

**Referat af ordinær generalforsamling  
afholdt søndag 30 maj 2004 kl. 11<sup>00</sup>, Gåsevej 4**

Tilstede: I alt 14 stemmeberettigede medlemmer, heraf 3 bestyrelsesmedlemmer.

**1. Valg af dirigent**

Kenneth Osholm valgtes til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

**2. Beretning**

Formanden Kaj Clausen forelagde beretningen.

KC indledte med at fortælle, at Jørgen Clemmensen af helbredsmæssige årsager havde trukket sig ud af bestyrelsen. I stedet var suppleanten Finn Daugaard indtrådt. Et andet bestyrelsesmedlem, Anders Bay, havde kort inden generalforsamlingen solgt sin parcel. Da Anders i 2003 blev valgt for en to-årig periode, skulle der i år vælges et nyt bestyrelsesmedlem for den resterende 1-års periode.

Dispensation vedr. garage Rylevej: I 2003 fortalte KC hvorledes Kommunen havde givet dispensation til højere tag, end byggevedtægterne tillader, selvom foreningen havde protesteret. Siden har ejeren søgt om yderligere dispensation – denne gang om tilladelse til at opføre tilbygning til udhus, hvor Småhusreglementets bestemmelser om højde over terræn mellem 2,5 m og 5 m fra skel ikke er overholdt. Foreningen har protesteret, men kommunen har alligevel givet dispensation.

Stranden: Kommunens strandgrund er ikke særlig køn. Stolper er delvis væltet, og asfalten brækket op. Shelter (til overnatning) er fyldt op med papkasser – Foreningen vil foreslå kommunen, at de fjerner shelteret, eller holder det i brugbar stand.

KC har etableret ryglæn på bæk på foreningens strandparcel. – A-bord er blevet fjernet fra stranden, men er kommet tilbage.

Sidste år drøftedes ”Hunde i snor” skilte. Skilte er anskaffet og er ved at blive sat op.

Strandvejen: De værste huller er lappet med koldasfalt.

Foreningen har på møde med kommunen den 21/4 blevet stillet i udsigt, at kommunen inden for 3 måneder ville komme en tilkendegivelse om, hvad en kendelse vedr. istandsættelse af strandvejen vil indeholde. Kommunen ville i den forbindelse indkalde ”Smedegården” og vor forening til et møde.

Bestyrelsen har overvejet at få lavet bump på Strandvejen i forbindelse med istandsættelsen. Dette kan man dog ikke få kommunen til at medtage i en kendelse – ønskes bump, må grundejerforeningen selv betale hele udgiften.

Vejhjørner: Kommunen anbefaler kantsten, og bestyrelsen har besigtiget denne løsning på Hulvejen i Kregme.

Vejdræn: Dræn langs Store Havelse Strandvej blev spulet og rodsåret i december måned. Som tidligere år havde formanden efter aftale med ”Smedegården” fået kloakmesteren til også at rense den del af drænet, som ligger på ”Smedegårdens” område. Siden har ”Smedegården” nægtet at betale, hvorfor grundejerforeningen sandsynligvis ”hænger på” regningen. Dette illustrerer bare, hvor svært, det er at få nabeforeningen til at deltage i udgifter (jf. Strandvejen).

*Bemærkninger til beretning*

Vejhjørner: Hjørne ved Hejrevej 7 blev armeret med græssten i 1999. Det holder godt!

Løsning med kantsten blev drøftet, og det blev påpeget, at der i dette tilfælde bør være kantsten på begge sider. – Kantsten kan måske forsøgsvis afprøves et enkelt sted.

Det blev nævnt, at forholdene ved hjørne Strandvejen / Hejrevej er således, at busser til spejderlejren ikke kan undgå at komme ud i rabatten – dette taler for at armere hjørnet. Spejderne bør i denne forbindelse kontaktes.

Strandvejen: Bump blev drøftet. Det blev fremført, at hvis de skulle virke, skulle der mange til, og de skulle også etableres på andre veje. Det bør undersøges, om man kan få indført ”30 km zone” med skiltning.

Beretningen blev godkendt.

**3. Regnskab og kontingentfastsættelse for det kommende år**

Kassereren Bent Andersen forelagde det udsendte regnskab:

Egenkapitalen excl. vejfond er faldet fra 79.924 til 79.781, og vejfonden er øget fra 190.694 til 232.787. Den samlede formue var således 312.568 kr. pr. 31. december 2003.

Årets underskud på kr. 143 hænger bl.a. sammen med at der i 2003 er blevet betalt kontingent til Landliggersammenslutningen 2 gange. Tidligere er kontingent opkrævet bagud, men fra 2003/04 er man begyndt at opkræve forud.

