

VEDTÆGTER for

Store Havelse Nordstrands Grundejerforening

Navn og formål.

§ 1. Foreningens navn er „St. Havelse Nordstrands grundejerforening“, og dens hjemsted er St. Havelse Strand, 3310 Ølsted.

§ 2. Foreningens formål er at varetage sådanne interesser for medlemmerne, som har tilknytning til eller står i forbindelse med deres ejendomme. Foreningen træffer med fuld bindende virkning for enhver grundejer alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse m.v. af de indenfor foreningens område værende veje og fællesarealer, samt påser at de grundene pålagte servitutter overholdes.

Medlemmer.

§ 3. Ret og pligt til medlemskab har de til enhver tid værende ejere af parceller, der er udstykket fra matr. nr. 2 A af St. Havelse by, Ølsted sogn, benævnt matr. nr. 2e og 11f af St. Havelse by, Ølsted sogn, dog således, at hvor der er flere ejere af een parcel, vil kun een af disse kunne indtræde som stemmeberettiget medlem.

Udmeldelse

§ 4. Når en parcelejer afbænder sin parcel, udtræder vedkommende af foreningen og kan ikke gøre noget krav gældende mod denne.

Indskud, kontingent og hæftelser.

§ 5. Til bestridelse af grundejerforeningens udgifter betaler medlemmerne et

årligt kontingent, der erlægges forud pr. 15. april.

Kontingentets størrelse fastlægges af generalforsamlingen.

Ved restance efter 15. juni pålægges restanten et gebyr på 10% af det opkrævede kontingent.

Overlades restancer til incasso, betaler restanten alle hermed forbundne omkostninger.

§ 6. Ved indtræden i grundejerforeningen betales et indskud på 20% af det til enhver tid værende kontingent.

§ 7. Medlemmerne hæfter ikke solidarisk for kontingent og heller ikke for foreningens forpligtelser, ligesom medlemmerne ikke har nogen byggepligt. Der kan *ikke* ved lovændring træffes forandring i denne bestemmelse.

Generalforsamlingen.

§ 8. Under iagttagelse af grundejerforeningens vedtægter er generalforsamlingen, hvortil medlemmer og disses ægtefæller har adgang, grundejerforeningens højeste myndighed i alle dens anliggender. Hvert medlem har, uanset hvor mange parceller denne ejer, kun een stemme.

§ 9. Enhver lovligt indvarslet generalforsamling er - undtagen med hensyn til §§ 25 og 26 - beslutningsdygtig uanset det mødte antal medlemmer.

Kun de personligt mødte medlemmer eller disses ægtefæller har stemmeret.

§ 10. Generalforsamlingen konstituerer sig under ledelse af formanden, der straks lader foretage valg af dirigent.

Denne leder forhandlingerne i overensstemmelse med dagsordenen og parlamentarisk skik.

§ 11. Alle sager - med de i nærværende love fastsatte undtagelser - afgøres ved simpel stemmeflerhed og således, at et forslag i tilfælde af stemmelighed betragtes som bortfaldet.

Skriftlig afstemning skal foretages, såfremt bestyrelsen eller mindst $\frac{1}{4}$ af mødte stemmeberettigede fordrer det.

§ 12. Ved enhver generalforsamling føres af kassereren protokol over forhandlingerne samt ordlyden af fremsatte forslag. Protokollen underskrives af dirigenten og bestyrelsen.

Ordinær generalforsamling

§ 13. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned.

§ 14. Indkaldelse til ordinær generalforsamling skal ske med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig indkaldelse til medlemmerne med udførlig dagsorden, der mindst skal indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Regnskab og kontingentfastsættelse for det kommende år.
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

§ 15. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen.

Indkomne forslag bekendtgøres for medlemmerne ved udsendelse eller ved opslag senest 8 dage før generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling

§ 16. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller mindst $\frac{1}{5}$ af medlemmerne skriftligt indgiver motiveret begæring herom.

§ 17. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske senest 14 dage efter den modtagne begæring og afholdelse finde sted senest 30 dage efter indkaldelsen, dog med mindst 14 dages varsel.

§ 18. På den ekstraordinære generalforsamling kan kun behandles spørgsmål, der er optaget på dagsordenen.

Bestyrelsen.

§ 19. Foreningens daglige ledelse varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, bestående af formand, næstformand, kasserer, der tillige fungerer som sekretær, samt 2 bestyrelsesmedlemmer.

Formand, kasserer og 3 bestyrelsesmedlemmer vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år, således at formand og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges de ulige, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem de lige år.

Desuden vælges 2 suppleanter, der ligeledes er på valg hvert andet år med en afgang hvert år.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen vælger selv næstformand blandt den alm. bestyrelse.

§ 20. Foreningen forpligtes af formanden i forbindelse med 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden eller mindst 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede.

Der føres protokol over bestyrelsens forhandlinger.

Bestyrelsen er ulønnet, men der tillægges formand og kasserer hver et beløb på 10% af indkommet ordinært kontingent.

Der ydes et rimeligst tilskud til afholdelse af bestyrelsesmøder.

Regnskab og revision.

