

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling
søndag den 8. juni kl. 11⁰⁰ - hos Bent Andersen (afgået kasserer)
Marguritevej 10, St. Havelse Strand, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab og kontingentfastsættelse for det kommende år
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

ad 2: Se vedlagte beretning

ad 5: *Valg udskudt i 2007*: På valg er formanden Kenneth Osholm (der i januar 2007 tiltrådte i stedet for Jørgen Clemmensen), Per Pallesen, og Anne Grethe Vejers (der i januar 2007 indtrådte som bestyrelsesmedlem i stedet for Kenneth Osholm) – Valgperiode for disse 3 er 1 år. *(Alle 3 er villige til genvalg, Kenneth Osholm dog kun som menigt bestyrelsesmedlem, dvs: der skal vælges ny formand)*

Herudover skal der vælges ny kasserer og nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Bent Andersen og Ib Paul Marker, der begge har solgt deres parcel i 2007 – Valgperiode for disse 2 er 2 år.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være formanden i hænde senest 14 dage før.
Indkomne forslag bekendtgøres jf. vedtægternes § 15.

Bestyrelsen

DRIFTSREGNSKAB FOR 2007

Indtægter (excl. vejbidrag)		Udgifter (excl. istandsættelse af veje)	
Kontingenter	kr. 16.000,00	Porto og kuverter	kr. 1.557,50
Rente Danske bank	kr. 2.891,77	Generalforsamling m.v.	kr. 280,45
Rente, BG Bank	kr. 2.171,08	Haveaffald	kr. 6.650,00
Kr. 21.062,85		Lønafregning	kr. 3.200,00
		Gebyr, Fr.Værk Kommune	kr. 5.000,00
		Bankgebyrer.....	kr. 300,00
		Div	kr. 0,00
		kr. 16.987,95	
		Årets overskud.....	kr. 4.074,90
		kr. 21.062,85	

STATUS 31/12-2007.

Aktiver		Passiver	
Bank	kr. 109.202,39	Egenkapital (excl. vejfond)	
BG Bank.....	kr. 391.978,11	Primo	kr. 81.333,33
Kassebeholdning	kr. 0,00	Årets resultat	kr. 4.074,90
kr. 501.180,50		kr. 85.408,23	
		Skyldige poster	kr. 11.086,78
		kr. 96.495,01	
		Vejfond (se også bagside)	
		Primo	kr. 393.520,01
		+Årets bidrag	kr. 64.000,00
		-Årets udgifter	kr. 52.834,52
		kr. 404.685,49	
		kr. 501.180,50	

Revideret den 11.05.2008


Revisorer: I. Wallin og R. Høvelst

Kontingent for 2008 kr. 200,00 + kr. 800,00 til vejfond, vedtaget på generalforsamlingen 20. maj 2007, opkræves af Frederiksværk Kommune.

Store Havelse Nordstrands Grundejerforening

Oversigt over vejfond:

År	Indtægter	Udgifter	Saldo	Bemærkninger
1985	7.300,00	0,00	7.300,00	
1986	19.350,00	43.920,00	-17.270,00	Hejrevej + Svanevej + rep. af stikveje
1987	19.500,00	0,00	2.230,00	
1988	19.250,00	1.830,00	19.650,00	
1989	19.500,00	2.000,00	37.150,00	Rep. af huller Strandvej *)
1990	19.750,00	0,00	56.900,00	
1991	19.750,00	36.678,00	39.972,00	Strandvej vest for Hejrevej *)
1992	19.750,00	0,00	59.722,00	
1993	19.750,00	0,00	79.472,00	
1994	20.000,00	30.545,00	68.927,00	Strandvejens øverste del *)
1995	20.000,00	78.965,00	9.962,00	Reparation af alle veje bortset fra Svanevej
1996	40.000,00	0,00	49.962,00	
1997	40.000,00	0,00	89.962,00	
1998	40.000,00	0,00	129.962,00	
1999	40.000,00	129.327,38	40.634,62	Dræn Strandvej. Rep. Rylevej, hejrevej Svanevej
2000	64.000,00	0,00	104.634,62	
2001	64.000,00	0,00	168.634,62	
2002	64.000,00	41.940,80	190.693,82	Dræn Strandvej & Andel af rep. Strandvej *)
2003	64.000,00	21.906,50	232.787,32	Vejdræn: Spuling & Rodskæring - Koldasfalt
2004	64.000,00	20.167,59	276.619,73	Spuling, Koldasfalt til Strandvej + SMEDEGÅRDS-regning**)
2005	64.000,00	11.099,72	329.520,01	Vejkanter Øvre del af St. Havelse Strandvej *)
2006	64.000,00	0,00	393.520,01	
2007	64.000,00	52.834,52	404.685,49	Div. dræn Gåsevej (2006+07) • Asfalt Svanevej • Hjørne Hejrevej***)
SUM	875.900,00	471.214,51	404.685,49	