Kassereren refererede i denne forbindelse til generalforsamlingen i 2003, hvor argumentet for at fortsætte medlemskabet var, at bladet "Landliggeren" blev sendt til helårsadressen. Efter bortfald af portostøtten, udsendes bladet ikke længere, hvorfor bestyrelsen ville foreslå, at foreningen meldte sig ud af Landligger-sammenslutningen. Generalforsamlingen støttede dette.

Regnskabet godkendtes.

Bestyrelsen foreslog kontingent på 200 kr. og vejbidrag på 800 kr. uændret i 2004. Forslaget godkendtes.

#### **4. Indkomne forslag.**

Ingen

#### **5. Valg af bestyrelse og suppleanter.**

Bent Andersen genvalgtes til kasserer og Finn Dugaard valgtes til bestyrelsesmedlem (i stedet for Jørgen Clemmensen). I stedet for Anders Bay (der har solgt sin parcel) valgtes (for 1 år) Morten Nyrup til bestyrelsesmedlem. I stedet for Finn Daugård (der er indtrådt i bestyrelsen) valgtes Johnny Rasmussen til bestyrelsessuppleant.

#### **6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.**

Inge Wallin og Ruth Høvelt genvalgtes til revisorer, og Bo Thomas Larsen genvalgtes til revisorsuppleant.

#### **7. Eventuelt.**

Haveaffald vil blive afhentet i uge 25 og 43. Affald må ikke puttes i sække.

Dræning Er det foreningens opgave at afholde udgifter til dræning af de enkelte parceller? Bestyrelsen har efter at have drøftet sagen med kommunen meddelt et par medlemmer, at de selv må sørge for, at vand på deres parcel, der stammer fra en kilde, ikke løber ud på foreningens vej.

Medlemmerne havde også selv haft kontakt til kommunen, som havde meddelt, at det var foreningens opgave – Kommunen ville skrive dette i et brev. – Bestyrelsen vil se på sagen, når skrivelse fra kommunen foreligger.

Igen i år blev det påpeget, at beplantning mange steder går for langt ud (giver dårligt udsyn fx ved hjørner), og at der stadig ligger brændbart haveaffald på parcel på Svanevej.

Et medlem havde problemer med, at udkørselen ofte var blokeret af biler, der var parkeret på vendepladsen ud for parcellen.

Der blev udtrykt utilfredshed med, at en grundejer havde etableret andet end levende hegn. Formanden oplyste, at der ikke var servitutter, som påbød levende hegn.

Der blev spurgt, om der var interesse for at der arrangeres Skt. Hans bål på strandparcellen. Der var ikke stemning herfor, hvorfor der heller ikke bliver bål i år.

Generalforsamlingen afsluttedes kl. 12<sup>50</sup>. Ved det efterfølgende bestyrelsesmøde valgtes Thomas Tümmeler til næstformand.

Bent Andersen  
kasserer / referent

Kenneth Osholm  
dirigent

Kaj Clausen  
formand

Thomas Tümmeler  
næstformand

Mogens Nyrup  
bestyrelsesmedlem

**Til medlemmerne**

**Efter generalforsamlingen 30. maj 2004 består bestyrelsen af følgende medlemmer:**

<b>Formand:</b> Kaj Clausen • Rylevej 2 • 3310 Ølsted 47 74 99 49	Rylevej 2
<b>Næstform.:</b> Thomas Tümmmler • Gåsevej 4 • 3310 Ølsted	Gåsevej 4
<b>Kasserer:</b> Bent Andersen • Amagerbrogade 59, 1 th • 2300 København S 32 95 96 76	Svanevej 18
Best.medl.: Finn Daugaard • Kongebakken 14, st.tv • 4000 Roskilde	Rylevej 5
Best.medl.: Morten Nystrup • Hejrevej 4 • 3310 Ølsted	Hejrevej 4
<hr/>	
Best.supp.: Johnny Rasmussen • Hejrevej 6 • 3310 Ølsted	Hejrevej 6
Best.supp.: Peter Møller • Bramstræde 2D, 2 th • 3000 Helsingør	Regnspovevej 6
<hr/>	
Revisor: Inge Wallin • Strandhavevej 90 1 • 2650 Hvidovre	Klydevej 5
Revisor: Ruth Høvelst • Kobbelvænget 11 • 6 th, 2700 Brønshøj	Hejrevej 5
Rev.supp.: Bo Thomas Larsen • Regnspovevej 5 • 3310 Ølsted	Regnspovevej 5

---

**Kontingent** for 2005: kr. 200,00 + vejbidrag kr. 800,00 opkræves gennem Frederiksværk Kommune.

**Haveaffald** afhentes i uge 25 og 43. **Affald må ikke puttes i sække!!**

Beskæring og græsslåning langs veje: Husk at beplantning langs veje skal beskæres, så færdsel og udsyn ikke generes, og græsrabatter skal slås mindst 2 gange årligt!!

Med venlig hilsen, p.b.v.

  
Bent Andersen  
kasserer

**HUSK! Max 30 km/h på foreningens vej!**