§ 21. Regnskabsåret er kalenderåret. Foreningens midler indsættes på giro og i pengeinstitut, således at kassereren kun med formandens kontrasignering kan foretage rekvisition. Den kontante beholdning må ikke overstige 1.000 kr.

§ 22. Optagelse af lån i foreningens navn eller andre større økonomiske dispositioner skal være vedtaget på den ordinære eller en ekstraordinær generalforsamling.

§ 23. Til at revidere regnskabet vælges på den ordinære generalforsamling 2 revisorer og 1 revisorsuppleant for 1 år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Regnskabet skal afgives til revisorerne senest den 15. marts, og revisionen skal være tilendebragt inden den 1. april, således at regnskabet kan tilstilles medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

Det påhviler revisorerne at foretage uanmeldte revisioner og iøvrigt kritisk at revidere bestyrelsens økonomiske beslutninger.

Ordensregler.

§ 24.

1. Bestyrelsen udarbejder ordensregler. Disse ordensregler og eventuelle ændringer heri skal godkendes af generalforsamlingen. Ordensreglerne har derefter samme status som vedtægterne.
2. Parcelejere, som udlejer deres hus, bærer det fulde ansvar og dermed erstatningspligt for skader deres lejere, disses børn eller gæster måtte anrette på fremmed grund eller hus.
3. Salg af parcel og adresseforandring skal anmeldes til kassereren.
4. Forinden bygninger opføres, bør tegning - i henhold til servitutter - indsendes til bestyrelsen for godkendelse. Svar skal afgives senest 8 dage fra indsendelsesdagen. Afgørelsen kan dog indankes for en ekstraordinær generalforsamling.

Porte og låger må ikke indrettes til at åbne udad, hvis de derved kan komme til at rage ud over vejarealet.

5. Overtrædelse af de i denne § indeholdte bestemmelser - herunder de i stk. 1 omtalte ordensregler - påtales af bestyrelsen, og eventuelle økonomiske konsekvenser bæres af overtræderen.

Vedtægtsændringer.

§ 25. Foreningens vedtægter kan kun ændres, når mindst $\frac{2}{3}$ af foreningens medlemmer er til stede ved generalforsamlingen, og da kun når $\frac{2}{3}$ af de tilstedeværende stemmer derfor.

Såfremt $\frac{2}{3}$ af foreningens medlemmer ikke er til stede, kan der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling efter reglerne i §§ 16, 17 og 18 og med de fremsatte forslag som eneste punkt på dagsordenen.

En sådan ekstraordinær generalforsamling kan da uanset antallet af mødte medlemmer vedtage disse forslag, dog kræves mindst $\frac{2}{3}$ majoritet af de fremmødte til vedtagelse.

§ 26. Foreningen kan kun opløses, når mindst $\frac{2}{3}$ af samtlige ordinære medlemmer stemmer derfor ved skriftlig afstemning blandt disse.

Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtelser.

Ikrafttræden.

§ 27. Disse vedtægter træder i kraft straks.

Således vedtaget på den konstituerende generalforsamling 23. januar 1963.

* * *

Vedtægterne er senere ændret på ekstraordinære generalforsamlinger:

21.05.1964 (§§ 5 og 24), 25.05.1975 (§ 13) og 05.07.1987 (§§ 1, 9, 14, 15, 20, 21, 22, 23 og 24).

ORDENSREGLEMENT

1. Græsslåning og brug af motorredskaber udendørs samt afbrænding af haveaffald er kun tilladt **mandag til fredag kl. 8-19, lørdage 9-18 og søn- og helligdage kl. 9-12.**
Ved afbrænding skal der tages hensyn til vejrforholdene, således at naboer ikke generes.
2. Såvel bygninger som ubebyggede dele af enhver parcel skal holdes i ordentlig stand, ligesom hver parcel skal holdes fri for flyvende ukrudt.
Græsrabatter på vejene slås mindst 2 gange årligt.
3. Radio, grammofon og andre musikinstrumenter må kun benyttes med tilbørlig hensyntagen til de omboende. Ved udendørs selskaber samt på strandparcellen bør der vises samme hensyn. Campering på strandparcellen er ikke tilladt.
4. Beplantning langs vejen skal til enhver tid beskæres, så færdselen foregår uhindret.
5. Hunde skal udenfor de enkelte parceller holdes i snor.
6. Brug af skydevåben på foreningens område er forbudt.
7. Største hastighed med køretøjer på foreningens veje er 30 km i timen, og al unødigt kørsel er ikke tilladt, ligesom kørsel med lastvogne over 6 tons totalvægt er forbudt. Kørsel i erhvervsøjemed må kun finde sted med bestyrelsens tilladelse. Parkering på vejene må kun finde sted, således at kørende trafik ikke generes.
8. Afhentning af sand, sten eller græstørv fra stranden er forbudt.
9. Der må ikke henkastes flasker, glasskår, papir eller andet affald på vejene eller på fællesarealerne.

P S: Vis hensyn til naboerne

Nærværende ordensreglement er under henvisning til vedtægternes § 24 stk.1 fremlagt af bestyrelsen på den ekstraordinære generalforsamling den 5. juli 1987 og har samme gyldighed som vedtægterne.

NB: Evt. klage over dagrenovation rettes til Frederiksværk kommune, telf. 47 77 10 22.