

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling  
søndag den 20. maj kl. 11<sup>00</sup> – hos Clemmensen  
Hejrevej 3, St. Havelse Strand, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab og kontingentfastsættelse for det kommende år
4. Bestyrelsens forslag til ændring af ordensreglement
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse og suppleanter.
7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

ad 2: Se vedlagte beretning

ad 4: Se vedlagte (Tekst vedr. afbrænding tilpasset Halsnæs kommunes regulativ)

ad 6: På valg er Henning Eriksen (villig til genvalg) og Anne Buch Håkonsen (ønsker ikke genvalg).  
Kassererposten varetages pt. af Bent Andersen (uden for bestyrelsen). Såfremt der ikke er nye kandidater  
til denne post, foreslår bestyrelsen, at Bent Andersen fortsætter med at varetage denne funktion.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være formanden i hænde senest 14 dage før.  
Indkomne forslag bekendtgøres jf. vedtægternes § 15.

Bestyrelsen

**DRIFTSREGNSKAB FOR 2011**

<b>Indtægter</b> (excl. vejbidrag)		<b>Udgifter</b> (excl. istandsættelse af veje)	
Kontingenter .....	kr. 16.000,00	Porto og kuverter .....	kr. 1.731,90
Rente Danske bank .....	kr. 367,84	Generalforsamling & best.møder. kr.	489,58
Diverse indtægter .....	kr. 0,00	Haveaffald .....	kr. 5.968,75
	<b>kr. 16.367,84</b>	Lønafregning .....	kr. 3.200,00
Årets underskud .....	kr. 322,39	Gebyr, Fr.Værk Kommune .....	kr. 5.000,00
	<b>kr. 16.690,23</b>	Bankgebyrer.....	kr. 300,00
		Div .....	kr. 0,00
			<b>kr. 16.690,23</b>

**STATUS 31/12-2011.**

<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Bank .....	kr. 118.163,63	<b>Egenkapital</b> (excl. vejfond)	
BG Bank.....	kr. 493.585,19	Primo	kr. 94.163,75
Kassebeholdning .....	kr. -2.463,19	Årets resultat	kr. -322,39
Omsætningsaktiver i alt .....	kr. 609.284,97		kr. 93.841,36
Tilgodehavende kontingent 2010... kr.	1.500,00	Skyldige poster	kr. 409,70
Tilgodehavende kontingent 2011/1 kr.	500,00	Skyldig Halsnæs komm.(kont.)	kr. 1.000,00
Tilgodehavende kontingent 2011/2 kr.	1.000,00		kr. 95.251,06
	<b>kr. 612.284,97</b>	Vejfond (se også bagside)	
		Primo	kr. 453.033,91
		+Årets bidrag	kr. 64.000,00
		-Årets udgifter	kr. 0,00
			kr. 517.033,91
			<b>kr. 612.284,97</b>

Revideret den 19.04.2012

Revisorer: I. Wallin og J. Clemmensen

Kontingent for 2012 kr. 200,00 + kr. 800,00 til vejfond, vedtaget på generalforsamlingen 19. juni 2011,  
opkræves af Halsnæs Kommune.

## Store Havelse Nordstrands Grundejerforening

Oversigt over vejfond:

År	Indtægter	Udgifter	Saldo	Bemærkninger
1985	7.300,00	0,00	7.300,00	
1986	19.350,00	43.920,00	-17.270,00	Hejrevej + Svanevej + rep. af stikveje
1987	19.500,00	0,00	2.230,00	
1988	19.250,00	1.830,00	19.650,00	
1989	19.500,00	2.000,00	37.150,00	Rep. af huller Strandvej *)
1990	19.750,00	0,00	56.900,00	
1991	19.750,00	36.678,00	39.972,00	Strandvej vest for Hejrevej *)
1992	19.750,00	0,00	59.722,00	
1993	19.750,00	0,00	79.472,00	
1994	20.000,00	30.545,00	68.927,00	Strandvejens øverste del *)
1995	20.000,00	78.965,00	9.962,00	Reparation af alle veje bortset fra Svanevej
1996	40.000,00	0,00	49.962,00	
1997	40.000,00	0,00	89.962,00	
1998	40.000,00	0,00	129.962,00	
1999	40.000,00	129.327,38	40.634,62	Dræn Strandvej. Rep. Rylevej, hejrevej Svanevej
2000	64.000,00	0,00	104.634,62	
2001	64.000,00	0,00	168.634,62	
2002	64.000,00	41.940,80	190.693,82	Dræn Strandvej & Andel af rep. Strandvej *)
2003	64.000,00	21.906,50	232.787,32	Vejdræn: Spuling & Rodskæring - Koldasfalt
2004	64.000,00	20.167,59	276.619,73	Spuling, Koldasfalt til Strandvej + SMEDEGÅRDS-regning**)
2005	64.000,00	11.099,72	329.520,01	Vejkanter Øvre del af St. Havelse Strandvej *)
2006	64.000,00	0,00	393.520,01	
2007	64.000,00	52.834,52	404.685,49	Div. dræn Gåsevej (2006+07) • Asfalt Svanevej • Hjørne Hejrevej***)
2008	64.000,00	37.671,79	431.013,70	Dræn & brønd Gåsevej (2007) • Øvre del af Strandvejen****)
2009	64.000,00	105.094,79	389.918,91	Strandvejens nederste del (104.744,84)* + koldasfalt(349,95)
2010	64.000,00	885,00	453.033,91	Koldasfalt 885,00
2011	64.000,00	0,00	517.033,91	
<b>SUM</b>	<b>1.131.900,00</b>	<b>614.866,09</b>	<b>517.033,91</b>	

