

**Referat af ordinær generalforsamling
afholdt søndag 20 maj 2012 kl. 11⁰⁰, Hejrevej 3**

Tilstede: I alt 11 stemmeberettigede medlemmer, heraf 4 bestyrelsesmedlemmer, 1 bestyrelses-suppleant, 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Foreningen har 80 medlemmer.

1. Valg af dirigent

Jørgen Clemmensen valgtes til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Beretning

Formanden Anne Grethe Vejers startede med at gennemgå til følgende beretning, som var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

"Formandens beretning 2011/12

Ved generalforsamlingen, som blev holdt i juni 2011 blev der nedsat en ny bestyrelse som fortrinsvis består af "den gamle garde".

Bestyrelsen har ved 3 afholdte bestyrelsesmøder taget fat på de gamle hængepartier.

Der var megen debat på generalforsamlingen om renovering af de hullede veje på Grundejerforeningens arealer og i særdeleshed fællesvejen Store Havelse Strandvej, som nu er renoveret men lider skade af de store køretøjer, der kører til og fra Ingeborg og Rylevej, hvor der sker nybygning af huse. Vejene bliver også belastet af de store køretøjer såsom affalds afhentning samt kloak rensningskøretøjer. Det er belyst i Vedtægterne for Store Havelse Nordstrands Grundejerforening § 24, at forinden bygninger opføres, bør tegning – i henhold til servitutter – indsendes til bestyrelsen for godkendelse. Bestyrelsen har ikke modtaget meddelelser om ny- opførelse af huse.

Bestyrelsen har kontaktet Halsnæs Kommune om at bese vejene i forbindelse med kørsel af store køretøjer til nyopførelse af Ingeborg. Samtidig har bestyrelsen anmodet Halsnæs Kommune om at sætte skilte op ved Gartnervej/Peder Andersenvej. Skiltene skal vise, at det er et lukket vejsystem man kører ind. Dette blev behandlet på et møde mellem Halsnæs Komme og Færdselspolitiet den 17. november 2011. Bestyrelsen har ikke på nuværende tidspunkt modtaget svar fra Halsnæs Kommune. Vi vil dog arbejde videre med sagen.

I året, der er gået, har bestyrelsen indhentet tilbud fra asfaltfirmaer på renovering af vejene i Store Havelse Nordstrands Grundejerforening, 2 tilbud har bestyrelsen modtaget og bestyrelsen har den opfattelse, at det billigste tilbud synes at se fornuftig ud, så nu er der måske udsigt til den længe ønskede forbedring af vejene.

Alle grundejere i Store Havelse Nordstrand har ved erhvervelse af deres parcel forpligtet sig til at være medlem af grundejerforeningen som nævnt i tinglyst deklARATION i november 1961 samt Vedtægter for Store Havelsets Nordstrands Grundejerforening. og derigennem solidarisk yde deres bidrag til foreningen og i særdeleshed vejfonden. Desværre har nogle enkelte sommerhusejere formået ikke at betale deres bidrag i år og år tilbage, men vil gerne modtage de ydelser som kontingentet yder. Foreningens restancer kan overgives til retslig incasso og restanten skal betale alle forbundne omkostninger. Bestyrelsen arbejder meget på, at alle grundejere yder deres bidrag til Grundejerforeningen med kontingent og vejfond.

Året, der er gået, har virket som et stille og roligt år, og vinteren har vist sig fra den bedste side, når det gælder kulde og sne og har derfor ikke været årsag til yderligere belastning af vejene.

Anne Grethe Vejers"

Formanden supplerede ovenstående med følgende:

Ingeborg: Kommunen har svaret, at de ikke har grundlag for at vurdere, hvilke skader der er opstået på vejene Svanevej, Hejrevej, Store Havelse Strandvej og Gåsevej i forbindelse med byggeriet af Ny Ingeborg (Skulle være dokumenteret med billeder).

Skiltning: Kommunen og politiet har godkendt den af foreningen foreslåede skiltning (Foreningen skal selv opsætte og vedligeholde skiltning).

Rylevej: Rylevej 11 har tilbudt at betale kr. 20.000 i forbindelse med den forestående vejrenovering.

Foreningen er i forbindelse med asfaltfirma om opstart af arbejderne.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab og kontingentfastsættelse for det kommende år

Kassereren Bent Andersen forelagde det udsendte regnskab:

Regnskabet udviser et underskud på 322, så egenkapitalen excl. vejfond er faldet fra 94.164 til 93.841, og vejfonden er steget fra 453.034 til 517.034 (der er i 2011 ikke afholdt udgifter over vejfonden). Den samlede formue var således 610.875 pr. 31. december 2011.

Tilgodehavende kontingent pr. 31/12 var kr. 3.000,00. Kr. 500,00 er betalt i 2012. Resten sendes til retslig incasso.

Bestyrelsen foreslag om uændret kontingent for 2013 på kr. 200 og vejbidrag på kr. 800 i alt kr. 1.000 pr. medlem blev vedtaget.

4. Bestyrelsens forslag til ændring af ordensreglement.

Det udsendte forslag blev godkendt, idet det dog blev vedtaget at ændre i andet afsnit i det nye punkt 2: ”Anden form for afbrænding: Det er tilladt at” ændres til:

~~”Anden form for afbrænding: Det er dog tilladt at ...”~~

(Forslag om tilføjelse til punkt 10 fremsendt pr mail (se vedlagt) blev afvist)

Det reviderede ordensreglement udsendes sammen med referatet.

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg var bestyrelsesmedlemmerne Henning Eriksen og Anne Buch Håkonsson.

Henning Eriksen blev genvalgt, mens Carina M. Ingwersen blev nyvalgt i stedet for Anne Buch Håkonsson, der ikke ønskede genvalg.

Bent Andersen har siden udtræden af bestyrelsen fungeret som ”extern kasserer”. Da der ikke var nye kandidater til kassererposten, blev det aftalt, at Bent Andersen fortsætter som ekstern kasserer / forretningsfører uden for bestyrelsen.

Suppleanter:

Som suppleant blev genvalgt Bodil Waaben (2 år).

7. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

De mangeårige revisorer Inge Wallin og Ruth Høvelt ønskede ikke genvalg.

I stedet blev nyvalgt Jørgen Clemmensen og Anne Buch Håkonsson.

Som revisorsuppleant blev nyvalgt Jens Poul Jensen.

8. Eventuelt.

Under dette punkt blev bl.a. følgende punkter berørt:

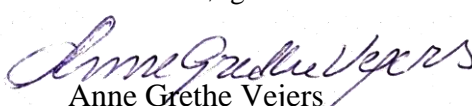
Japansk pileurt: Jens og Margit Rylevej 11 har været i kontakt med kommunen vedr. japansk pileurt på egen parcel og på det fælles strandareal.

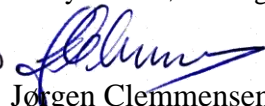
Anne Grethe sender skrivelse til kommunen vedr. bekæmpelse af denne (Margit sender udkast til Anne Grethe)

Rod på ejendomme: Der er flere ejendomme, der ikke holdes ”i ordentlig stand”, jf. ordensreglementets stk. 3. Flere steder ligger ”affald” og andre steder står uindregistrerede biler. Kommunen kontaktes med dokumentation i form af fotos (Måske skal der først sendes en skrivelse til de involverede).

Motorcykellarm: Der blev klaget over larm fra motorcykler på Hejrevej.

Ved det efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde valgtes Karin Clemmensen til næstformand.


Anne Grethe Vejers
formand


Jørgen Clemmensen
dirigent


Karin Clemmensen
næstformand

Henning Eriksen
bestyrelsesmedlem

Carina M. Ingwersen
bestyrelsesmedlem


Bent Andersen
kasserer/referent