

**Referat af ordinær generalforsamling
afholdt søndag 5. juni 2016 kl. 11⁰⁰, Rylevej 7**

Tilstede: I alt 8 stemmeberettigede medlemmer, heraf 3 bestyrelsesmedlemmer.
Foreningen har 80 medlemmer.

1. Valg af dirigent

Helene Aronsø valgtes til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Beretning

Næstformanden Kim Meyer Andersen startede med at gennemgå følgende beretning, som var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

"Næstformandens beretning 2015/16:

Foreningens formand, Marianne Vrangskov, har bedt mig om at skrive beretning.

Fællesareal ved fjorden

Igen i år har kommunen ryddet fællesarealet ved stranden. Det skete sent efterår, så der var sikkerhed for at alle de sjældne overdrevs-blomster havde udviklet frø.

Vi har en del invasive arter som vi skal bekæmpe, som Rynket Rose og Japansk Pileurt. Herudover tilplantet Pil samt rodkud af Poppel.

Af de særdeles fine overdrevsarter er der især Nikkende Kobjælde, Merian, Dueskabiose, Sankt Hansurt, Eng-Havre, Engelsk Græs og Knoldet Mjødurt. Vi kan sikkert finde flere.

Baggrunden for at kommunen hjælper os med at rydde fællesarealet for invasive planter er at de kvæler de sjældne planter. Fjorden, vandkanten og skrænten er erklæret som EU beskyttet område, kaldet Natura 2000. Målet med Natura 2000 er at skabe såkaldt gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, der er beskyttet inden for Natura 2000-områderne. For at nå det mål er der for hvert Natura 2000-område udarbejdet en Natura 2000-plan, der sætter rammerne for, hvordan man her skal behandle naturen, for at den kan udvikle sig positivt. Skrænten er imidlertid ejet af de enkelte grundejere hvorfor det er op til den enkelte grundejer langs stranden at passe skrånningen, og det flade overdrev herunder efter de særlige bevaringsregler, så vi fortsat kan glæde os over et naturbevaret område.

Vedr. de bænke og borde der står inde på vort fællesareal er de blevet benyttet i de varme og solrige dage vi har haft her i maj. Ellers benyttes de ikke meget. Bestyrelsen har derfor ikke gjort yderligere for at forny eller supplere med flere borde/bænke. Bestyrelsen vil dog meget gerne høre fra grundejerne hvad de mener herom.

Vedr. Bådelaug

Bestyrelsen vedtog sidste år at tillade et bådelaug alene for grundejerforeningens medlemmer.

Jeg vil gerne modtage tilmeldinger om deltagelse.

Alle interesserede grundejere kan henvende sig til næstformand, Kim Meyer Andersen, Rylevej 7, tlf. 28882111 eller maile til foreningen på mail bestyrelsen@shngrf.dk

Tanken med et bådelaug er at vi kan hjælpe hinanden med søsætning og ophaling af både. Vi kan have fælles holdninger til forankring af både mv. Vi kan have en dialog med kommunen om hvad der er muligt på en sådan spontant udviklet ankerplads. Vilklårene for at have både liggende er ikke de bedste, da det er et meget lavvandet område. Efter nogle store storme sidste år hjalp kommunen os med at få en bedre nedkørsel til fjorden på kommunens grund.

Vedr. Veje og græsrabatter.

For nogle år siden fik vi lagt granitgrus i vejkanterne for at fylde de huller der ellers let kommer når biler tvinges ud over asfaltvejen og ud i rabatten ved møde med modgående biler. Dette grus er nu væk. Bestyrelsen må, sammen med de tilstødende grundejerforeninger, tage stilling til hvad vi kan gøre herved.

Bestyrelsen ser sig nødsaget til at indskærpe grundejerne at græsrabatterne er fællesareal. De tilhører ikke grundejerne men grundejerne har pligt til at vedligeholde dem. Der bør ikke ligge noget på rabatterne i længere tid af gangen. Hvis vi ikke håndhæver denne bestemmelse kan vi se at rabatterne hurtigt vil blive fyldt med affald, containere, mv. Vi vil gerne bevare det landlige, rekreative og naturlige indtryk.

Kim Meyer Andersen. Næstformand 11.05.2016"

Kim supplerede beretningen med, at man gerne ville beholde området som et sommerhusområde (ikke villaområde).

