

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling  
søndag den 20. juni kl. 11<sup>00</sup> – hos Henning Eriksen,  
Sølvmågevej 7, St. Havelse Strand, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab og kontingentfastsættelse for det kommende år
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

ad 2: Se vedlagte beretning

ad 5: På valg er Bodil Vaaben & Henning Eriksen.

Kassererposten varetages pt. af Bent Andersen (uden for bestyrelsen). Såfremt der ikke er nye kandidater til denne post, foreslår bestyrelsen, at Bent Andersen fortsætter med at varetage denne funktion.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være formanden i hænde senest 14 dage før.  
Indkomne forslag bekendtgøres jf. vedtægternes § 15.

Bestyrelsen

**DRIFTSREGNSKAB FOR 2009**

**Indtægter** (excl. vejbidrag)

Kontingenter .....	kr.	16.000,00
Rente Danske bank.....	kr.	1.016,43
Rente, BG Bank .....	kr.	347,56
	<b>Kr.</b>	<b>17.363,99</b>

**Udgifter** (excl. istandsættelse af veje)

Porto og kuverter .....	kr.	616,00
Generalforsamling m.v.....	kr.	433,65
Haveaffald .....	kr.	5.562,50
Lønafregning.....	kr.	3.200,00
Gebyr, Fr.Værk Kommune .....	kr.	5.000,00
Bankgebyrer.....	kr.	300,00
Div.....	kr.	0,00
	<b>kr.</b>	<b>15.112,15</b>
Årets overskud.....	kr.	2.251,84
	<b>kr.</b>	<b>17.363,99</b>

**STATUS 31/12-2009.**


**Aktiver**

Bank ....	kr.	118.228,87
BG Bank .....	kr.	366.685,19
Kassebeholdning.....	kr.	-616,00
	<b>kr.</b>	<b>484.298,06</b>

**Passiver**

<b>Egenkapital</b> (excl. vejfond)		
Primo	kr.	92.127,31
Årets resultat	kr.	2.251,84
	kr.	94.379,15
Skyldige poster	kr.	0,00
	kr.	94.379,15
Vejfond (se også bagside)		
Primo	kr.	431.013,70
+Årets bidrag	kr.	64.000,00
-Årets udgifter	kr.	105.094,79
	<b>kr.</b>	<b>389.918,91</b>
	<b>kr.</b>	<b>484.298,06</b>

Revideret den 23.05.2009

  
Revisorer: I. Wallin og R. Høvelt

Kontingent for 2010 kr. 200,00 + kr. 800,00 til vejfond, vedtaget på generalforsamlingen 14. juni 2009, opkræves af Frederiksværk Kommune.

## Store Havelse Nordstrands Grundejerforening

Oversigt over vejfond:

År	Indtægter	Udgifter	Saldo	Bemærkninger
1985	7.300,00	0,00	7.300,00	
1986	19.350,00	43.920,00	-17.270,00	Hejrevej + Svanevej + rep. af stikveje
1987	19.500,00	0,00	2.230,00	
1988	19.250,00	1.830,00	19.650,00	
1989	19.500,00	2.000,00	37.150,00	Rep. af huller Strandvej *)
1990	19.750,00	0,00	56.900,00	
1991	19.750,00	36.678,00	39.972,00	Strandvej vest for Hejrevej *)
1992	19.750,00	0,00	59.722,00	
1993	19.750,00	0,00	79.472,00	
1994	20.000,00	30.545,00	68.927,00	Strandvejens øverste del *)
1995	20.000,00	78.965,00	9.962,00	Reparation af alle veje bortset fra Svanevej
1996	40.000,00	0,00	49.962,00	
1997	40.000,00	0,00	89.962,00	
1998	40.000,00	0,00	129.962,00	
1999	40.000,00	129.327,38	40.634,62	Dræn Strandvej. Rep. Rylevej, hejrevej Svanevej
2000	64.000,00	0,00	104.634,62	
2001	64.000,00	0,00	168.634,62	
2002	64.000,00	41.940,80	190.693,82	Dræn Strandvej & Andel af rep. Strandvej *)
2003	64.000,00	21.906,50	232.787,32	Vejdræn: Spuling & Rodskæring - Koldasfalt
2004	64.000,00	20.167,59	276.619,73	Spuling, Koldasfalt til Strandvej + SMEDEGÅRDS-regning **)
2005	64.000,00	11.099,72	329.520,01	Vejkanter Øvre del af St. Havelse Strandvej *)
2006	64.000,00	0,00	393.520,01	
2007	64.000,00	52.834,52	404.685,49	Div. dræn Gåsevej (2006+07) • Asfalt Svanevej • Hjørne Hejrevej ***)
2008	64.000,00	37.671,79	431.013,70	Dræn & brønd Gåsevej (2007) • Øvre del af Strandvejen ****)
2009	64.000,00	105.094,79	389.918,91	Strandvejens nederste del (104.744,84) *) + koldasfalt(349,95)
<b>SUM</b>	<b>1.003.900,00</b>	<b>613.981,09</b>	<b>389.918,91</b>	

