

**Referat af ordinær generalforsamling
afholdt søndag 08 juni 2008 kl. 11⁰⁰, Marguritevej 10**

Tilstede: I alt 7 stemmeberettigede medlemmer, heraf 2 bestyrelsesmedlemmer.

1. Valg af dirigent

Bodil Waaben valgtes til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Beretning

Formanden Kenneth Osholm startede med at henvise til følgende beretning, som var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

"Formandens beretning 2007

2007 var det år som sommerhusfolket husker tilbage på med blandede følelser. Mange blev grundigt snydt af vejret som viste sig fra sin mest våde side og uden de varmeperioder vi trods megen regn plejer at få.

Således blev foråret også for grundejerforeningen præget af den megen regn. Specielt ramt var Gåsevej nr. 4 og nabogrunden på hjørnet af Strandvejen og Gåsevej. Det viste sig at regnvandet som løb i stride strømme fra det bagvedliggende og højereliggende område, hvor flere sommerhusejere havde gang i pumper for at befri egen grund på de værste tidspunkter, valgte at samle sig i haven på Gåsevej 4.

Det fik i første omgang beboerne til at tro at det under plænen liggende dræn ikke kunne afvande til drænbrønden på Rylevej 2A. Drænet løber under Gåsevej og er dermed også grundejerforeningens ansvar. Bestyrelsen indkaldtes til et ekstraordinært bestyrelsesmøde hvor det aftaltes at drænet under vejen skulle undersøges, og i givet fald udbedres. Efter meget om og men fik vi undersøgt drænet af en entreprenør som mente at der var forstoppelse umiddelbart ved drænbrønden på Rylevej 2A, et tilbud på at udbedre skaden udeblev ligesom den udlovede rapport.

Der blev pumpet dag og nat fra "søen" på Gåsevej uden nogen større virkning, og det var klart at selv et velfungerende dræn ikke kunne sluges sådanne vandmængder. vandstanden gik på sit højeste over asfalten og ind i haven på modsatte side. Da vi endeligt fik tørvej i en periode blev en ny entreprenør tilkaldt og han kunne konstatere at der faktisk var passage i drænet, omend delvis forhindret af rødder. Drænet blev rensset, rodkåret og repareret og er nu i orden.

Årets store begivenhed blev dog den nye asfalt på Strandvejen, endelig skete det som vi havde snakket om og skændtes om og ønsket så højt i mange år. 7 år efter mit første møde med Teknisk Forvaltning, og adskilligt flere år efter "Clemme" havde sin første samtale med kommunen i emnet. Stort arbejde fra skiftende bestyrelser, med bl.a. Kaj Clausen i spidsen, havde i mange år tilsyneladende prælet af på kommunen som vand på en gås til stor forundring for alle. Men der er ingen tvivl om at vores vedholdenhed har fremtvunget en løsning af problemet. Vi fik også sat præg på arbejdets udførelse idet at der i kommunens udbudsmateriale "kun" fordredes en 60 kg/m² belægning, hvor både den rådgivende ingeniør og vi hellere så en 100 kg/m² belægning, hvilket også blev resultatet. Prøvforskellen var minimal og vi tror på at vi har fået en mere holdbar vej. Samtidigt fik vi lagt græskøresten ned på et stort areal på hjørnet af Hejrevej, hvilket virkelig har afhjulpet problemet med dybe hjulspor fra busser og lastbiler.

Der blev hentet haveaffald i uge 25 og 43 som vanligt. Efter henvendelse fra beboere på Sølvmågevej blev der lappet et par dybe huller. Derudover blev der ikke foretaget tiltag fra foreningens side.

Vi har sparet lidt på vejfondens penge da vi ikke helt var klar over hvor dyr Strandvejen ville blive eller hvornår pengene skulle stillet til rådighed. Det har betydet at vedligeholdelse af foreningens øvrige veje ligger efter, Vi har imidlertid stadig en fornuftig kassebeholdning, og der skal sættes ind på øvrige veje nu. Kun Rylevej, Gåsevej og Regnsbovej er i nogenlunde stand medens Rørhønevej, Klydevej, Sølvmågevej og især Hejrevej er hullede og stærkt nedslidte. Dette må ligge højt på den kommende bestyrelses prioritetsliste.

Kenneth Osholm, maj 2008

I forbindelse med at NCC skal asfaltere den nye rundkørsel for enden af Strandvejen, har foreningen aftalt med de øvrige grundejerforeninger i området, at den øverste del af strandvejen (fra Gartnervej og op til det nye vejstykke) samtidig bliver repareret. Foreningens udgift i denne forbindelse bliver ca. 20.000.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab og kontingentfastsættelse for det kommende år

Kassereren Bent Andersen forelagde det udsendte regnskab:

Regnskabet udviser et overskud på 4.075, så egenkapitalen excl. vejfond er steget fra 81.333 til 85.408, og vejfonden er øget fra 393.520 til 404.685 (der er i 2007 afholdt udgifter over vejfonden på 52.835 • Græsarming Hejrevej: 22.500, Huller Svanevej: 4.575 & div. Vedr. dræn Gåsevej: 25.760). Den samlede formue var således 490.094 kr. pr. 31. december 2007.

