

**Referat af ordinær generalforsamling
afholdt søndag 22 maj 2005 kl. 11⁰⁰, Rylevej 5**

Tilstede: I alt 17 stemmeberettigede medlemmer, heraf 3 bestyrelsesmedlemmer.

1. Valg af dirigent

Ruth Høvelst valgtes til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Beretning

Formanden Kaj Clausen forelagde beretningen suppleret af Bent Andersen.

Strandvejen:

Endelig ser det ud til, at der sker noget i ”vejsagen”.

Bestyrelsen har den 23. september 2004 sammen med Smedegårdens bestyrelse haft møde med kommunen.

Smedegården erklærede sig indforstået med at være med til at få repareret Strandvejen. For at kunne fordele udgifterne og ikke mindst for at Smedegården skulle kunne overbevise sin generalforsamling om, at de skulle betale, blev det aftalt, at kommunen hurtigst muligt skulle sende fordelingstal for, hvordan udgifterne skulle fordeles.

Grundejerforeningen har derefter i samarbejde med Smedegården indhentet 2 tilbud på renovering af Strandvejen.

Der er indhentet tilbud fra NNC og PANKAS, og formanden for Smedegården har i mail af 21. april tilkendegivet, at bestyrelsen går ind for den ”store” løsning fra NCC. Endelig accept vil dog først kunne gives, efter at Smedegården har afholdt generalforsamling den 12. juni.

I tilbud er også indeholdt græsarming af hjørne Strandvejen/Hejrevej, som vi alene skal betale.

Efter at grundejerforeningen har rykket kommunen adskillige gange, har kommunen den 13. maj udarbejdet ”Forslag til kendelse for istandsættelse af St. Havelse Strandvej fra Gartnervej til stranden” med tilhørende forslag til bidragsfordeling.

Bent Andersen uddelte forslaget og gennemgik det kort:

Ifølge forslaget fordeles udgifterne i henhold til Privatvejlovens §62, der henviser til Lov om grundejerbidrag til offentlige veje §§11-12. På denne baggrund har kommunen i forslaget beregnet, at vor grundejerforening skal betale ca. 31% af udgifterne.

I forslaget er anført, at ”Arbejdet skal udføres hurtigst muligt og senest den 1. oktober 2005.”

Kommunen ”tilbyder” i forslaget at forestå udførelsen af arbejdet samt opkrævning af de afholdte udgifter mod et administrationsgebyr på 9%. På baggrund af foreningens erfaringer med ”Smedegården” er bestyrelsen indstillet på at lade kommunen forestå arbejdet – så kommer vi ikke til at ”hænge på noget”.

Da det ikke var lykkedes at få kommunen til at komme med den kendelse, som de i april 2004 lovede at komme med inden for 3 måneder, har bestyrelsen inden vinteren lappet hullerne med koldasfalt, for at bremse ødelæggelser p.g.a frost.

Dræn

Formanden havde indhentet tilbud på relining af defekte drænledninger under Gåsevej (kr. 52.500 excl. moms) samt reparation omkring 2 brønde og etablering af ny rense- og inspektionsbrønd (kr. 15.000 excl. moms).

I denne forbindelse blev drænudgifter diskuteret. Ifølge vandløbsloven påhviler vedligeholdelse af vandløb (herunder dræn) bredejerne. Det vil sige, at grundejerne skal vedligeholde dræn og brønde på deres parceller. Dræn under vejen, som tilhører foreningen, skal derfor vedligeholdes af foreningen.

Bestyrelsen vil kontakte kloakmesteren for nærmere at få belyst det fremsendte tilbud.

Hække på Rylevej og strandsti er blevet vedligeholdt.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab og kontingentfastsættelse for det kommende år

Kassereren Bent Andersen forelagde det udsendte regnskab:

Egenkapitalen excl. vejfond er faldet fra 79.781 til 77.897, og vejfonden er øget fra 232.787 til 276.620. Den samlede formue var således 354.517 kr. pr. 31. december 2004.

Årets underskud på kr. 1.884 hænger bl.a. sammen med at der i 2004 er foretaget diverse indkøb på kr. 2.931, samt at afhentning af haveraffald er blevet dyrere, fordi flere grundejere har lagt mere end de maksimalt tilladte 100 kg ud til afhentning.

Regnskabet godkendtes.

Bestyrelsen foreslog kontingent på 200 kr. og vejbidrag på 800 kr. uændret i 2006.

I denne forbindelse blev følgende drøftet:

- Skal haveaffaldsordningen fortsætte? – Skal den reduceres til afhentning 1 gang årlig? – Skal der i stedet opsættes containere?
Efter en del drøftelser var der enighed om at fortsætte med den hidtidige ordning, idet der fremover henstilles til vognmanden om kun at medtage 100 kg/parcel.
- Skal bidrag til vejfond sættes ned?
Selvom der nu er penge nok til at betale foreningens andel af Store Havelse Strandvej, skal der de kommende år også bruges penge på de andre veje – Nedsættes vejbidraget, kan vi risikere, at grundejerne skal betale ved fremtidige istandsættelser.

Herefter blev bestyrelsens forslag om uændret kontingent og vejbidrag vedtaget.

4. Indkomne forslag.

Der var indkommet 3 forslag fra Karin Clemmensen.