*) Udgifter til St. Havelse Strandvej er delt med andre grundejerforeninger

***) Spuling af dræn og brønde på Smedegårdens område, som Smedegården nægtede at betale.

****) Div.dræn Gåsevej: 25.759,44 • Asfalt Svanevej: 4.575,08 • Græsarmring Hejrevej: 22.500,00

Formandens beretning 2007

2007 var det år som sommerhusfolket husker tilbage på med blandede følelser. Mange blev grundigt snydt af vejret som viste sig fra sin mest våde side og uden de varmeperioder vi trods megen regn plejer at få.

Således blev foråret også for grundejerforeningen præget af den megen regn. Specielt ramt var Gåsevej nr. 4 og nabogrunden på hjørnet af Strandvejen og Gåsevej. Det viste sig at regnvandet som løb i stride strømme fra det bagvedliggende og højereliggende område, hvor flere sommerhusejere havde gang i pumper for at befri egen grund på de værste tidspunkter, valgte at samle sig i haven på Gåsevej 4. Det fik i første omgang beboerne til at tro at det under plænen liggende dræn ikke kunne afvande til drænbrønden på Rylevej 2A. Drænet løber under Gåsevej og er dermed også grundejerforeningens ansvar. Bestyrelsen indkaldtes til et ekstraordinært bestyrelsesmøde hvor det aftaltes at drænet under vejen skulle undersøges, og i givet fald udbedres. Efter meget om og men fik vi undersøgt drænet af en entreprenør som mente at der var forstoppelse umiddelbart ved drænbrønden på Rylevej 2A, et tilbud på at udbedre skaden udeblev ligesom den udlovede rapport. Der blev pumpet dag og nat fra "søen" på Gåsevej uden nogen større virkning, og det var klart at selv et velfungerende dræn ikke kunne sluges sådanne vandmængder. vandstanden gik på sit højeste over asfalten og ind i haven på modsatte side. Da vi endeligt fik tørvejr i en periode blev en ny entreprenør tilkaldt og han kunne konstatere at der faktisk var passage i drænet, omend delvis forhindret af rødder. Drænet blev rensat, rodskåret og repareret og er nu i orden.

Årets store begivenhed blev dog den nye asfalt på Strandvejen, endelig skete det som vi havde snakket om og skændtes om og ønsket så højt i mange år. 7 år efter mit første møde med Teknisk Forvaltning, og adskilligt flere år efter "Clemme" havde sin første samtale med kommunen i emnet. Stort arbejde fra skiftende bestyrelser, med bl.a. Kaj Clausen i spidsen, havde i mange år tilsyneladende prellet af på kommunen som vand på en gås til stor forundring for alle. Men der er ingen tvivl om at vores vedholdenhed har fremtvunget en løsning af problemet. Vi fik også sat præg på arbejdets udførelse idet at der i kommunens udbudsmateriale "kun" fordredes en 60 kg/m² belægning, hvor både den rådgivende ingeniør og vi hellere så en 100 kg/m² belægning, hvilket også blev resultatet. Prisforskellen var minimal og vi tror på at vi har fået en mere holdbar vej. Samtidigt fik vi lagt græskøresten ned på et stort areal på hjørnet af Hejrevej, hvilket virkelig har afhjulpet problemet med dybe hjulspor fra busser og lastbiler.

Der blev hentet haveaffald i uge 25 og 43 som vanligt. Efter henvendelse fra beboere på Sølvmågevej blev der lappet et par dybe huller. Derudover blev der ikke foretaget tiltag fra foreningens side.

Vi har sparet lidt på vejfondens penge da vi ikke helt var klar over hvor dyr Strandvejen ville blive eller hvornår pengene skulle stillet til rådighed. Det har betydet at vedligeholdelse af foreningens øvrige veje ligger efter, Vi har imidlertid stadig en fornuftig kassebeholdning, og der skal sættes ind på øvrige veje nu. Kun Rylevej, Gåsevej og Regnsbovej er i nogenlunde stand medens Rørhønevej, Klydevej, Sølvmågevej og især Hejrevej er hullede og stærkt nedslidte. Dette må ligge højt på den kommende bestyrelses prioritetsliste.

Kenneth Osholm, maj 2008