\*) Udgifter til St. Havelse Strandvej er delt med andre grundejerforeninger

\*\*\*) Spuling af dræn og brønde på Smedegårdens område, som Smedegården nægtede at betale.

\*\*\*\*) Div.dræn Gåsevej: 25.759,44 • Asfalt Svanevej: 4.575,08 • Græsarmring Hejrevej: 22.500,00

\*\*\*\*\*) Dræn&brønd Gåsevej: 16.115,63 • Øvre del af Strandvejen 21.556,16 (Udgifter delt med de andre foreninger).

## **Formandens beretning 2011/12**

Ved generalforsamlingen, som blev holdt i juni 2011 blev der nedsat en ny bestyrelse som fortrinsvis består af "den gamle garde".

Bestyrelsen har ved 3 afholdte bestyrelsesmøder taget fat på de gamle hængepartier.

Der var megen debat på generalforsamlingen om renovering af de hullede veje på Grundejerforeningens arealer og i særdeleshed fællesvejen Store Havelse Strandvej, som nu er renoveret men lider skade af de store køretøjer, der kører til og fra Ingeborg og Rylevej, hvor der sker nybygning af huse. Vejene bliver også belastet af de store køretøjer såsom affaldsafhentning samt kloak rensningskøretøjer. Det er belyst i Vedtægterne for Store Havelse Nordstrands Grundejerforening § 24, at forinden bygninger opføres, bør tegning – i henhold til servitutter – indsendes til bestyrelsen for godkendelse. Bestyrelsen har ikke modtaget meddelelser om ny- opførelse af huse.

Bestyrelsen har kontaktet Halsnæs Kommune om at bese vejene i forbindelse med kørsel af store køretøjer til nyopførelse af Ingeborg. Samtidig har bestyrelsen anmodet Halsnæs Kommune om at sætte skilte op ved Gartnervej/Peder Andersensvej. Skiltene skal vise, at det er et lukket vejsystem man kører ind. Dette blev behandlet på et møde mellem Halsnæs Kommune og Færdselspolitiet den 17. november 2011. Bestyrelsen har ikke på nuværende tidspunkt modtaget svar fra Halsnæs Kommune. Vi vil dog arbejde videre med sagen.

I året, der er gået, har bestyrelsen indhentet tilbud fra asfaltfirmaer på renovering af vejene i Store Havelse Nordstrands Grundejerforening, 2 tilbud har bestyrelsen modtaget og bestyrelsen har den opfattelse, at det billigste tilbud synes at se fornuftig ud, så nu er der måske udsigt til den længe ønskede forbedring af vejene.

Alle grundejere i Store Havelse Nordstrand har ved erhvervelse af deres parcel forpligtet sig til at være medlem af grundejerforeningen som nævnt i tinglyst deklARATION i november 1961 samt Vedtægter for Store Havelse Nordstrands Grundejerforening. og derigennem solidarisk yde deres bidrag til foreningen og i særdeleshed vejfonden. Desværre har nogle enkelte sommerhusejere formået ikke at betale deres bidrag i år og år tilbage, men vil gerne modtage de ydelser som kontingentet yder. Foreningens restancer kan overgives til retslig incasso og restancen skal betale alle forbundne omkostninger. Bestyrelsen arbejder meget på, at alle grundejere yder deres bidrag til Grundejerforeningen med kontingent og vejfond.

Året, der er gået, har virket som et stille og roligt år, og vinteren har vist sig fra den bedste side, når det gælder kulde og sne og har derfor ikke været årsag til yderligere belastning af vejene.

Anne Grethe Vejers

## **Ændring af Ordensreglement**

I henhold til Halsnæs kommunes affaldsregulativ er afbrænding af haveaffald ikke længere tilladt.

### **Bilag 3. Bestemmelser for borgere og grundejere om håndtering og afbrænding af haveaffald.**

Det er generelt forbudt for private at afbrænde affald.

Det er kun tilladt at afbrænde i følgende situationer.

- Haveaffald Sankt Hans aften.
- Rent og tørt træ på særligt indrettede bålpladser.
- Haveaffald i landzone i perioden 1. december til 1. marts. Maksimum 200 l ad gangen.

### **Der ændres følgende i ordensreglementet:**

I vedtægternes pkt. 1 slettes ”samt afbrænding af haveaffald”.

Der indføres et nyt punkt 2 med følgende tekst:

I henhold til Halsnæs kommunes regulativ er afbrænding af haveaffald ikke tilladt i sommerhusområder. Haveaffald kan afleveres på kommunens genbrugsstationer eller komposteres på egen grund.-

Anden form for afbrænding: Det er tilladt at bruge grill og brænde rent og tørt træ af på særligt indrettet bålplads (snobrøds bål).

Teksten ” Ved afbrænding skal der tages hensyn til vejrforholdene, således at naboer ikke generes” fra pkt. 1 flyttes til slutningen af det nye punkt 2.

De gamle punkter 2-9 ændres til 3-10.

### **Ændringerne ses på bagsiden**

Slettet tekst er vist som denne tekst, mens

[Ny tekst er vist som denne tekst](#)

Endelig opdateres forældet oplysning om dagrenovation, se bagsiden.

### ORDENSREGLEMENT

1. Græsslåning og brug af motorredskaber udendørs ~~samt afbrænding af haveaffald~~ er kun tilladt **mandag til fredag kl. 8-19, lørdage 9-18 og søn- og helligdage kl. 9-12.**

2. I henhold til Halsnæs kommunes regulativ er afbrænding af haveaffald ikke tilladt i sommerhusområder. Haveaffald kan afleveres på kommunens genbrugsstationer eller komposteres på egen grund.

Anden form for afbrænding. Det er tilladt at bruge grill og brænde rent og tørt træ af på særligt indrettet bålplads (snobrøds bål).

Ved afbrænding skal der tages hensyn til vejforholdene, således at naboer ikke generes.

23. Såvel bygninger som ubebyggede dele af enhver parcel skal holdes i ordentlig stand, ligesom hver parcel skal holdes fri for flyvende ukrudt.

Græsrabatter på vejene slås mindst 2 gange årligt.

34. Radio, grammofon og andre musikinstrumenter må kun benyttes med tilbørlig

hensyntagen til de omboende. Ved udendørs selskaber samt på strandparcellen bør der vises samme hensyn. Campering på strandparcellen er ikke tilladt.

45. Beplantning langs vejen skal til enhver tid beskæres, så færdselen foregår uhindret.

56. Hunde skal udenfor de enkelte parceller holdes i snor.

67. Brug af skydevåben på foreningens område er forbudt.

78. Største hastighed med køretøjer på foreningens veje er 30 km i timen, og al unødigt kørsel er ikke tilladt, ligesom kørsel med lastvogne over 6 tons totalvægt er forbudt. Kørsel i erhvervsøjemed må kun finde sted med bestyrelsens tilladelse. Parkering på vejene må kun finde sted, således at kørende trafik ikke generes.

89. Afhentning af sand, sten eller græstørv fra stranden er forbudt.

910. Der må ikke henkastes flasker, glasskår, papir eller andet affald på vejene eller på fællesarealerne.

### **PS: Vis hensyn til naboerne**

Nærværende ordensreglement er under henvisning til vedtægternes § 24 stk.1 fremlagt af bestyrelsen på den ordinære generalforsamling den 20. maj 2012 og har samme gyldighed som vedtægterne.

NB: ~~Evt. klage over dagrenovation rettes til Frederiksværk kommune, telf. 47 77 10 22.~~

Eventuelle klager over dagrenovationen bedes rettet til Halsnæs Kommune, kundeservice på telefon 80 20 80 30 eller mail [kundeservice@vestfor.dk](mailto:kundeservice@vestfor.dk).

Kundeservice kan svare på alle spørgs-mål om dagrenovation, og har åbent mandag - torsdag 7.00 - 15.30 og fredag 7.00 - 15.00.