Bestyrelsen foreslag om uændret kontingent på 200 kr. og vejbidrag på 800 kr. i 2009 blev vedtaget.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

Valg udskudt i 2007: På valg var formanden Kenneth Osholm (der i januar 2007 tiltrådte i stedet for Jørgen Clemmensen), Per Pallesen, og Anne Grethe Vejers (der i januar 2007 indtrådte som bestyrelsesmedlem i stedet for Kenneth Osholm) – Valgperiode for disse 3 er 1 år. Alle 3 blev genvalgt.

Ordinært bestyrelsesvalg: Kasserer Bent Andersen og bestyrelsesmedlem Ib Paul Marker var begge på valg. Da begge har solgt deres parcel i 2007, skulle der foretages nyvalg i stedet for disse – Valgperiode for disse 2 er 2 år.

Bent Andersen har siden udtræden af bestyrelsen fungeret som "extern kasserer". Da der ikke var nye kandidater til kassererposten, blev det aftalt, at Bent Andersen fortsætter som extern kasserer uden for bestyrelsen endnu et år.

Som nye bestyrelsesmedlemmer blev valgt Bodil Waaben og Henning Eriksen.

Suppleanter:

Valg udskudt i 2007: Peter Møller blev genvalgt (for 1 år).

I stedet for Anne Grethe Vejers, der er indtrådt i bestyrelsen, valgtes Karen Jegsen (for 2 år).

6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Inge Wallin og Ruth Høvelt genvalgtes til revisorer, og Joan Petersen blev genvalgt til revisorsuppleant.

7. Eventuelt.

Under dette punkt blev bl.a. følgende punkter berørt:

Vejrabatter: Der er stadig problemer med at holde hæk mv mindst 4 meter fra vejmidte

Havaffald afhentes som sædvanlig i uge 25 og uge 43.

Strandparcellen: Kæde ind til foreningens område er forsvundet sidste år. Bestyrelsen ser på dette.

Der blev spurgt til den buskrydder, foreningen anskaffede for nogle år siden. Formanden oplyste, at den stadig opbevares af Jørgen Clemmensen.

Det aftaltes, at buskrydder fremover skal opbevares af Henning, og at den kan udlånes efter aftale med ham. Formanden gjorde opmærksom på, at foreningen ikke er ansvarlig for brug af denne.

Ved det efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde valgtes Anne Grethe Vejers til næstformand.

Mødet hævet 12³⁷.



Bent Andersen
kasserer / referent

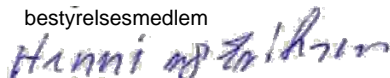


Bodil Waaben
dirigent / bestyrelsesmedlem



Kenneth Osholm
formand

Henning Eriksen
bestyrelsesmedlem



Per Pallesen
bestyrelsesmedlem



Anne Grethe Vejers
næstformand

Til medlemmerne

Efter generalforsamlingen 8. juni 2008 består bestyrelsen af følgende medlemmer:

Formand: Kenneth Osholm • Maglehøjvej 18 • 3300 Frederiksværk 25 17 63 85 • ken.ben@webspeed.dk	Rylevej 4
Næstform.: Anne Grethe Vejers • Ramundsvej 16 • 2300 København S	Sølvmågevej 2
Best.medl.: Per Pallesen • Hvenebakken 3A • 3390 Hundested	Rylevej 9
Best.medl.: Bodil Waaben • Krudttårnsvej 119, 1 th • 2791 Dragør	Rylevej 2A
Best.medl.: Henning Eriksen • Sølvmågevej 7 • 3310 Ølsted	Sølvmågevej 7

Ekstern kasserer: Bent Andersen • Amagerbrogade 59, 1 th • 2300 København S
32 95 96 76

Best.supp.: Karen Jegsen • Harsdorffsvej 3B, 4th • 1874 Frederiksberg C	Gåsevej 12
Best.supp.: Peter Møller • Ponydalen 9, 1 tv • 3000 Helsingør	Regnspovevej 6
Revisor: Inge Wallin • Strandhavevej 90 1 • 2650 Hvidovre	Klydevej 5
Revisor: Ruth Høvelt • Kobbelvænget 11, 6 th • 2700 Brønshøj	Hejrevej 5
Rev.supp.: Joan Petersen • Hejrevej 11 • 3310 Ølsted	Hejrevej 11

Kontingent for 2009: kr. 200,00 + vejbidrag kr. 800,00 opkræves gennem Frederiksværk Kommune.

Haveaffald afhentes i uge 25 og 43. **MAX 100 kg/parcel!! Affald må ikke puttes i sække!!**

Vedr. rabatter, beskæring og parkering:

- Din hæk skal være *mindst* 4 meter fra midten af vejen og din rabat skal hælde væk fra vejen.
- Dine træer og buske må heller ikke rage ud over rabatten og vejen, så skal de beskæres/klippes.
- Parkering på foreningens veje er forbudt, undtaget herfra er dog gæsteparkering.
- Iflg. Loven skal der være plads til 2 biler på din grund.

HUSK: Max 30 km/h på foreningens veje!!

Se også bagsiden

Med venlig hilsen, p.b.v.


Bent Andersen
kasserer

Beskæring af træer og buske langs veje og stier

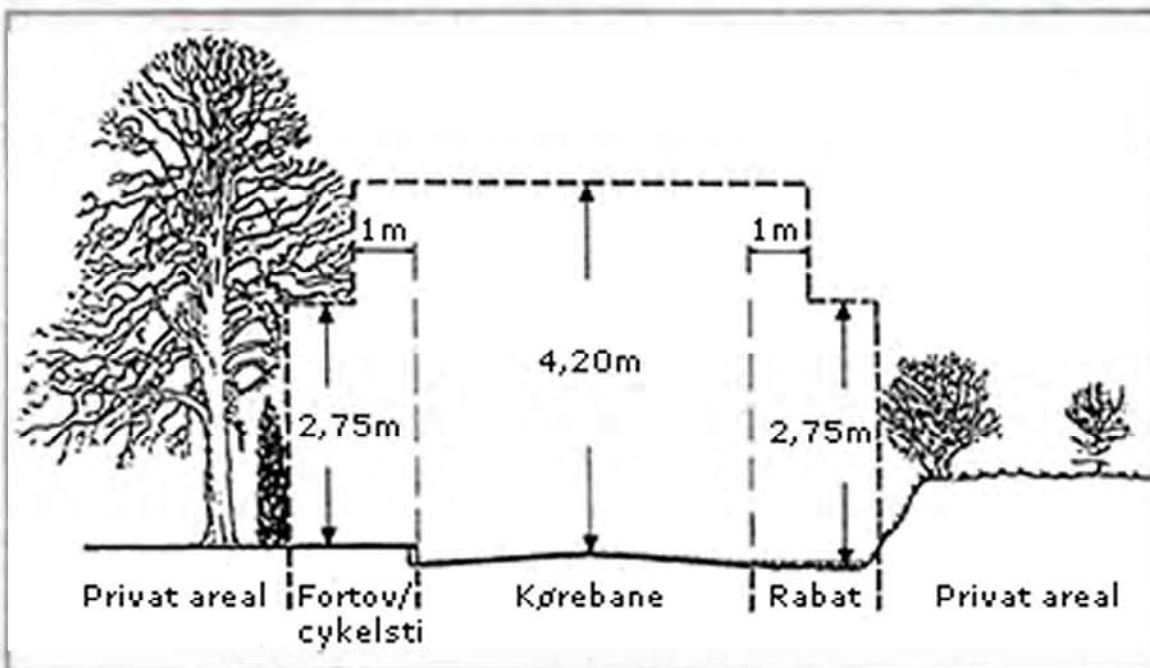
Mange steder i kommunen er der træer, hække og buske, som er til gene for trafikken og trafikikkerheden. Halsnæs Kommune skal derfor venligst opfordre grundejere til at påse disse forhold på jeres ejendom.

Beplantningen langs offentlige veje og private fællesveje skal beskæres, så den ikke er til gene for færdslen.

Fortovet og vejene skal kunne bruges i deres fulde bredde. Det vil sige, at beplantningen skal holdes i skellinjen, som typisk ligger bag ved el-skabe og lysmaster.

Udhængende grene skal studsес, eller beplantningen skal holdes opstammet således, at der holdes en frihøjde over kørebanen på mindst 4,2 meter.

Frihøjden fra kørebanekanten og 1 meter ind over fortov, cykelsti og rabat skal ligeledes være på mindst 4,2 meter. Frihøjden på det resterende areal ind til skel er 2,75 meter.



Hvis du bor i landzonen, skal frihøjden over kørebanen og rabatten være mindst 4,2 meter.

Bor du ud til en offentlig sti, skal frihøjden være 2,75 meter.

Bor du i et sommerhusområde, gælder de samme regler for beskæring som i byområderne. Vær særlig opmærksom på, at der er fremkommelighed, hvis vejen er smal. Vejen skal have en bredde, således at en stor lastbil inklusive spejle frit kan passere.

Dagrenovationen bliver ikke afhentet, hvis renovationsfolkene ikke kan komme til stativet. Tjek om vejen og adgangsvejen til stativet er klippet efter forskrifterne.

HUSK: Det er dit ansvar, at beplantningen ikke breder sig ud over eller under vejarealet.

I henhold til »Lov om offentlige veje« og »Lov om private fællesveje« kan kommunen kræve træer og anden beplantning på, over og i vejarealet fjernet, nedskåret, opstammet eller studset.

Hvis vejbestyrelsens krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan vejbestyrelsen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

Du kan få råd og vejledning ved at henvende dig til Miljø og Teknik, telefon 4778 4403.