

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling  
søndag den 21. maj kl. 11<sup>00</sup> – hos Kim Meyer Andersen  
Rylevej 7, St. Havelse Strand, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab og kontingentfastsættelse for det kommende år
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

ad 2: Se vedlagte beretning.

Ad 3 & 4: Haveaffaldsordning koster nu ~16.000, hvorfor der hvert år er underskud. Bestyrelsen foreslår derfor, at ordningen ophører (Alternativt må kontingentet forhøjes).

ad 5: På valg er Kim M. Andersen (formand *efter at tidligere formand valgt i 2015, Marianne Vrangskov, er fratrædt*), Karin Clemmensen og Belinda M. P. Pallesen (*trædt ind i bestyrelsen, da tidligere formand valgt i 2015, Marianne Vrangskov, er fratrædt*). Alle er villige til genvalg.

Kassererposten varetages pt. af Bent Andersen (uden for bestyrelsen). Såfremt der ikke er nye kandidater til denne post, foreslår bestyrelsen, at Bent Andersen fortsætter med at varetage denne funktion.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være formanden i hænde senest 14 dage før. Indkomne forslag bekendtgøres jf. vedtægternes § 15.

Bestyrelsen

**DRIFTSREGNSKAB FOR 2016**

<b>Indtægter</b> (excl. vejbidrag)		<b>Udgifter</b> (excl. istandsættelse af veje)	
Kontingenter .....	kr. 16.000,00	Admin. (WWW) .....	kr. 508,00
Diverse indtægter (Gebyr) .....	kr. 1.000,00	Generalforsamling & best.møder. kr.	0,00
Rente Danske bank .....	kr. 78,81	Haveaffald .....	kr. 15.950,00
<b>kr. 17.078,81</b>		Lønafregning .....	kr. 3.200,00
Årets underskud .....	kr. 7.579,19	Gebyr, Halsnæs Kommune .....	kr. 5.000,00
<b>kr. 24.658,00</b>		Bankgebyrer .....	kr. 0,00
		Div (Rep. Af buskrydder) .....	kr. 0,00
		<b>kr. 24.658,00</b>	

**STATUS 31/12-2016**

<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Bank .....	kr. 561.435,95	<b>Egenkapital</b> (excl. vejfond)	
Kassebeholdning .....	kr. -44.038,63	Primo kr.	71.280,06
Omsætningsaktiver i alt .....	kr. 517.397,32	Årets resultat .....	kr. -7.579,19
		kr.	63.700,87
Tilgodehavende kontingent 2014... kr.	500,00	Skyldige poster	kr. 3.200,00
Tilgodehavende kontingent 2015... kr.	2.500,00	Skyldig Halsnæs komm.(kont.)	kr. 500,00
Tilgodehavende kontingent 2016... kr.	2.000,00	kr.	67.400,87
<b>kr. 522.397,32</b>		Vejfond (se også bagside)	
		Primo	kr. 392.933,95
		+Årets bidrag	kr. 64.000,00
		-Dæksel dræn	kr. 1.937,50
		kr.	454.996,45
		<b>kr. 522.397,32</b>	

Revideret den 20.04.2017

Revisorer:  J. Clemmensen &  Johnny Ørn Rasmussen

Kontingent for 2017 kr. 200,00 + kr. 800,00 til vejfond, vedtaget på generalforsamlingen 5. juni 2016, opkræves af Halsnæs Kommune.

## Store Havelse Nordstrands Grundejerforening

Oversigt over vejfond:

År	Indtægter	Udgifter	Saldo	Bemærkninger
1985	7.300,00	0,00	7.300,00	
1986	19.350,00	43.920,00	-17.270,00	Hejrevej + Svanevej + rep. af stikveje
1987	19.500,00	0,00	2.230,00	
1988	19.250,00	1.830,00	19.650,00	
1989	19.500,00	2.000,00	37.150,00	Rep. af huller Strandvej *)
1990	19.750,00	0,00	56.900,00	
1991	19.750,00	36.678,00	39.972,00	Strandvej vest for Hejrevej *)
1992	19.750,00	0,00	59.722,00	
1993	19.750,00	0,00	79.472,00	
1994	20.000,00	30.545,00	68.927,00	Strandvejens øverste del *)
1995	20.000,00	78.965,00	9.962,00	Reparation af alle veje bortset fra Svanevej
1996	40.000,00	0,00	49.962,00	
1997	40.000,00	0,00	89.962,00	
1998	40.000,00	0,00	129.962,00	
1999	40.000,00	129.327,38	40.634,62	Dræn Strandvej. Rep. Rylevej, hejrevej Svanevej
2000	64.000,00	0,00	104.634,62	
2001	64.000,00	0,00	168.634,62	
2002	64.000,00	41.940,80	190.693,82	Dræn Strandvej & Andel af rep. Strandvej *)
2003	64.000,00	21.906,50	232.787,32	Vejdræn: Spuling & Rodskæring - Koldasfalt
2004	64.000,00	20.167,59	276.619,73	Spuling, Koldasfalt til Strandvej + SMEDEGÅRDS-regning **)
2005	64.000,00	11.099,72	329.520,01	Vejkanter Øvre del af St. Havelse Strandvej *)
2006	64.000,00	0,00	393.520,01	
2007	64.000,00	52.834,52	404.685,49	Div. dræn Gåsevej (2006+07) • Asfalt Svanevej • Hjørne Hejrevej***)
2008	64.000,00	37.671,79	431.013,70	Dræn & brønd Gåsevej (2007) • Øvre del af Strandvejen****)
2009	64.000,00	105.094,79	389.918,91	Strandvejens nederste del (104.744,84)* + koldasfalt(349,95)
2010	64.000,00	885,00	453.033,91	Koldasfalt 885,00
2011	64.000,00	0,00	517.033,91	
2012	84.000,00	436.680,62	164.353,29	Foreningens veje asfalteret (Mangler bidrag fra andre)
2013	69.847,04	0,00	234.200,33	Rylevej 17 betalt 5.847,04 vedr. tidligere vejrep.
2014	94.733,62	0,00	328.933,95	FDF betalt 30.733,62 vedr. tidligere vejrep.
2015	64.000,00	0,00	392.933,95	
2016	64.000,00	1.937,50	454.996,45	Dæksel til drænbrønd
<b>SUM</b>	<b>1.508.480,66</b>	<b>1.053.484,21</b>	<b>454.996,45</b>	

\*) Udgifter til St. Havelse Strandvej er delt med andre grundejerforeninger

\*\*\*) Spuling af dræn og brønde på Smedegårdens område, som Smedegården nægtede at betale.

\*\*\*\*) Div.dræn Gåsevej: 25.759,44 • Asfalt Svanevej: 4.575,08 • Græsarmring Hejrevej: 22.500,00

\*\*\*\*\*) Dræn&brønd Gåsevej: 16.115,63 • Øvre del af Strandvejen 21.556,16 (Udgifter delt med de andre foreninger).

## **Formandens beretning 2016/17**

### **Fælles strandareal:**

Grundejerforeningens strandareal og overdrev ud mod Roskilde fjord klippes, efter aftale med kommunen og på kommunens regning hvert år efter at de sjældne blomster og planter har smit deres frø, dvs. i september, oktober måned.

Hensigten er at det fine overdrev bibeholdes med den flora og det dyreliv der findes. Det er i korthed kampen mod de invasive planter og for at opretholde den EU beskyttelseszone der er i fjorden, overdrevet samt skråningen op til den første husrække.

Grundejerforeningen og grundejerne i yderste række på Rylevej har modtaget et [brev fra Miljøstyrelsen](#), hvor de meddeler at Miljøstyrelsen vil undersøge Grundejerforeningens overdrev ved stranden. De vil foretage en kortlægning af lysåbne habitatnaturtyper og lave plantelister for cirkler med radius på 5 m. De fleste resultater vil senere kunne findes i Danmarks Miljøportal: <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Tilsyneladende influerer det ikke på skråningen der tilhører de private grundejere.