Kim mente, at kommunen fortsat vil rydde strandarealet nogle år endnu. Senere kunne man måske dele udgifterne 50/50.

Bekæmpelse af pileurt og bjørneklo på strandarealet: Jens vil foranledige dette gjort.

Fællesvejen op til rundkørslen: Rabatterne bør slås, da fodgængere ikke kan gå i rabatterne på grund af højt græs. Der rettes henvendelse til ejere af tilstødende marker.

Der sendes breve ud til de parceller, som ikke beskærer hække/træer ud mod vejene.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab og kontingentfastsættelse for det kommende år

Kassereren Bent Andersen forelagde det udsendte regnskab:

Regnskabet udviser et underskud på 5.781, så egenkapitalen excl. vejfond er faldet fra 77.061 til 71.280, og vejfonden er steget fra 328.934 til 392.934 (Ingen udgifter til veje i 2015). Den samlede formue var således 464.214 pr. 31. december 2015.

Tilgodehavende kontingent pr. 31/12 var kr. 3.000,00 (Vedrører 2014 (1.500) og 2015 (2.500)). Der er udsendt rykkere til de nye restanter. Betales restancerne ikke, sendes de til retslig incasso.

De seneste års underskud skyldes stigende udgifter til afhentning af haveaffald.

Udgift hertil har i mange år ligget på ca. 5-6.000 kr. men er steget kraftigt i 2014 og 2015 til næsten 13.000 kr.

Der er ikke plads til dette i budgettet (ordinær kontingent kr. 200/parcel), og det blev foreslået at sløjfe ordningen eller at reducere til en årlig afhentning.

Der blev gjort opmærksom på, at ordningen i sin tid blev indført som en solidarisk ordning for de medlemmer, som ikke selv har mulighed for at bortskaffe småafklip fra hække o.l., og ordningen er begrænset til 100 kg. pr. parcel. Denne ordning må ikke misbruges.

Det indskræpes over for vognmand, at mængder over 100 kg på en parcel ikke bliver kørt bort, medmindre man selv betaler herfor (Der skal træffes forudgående aftale om betaling med vognmanden). Bestyrelsen vil ugen inden afhentning kontrollere, om der er udlagt store læs.

Bestyrelsen foreslag om uændret kontingent for 2017 på kr. 200 og vejbidrag på kr. 800 i alt kr. 1.000 pr. medlem blev herefter vedtaget.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg var Henning Eriksen og Christian Førster-Christensen (ønskede ikke genvalg).

Som nye bestyrelsesmedlemmer blev i stedet valgt Helene Aronsø og Jens Poul Jensen.

Bent Andersen har siden udtræden af bestyrelsen fungeret som "extern kasserer". Da der ikke var nye kandidater til kassererposten, blev det aftalt, at Bent Andersen fortsætter som ekstern kasserer / forretningsfører uden for bestyrelsen.

Suppleanter:

Som suppleant blev nyvalgt Belinda Maria Prüser Pallesen (i stedet for Per Lindblad).

6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Revisor Jørgen Clemmensen blev genvalgt og Johnny Ørn Rasmussen blev nyvalgt i stedet for Jens Poul Jensen, som blev valgt til bestyrelsen.

Som ny revisorsuppleant blev valgt Inge Wallin i stedet for Belinda Maria Prüser Pallesen, som blev valgt til bestyrelsessuppleant.

7. Eventuelt.

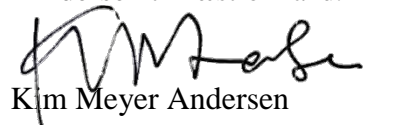
Under dette punkt blev bl.a. følgende punkter berørt:

Buskrydder, grenklipper m.v.: Afgående bestyrelsesmedlem Henning Eriksen har i mange år "opbevaret" foreningens buskrydder mv. Foreningens medlemmer er velkomne til at låne disse maskiner, som fortsat bliver stående hos Henning.

Ved det efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde valgtes Kim Meyer Andersen til næstformand.

Marianne Vrangskov
formand


Helene Aronsø
dirigent / bestyrelsesmedlem


Kim Meyer Andersen
næstformand


Jens Poul Jensen
bestyrelsesmedlem


Karin Clemmensen
bestyrelsesmedlem


Bent Andersen
kasserer/referent