\*) Udgifter til St. Havelse Strandvej er delt med andre grundejerforeninger

\*\*) Spuling af dræn og brønde på Smedegårdens område, som Smedegården nægtede at betale.

\*\*\*) Div.dræn Gåsevej: 25.759,44 • Asfalt Svanevej: 4.575,08 • Græsarmering Hejrevej: 22.500,00

\*\*\*\*) Dræn&brønd Gåsevej: 16.115,63 • Øvre del af Strandvejen 21.556,16 (Udgifter delt med de andre foreninger).

## **Formandens beretning 2009**

Under generalforsamlingen i 2009 blev der snakket en del om beskæring og pasning af den del af rabatterne der egentlig tilhører vejparcellen. Snakken gik på at pasning af vejparcellen er foreningens arbejde ifølge servitut fra udstykningstidspunktet. Det stemmer at der findes en sådan servitut, men foreningen er ingen andre end os selv, så problemerne med pasning af vejparcellen påhviler således os selv. Det er parcellisterne selv der har bestemt at arbejder på selve asfaltvejen skal iværksættes af foreningens bestyrelse medens at rabatterne skal passes af den tilgrænsende parcellist. Det er ikke i modstrid med gældende servitut at foreningens medlemmer har opdelt opgaverne sådan. Det vil heller ikke være i modstrid med gældende servitut hvis medlemmer bestemmer sig for en anden fordeling, man skal blot huske på, at mulighederne begrænser sig til, at enten gøre arbejdet selv eller betale andre for at gøre det.

Vores nabo "Ingeborg" som forrige år brændte ned, har rejst sig af asken i ny og anderledes udformning. Spændende og flot synes nogen, skæmmende og uskønt synes andre. Arbejdet med rydning af grunden og opførelse af den nye bygning har stået på under et helt år og nærmer sig sin afslutning. I tiden som er gået har mange store lastbiler benyttet foreningens veje, som eneste tilfartsmulighed, på en brutal måde som er gået ud over både veje og rabatter. Der vil blive lavet en opgørelse over opståede skader, som selvfølgelig skal oprettes af skadevolderen, i dette tilfælde ikke den enkelte lastbilschauffør men bygherren. Bygherren har allerede fra starten erklæret at han er villig til at udbedre opståede skader, ellers har vi teknisk forvaltning på Halsnæs kommune til at hjælpe os da de tidligt blev inddraget i sagen, og i den anledning foretog vejsyn til senere bevisførelse.

Vi har haft en hård vinter, og fastboende medlemmer har sikkert haft problemer med både sne og kulde. Det har vores i forvejen ikke så gode veje også. Der er mange huller, og selv om Henning, vores trofaste og altid oplagte bestyrelsesmedlem, har gjort sit for at lappe huller, så er det på høje tid at få lavet disse, få forseglet vejen, og på visse steder lægge nyt slidlag. Jeg håber vi kan få taget hul på dette arbejde under kommende forsamling.

Det har derudover været et roligt år, hvor bestyrelsens tiltag har været yderst begrænsede.

På bestyrelsens vegne og med venlig hilsen,

Kenneth Osholm