### **P plads, ophalingssted og bådelaug ved fjorden**

Bådejere fra Grundejerforeningen benytter et ophalingssted for småbåde der ganske vist ligger inde på kommunens areal direkte i forlængelse af Store Havelse Strandvej. Området er desuden udpeget som et af de få hvile/rastesteder for kano og kajaksejlende i Roskilde Fjord.

Parkeringsforholdene ved strandpladsen er blevet meget bedre og vi har ikke haft de store problemer som i tidligere år. Det skyldes den plan og opsætning af lave trælægter der regulerer parkeringen. Forslaget til udformningen kom fra et gruppearbejde i vor Grundejerforening.

Sidste år godkendte bestyrelsen at der blev oprettet et bådelaug i Grundejerforeningens regi, men der er ikke kommet gang i bådelaugget, hvorfor formanden igen vil opfordre bådejere til at melde sig (28 88 21 11 / [kma@kontrapunkt.com](mailto:kma@kontrapunkt.com)). Målet er eksempelvis ensartet forankring af både, så ankre ikke er til fare for badende børn, og en indbyrdes hjælp ved ophaling og søsætning af vore småbåde.

### **Beskæring af hække og rabatter**

Et tilbagevendende problem er hækkens klipning og slåning af rabatterne. Hækken skal befinde sig på grundejerens egen grund, og der skal være en 2 meters rabat ud mod den asfalterede vej. Rabatten er en del af vejen og tilhører grundejerforeningen, men grundejeren har pligt til at slå græsset. Vedlagt er en tegning der viser hvilke afstande i højde og bredde, der skal overholdes.

### **Rensning af dræn med afløb i fjorden**

Bestyrelsen har besluttet at gennemføre en videoinspektion og efterfølgende i et evt. Samarbejde med Smedegården en rensning eller reparation af drænrør, der ledes ud i fjorden. Igennem de senere år har der stået vand på hjørnet af Gåsevej og St. Havelse Strandvej efter store skybrud. Det tyder på en forstoppelse eller et kollaps af de gamle drænrør. Arbejdet vil igangsættes snarest.

### **Haveaffaldsordningen**

Grundejerforeningen tynges af udgifter til bortkørsel af haveaffald og er nødt til at skride til handling. På generalforsamlingen vil der derfor blive lagt 2 forslag frem til afstemning, se bagside.

Kim Meyer Andersen, 26.april 2017

Ad pkt. 3 & 4 i indkaldelse til generalforsamlingen:

### Kontingentsættelse for det kommende år (og forslag)

Haveaffaldsordning koster nu ~16.000, hvorfor der hvert år er underskud. Bestyrelsen foreslår derfor, at ordningen ophører (Alternativt må kontingentet forhøjes).

	Fordele	Ulemper
1. Den ene mulighed er at annullere selve ordningen hvor grundejerforeningen betaler for bortkørsel af haveaffald.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Den enkelte haveejer slipper 200 kr. billigere</li><li>• bestemmer selv hvornår haveaffaldet skal køres bort, idet affaldet ikke må ligge på græsrabatten i længere tid.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Selv om ordningen stopper vil de tidligere brugere antageligt fortsætte med at lægge haveaffald ud på rabatten, hvorefter Grundejerforeningen alligevel skal betale bortkørslen. Her må sættes ind med omfattende information.</li></ul>
2. Den anden mulighed er at kontingentet hæves fra 200 til 400 kr., således at kontingent + vejbidrag forhøjes fra 1.000 kr. til 1.200 kr. pr år.	<ul style="list-style-type: none"><li>• Service hensyn af hensyn til at pensionister uden anhænger har svært ved at komme af med haveaffald.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Det kun er en lille del af grundejerne, der benytter ordningen.</li><li>• Der er en begrænsning på 100 kg for at kunne styre budgettet, og det er i sig selv svært at administrere.</li><li>• Der er en mulighed for at betale særskilt til vognmanden for "overvægt" men i praksis ender det ofte med, at de bliver alle grundejere, der kommer til at betale herfor.</li></ul>

På [kommunens hjemmeside](#) findes denne illustration vedr. beskæring:

