

Referat af ordinær generalforsamling
afholdt søndag 26 maj 2013 kl. 11⁰⁰, Sølvmågevej 2

Tilstede: I alt 7 stemmeberettigede medlemmer, heraf 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.
Foreningen har 80 medlemmer.

1. Valg af dirigent

Jane Balsgaard valgtes til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Beretning

Formanden Anne Grethe Vejers startede med at gennemgå følgende beretning, som var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

"Formandens beretning 2012/13

Efteråret 2012 blev det år Grundejerforeningens veje fik ny belægning.

Året forinden havde bestyrelsen indhentet tilbud fra asfaltfirmaer på renovering og ny belægning af vejene i Store Havelse Nordstrand Grundejerforening og det blev hurtigt klart, at det blev vejfondens kasse der bestemte hvilket tilbud der kunne siges ja til. Det blev NCC der udførte arbejdet og alle veje i grundejerforeningen har nu fået ny belægning. Dette blev udført over 2 gange og med et tilfredsstillende resultat, men så skal vejene også holde i mange år inden Vejfonden igen kan bidrage med midler til istandsættelse.

Alle grundejere i Store Havelse Nordstrand har ved erhvervelse af deres parcel forpligtet sig til at være medlem af grundejerforeningen som nævnt i tinglyst deklaration i november 1961 samt Vedtægter for Store Havelse Nordstrands Grundejerforening og derigennem solidarisk yde deres bidrag til foreningen og i særdeleshed Vejfonden. Desværre har nogle enkelte grundejere formået ikke at betale deres bidrag i år og år tilbage, men vil gerne modtage de ydelser som andre grundejere betaler til. Foreningens restancer kan overgives til retslig incasso og restanten skal betale alle forbundne omkostninger.

Bestyrelsen har og arbejder meget på, at alle grundejere yder deres bidrag til Grundejerforeningen med kontingent og bidrag til Vejfonden.

Strandparcellen for enden af St. Havelse Strandvej er af kommunen blevet ryddet for diverse beplantninger, desværre ikke for affald og grundejerforeningen har anmodet om at få sat en affaldsbøtte op på arealet. Affaldsbøtten skal tømmes af kommunen.

På fællesarealet er Bjørneklo og Japansk Pileurt desværre i kraftig vækst og der har været en dialog med kommunen om nedbrydning af disse invasive arter, hvilket kun lader sig gøre ved fortsat klipning af nye skud.

Fjernelse af Gåsevejskiltet er meddelt til kommunen og kommunen har lovet for snart et år siden, at sætte et nyt skilt op.

Vinteren har været lang og kold, men nu hvor forårstegnene viser sig, er det rart at komme frem på de nyrenoverede veje.

Anne Grethe Vejers"

Formanden supplerede ovenstående med at konstatere, at kommunen endnu ikke har opsat det lovede skilt ved Gåsevej– Anne Grethe rykker kommunen.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab og kontingentfastsættelse for det kommende år

Kassereren Bent Andersen forelagde det udsendte regnskab:

Regnskabet udviser et underskud på 1.723, så egenkapitalen excl. vejfond er faldet fra 93.841 til 92.118, og vejfonden er faldet fra 517.034 til 164.353 (Foreningens veje er blevet asfalteret i 2012). Den samlede formue var således 256.471 pr. 31. december 2013.

Tilgodehavende kontingent pr. 31/12 var kr. 3.500,00 (3 grundejere). Der er udsendt rykkere til grundejerne. Betales restancerne ikke, sendes de til retslig incasso.

Bestyrelsen foreslag om uændret kontingent for 2014 på kr. 200 og vejbidrag på kr. 800 i alt kr. 1.000 pr. medlem blev vedtaget.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg var Formanden Anne Grethe Vejers, næstformanden Karin Clemmensen samt Per Pallesen. Anne Grethe Vejers og Karin Clemmensen blev genvalgt, mens Kim Meyer Andersen blev nyvalgt i stedet for Per Pallesen.

Bent Andersen har siden udtræden af bestyrelsen fungeret som ”extern kasserer”. Da der ikke var nye kandidater til kassererposten, blev det aftalt, at Bent Andersen fortsætter som ekstern kasserer / forretningsfører uden for bestyrelsen.

Suppleanter:

Som suppleant blev genvalgt Jane Balsgaard (2 år).

6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Revisorerne Jørgen Clemmensen og Anne Buch Håkonsson samt revisorsuppleant Jens Poul Jensen blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Under dette punkt blev bl.a. følgende punkter berørt:

Vindmøller: Der er planer om at give tilladelse til opsætning af kæmpevindmøller ved Louisenholm i Jægerspris Nordskov på den anden side af fjorden.

Jane Balsgaard havde lavet et forslag til skrivelse til byrådet i Frederikssund som protest mod vindmølleplanerne. Ønsket var, at brevet skulle fremsendes på vegne af Grundejerforeningen/generalforsamlingen.

En længere drøftelse af forslaget mundede ud i, at generalforsamlingen ikke kunne godkende, at brevet blev afsendt i foreningens navn. Et af argumenterne var, at det ikke var udsendt som forslag inden generalforsamlingen.

Samtidig blev det besluttet at behandle emnet på en ekstraordinær generalforsamling med dette emne som eneste punkt på dagsordenen.

Ekstraordinær generalforsamling aftalt til søndag 23. juni kl. 11⁰⁰, hos Jane og Kim, Rylevej 7.

Overskudsgrus fra vejrenovering: Der ligger overskudsgrus i Anne Grethes indkørsel. Kan afhentes af medlemmer.

Skilt vedr. lukket område: Kommunen har givet tilladelse til, at der opsættes ”Lukket område”-skilt ud for Store Havelse Strandvej 24.

Ved det efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde genvalgtes Karin Clemmensen til næstformand.


Anne Grethe Vejers

formand


Jane Balsgaard

dirigent


Karin Clemmensen

næstformand


Henning Eriksen

bestyrelsesmedlem


Kim Meyer Andersen

bestyrelsesmedlem


Bent Andersen

kasserer/referent