1. "Vedr. indkaldelse til generalforsamling.
Ved indkaldelsen til generalforsamlingen bør det klart fremgå, hver der er på valg, og om vedkommende ønsker genvalg, og formandens beretning bør udsendes sammen med indkaldelsen, lige som regnskabet bliver. Hvid dette vedtages, tror jeg, der vil være større interesse for generalforsamlingen, og dermed foreningens arbejde."
2. "Vedr. asfaltering af St. Havelse Strandvej:
I 4 til 5 år har vi talt om asfaltering af Strandvejen, bidraget til vejfonden blev i 1999 hævet til 800 kr. for at skaffe kapital til dette. Vejen er nu i en tilstand, der kræver hurtig indsats, derfor bør generalforsamlingen beslutte et tidsperspektiv for dette arbejdes udførelse"
3. "Vedr. Vej hjørner.
*Som drøftet på generalforsamlingen 2004, bør vi beslutte at få repareret hjørnet Hejrevej – St. Havelse Strandvej med græsarmering i lighed med hjørnet Hejrevej 7 – Svanevej.
Evt. andre hjørner bør også drøftes."*

Forslagsstilleren begrundede forslag 1 med, at hvis beretningen havde været udsendt sammen med indkaldelsen, havde forslag 2 og 3 været overflødige.

Generalforsamlingen støttede forslaget, og henstillede til bestyrelsen, at beretning og oplysning om valg udsendes sammen med indkaldelsen (Ifølge vedtægterne skal regnskabet udsendes sammen med indkaldelsen – Da der ikke er tale om en vedtægtsændring, er der tale om en henstilling til fremtidige bestyrelser).

Forslag 2 blev (på baggrund af beretningen) ikke behandlet.

Forslag 3: Vejhjørner: Hjørnet Hejrevej/Store Havelse Strandvej armeres hurtigst muligt.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg var formanden Kaj Clausen samt bestyrelsesmedlemmerne Thomas Tümmeler og Morten Nyrup. Ingen af disse ønskede genvalg.

Som ny formand blev valgt Jørgen Clemmensen, og som nye bestyrelsesmedlemmer blev Kenneth Osholm og Per Pallesen valgt (alle 3 for 2 år).

Peter Møller blev genvalgt som bestyrelsessuppleant.

6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Inge Wallin og Ruth Høvelts blev valgt til revisorer, og Bo Thomas Larsen blev valgt til revisorsuppleant.

7. Eventuelt.

Et medlem henstillede, at der ikke blev parkeret på rabatterne, ligesom der burde henstilles til ejere, der ikke rydder deres grund, om at gøre det.

Jørgen Clemmensen sagde, at vi har regler herfor.

Et andet medlem berørte samme emne.

Et medlem påtalte spærrebommen for enden af Hejrevej. – Jørgen Clemmensen vil ordne spærrebommen i nærmeste fremtid.

Ved efterfølgende bestyrelsesmøde den 18. juni valgtes Kenneth Osholm til næstformand.


Bent Andersen
kasserer / referent(1)

Kenneth Osholm
næstformand


Ruth Høvelts
dirigent

Finn Daugaard
bestyrelsesmedlem / referent(2)


Jørgen Clemmensen
formand
Per Pallesen
bestyrelsesmedlem

Til medlemmerne

Efter generalforsamlingen 22. maj 2005 består bestyrelsen af følgende medlemmer:

Formand: Jørgen Clemmensen • Hejrevej 3 • 3310 Ølsted 47 77 70 88 kajoe@get2net.dk	Hejrevej 3
Næstform.: Kenneth Osholm • Rylevej 4 • 3310 Ølsted	Rylevej 4
Kasserer: Bent Andersen • Amagerbrogade 59, 1 th • 2300 København S 32 95 96 76	Svanevej 18
Best.medl.: Finn Daugaard • Kongebakken 14, st.tv • 4000 Roskilde	Rylevej 5
Best.medl.: Per Pallesen • Hvenebacken 3A • 3390 Hundested	Rylevej 9
<hr/>	
Best.supp.: Johnny Rasmussen • Hejrevej 6 • 3310 Ølsted	Hejrevej 6
Best.supp.: Peter Møller • Bramstræde 2D, 2 th • 3000 Helsingør	Regnspovevej 6
<hr/>	
Revisor: Inge Wallin • Strandhavevej 90 1 • 2650 Hvidovre	Klydevej 5
Revisor: Ruth Høvelts • Kobbelvænget 11 • 6 th, 2700 Brønshøj	Hejrevej 5
Rev.supp.: Bo Thomas Larsen • Regnspovevej 5 • 3310 Ølsted	Regnspovevej 5

Kontingent for 2006: kr. 200,00 + vejbidrag kr. 800,00 opkræves gennem Frederiksværk Kommune.

Haveaffald afhentes i uge 25 og 43. **MAX 100 kg/parcel!! Affald må ikke puttes i sække!!**

Beskæring og græsslåning langs veje: Husk at beplantning langs veje skal beskæres, så færdsel og udsyn ikke generes, og græsrabatter skal slås mindst 2 gange årligt!!

HUSK: Max 30 km/h på foreningens veje!!

Med venlig hilsen, p.b.v.


Bent Andersen
kasserer