

**Referat af ordinær generalforsamling  
afholdt søndag 22 juni 2014 kl. 11<sup>00</sup>, Sølvmågevej 2**

Tilstede: I alt 11 stemmeberettigede medlemmer, heraf 5 bestyrelsesmedlemmer, 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Foreningen har 80 medlemmer.

**1. Valg af dirigent**

Marianne Vrangskov valgtes til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

**2. Beretning**

Formanden Anne Grethe Vejers startede med at gennemgå følgende beretning, som var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

**"Formandens beretning 2013/14**

Vinteren har været mild mod sommerhusområdet i år. Det kan man til gengæld ikke sige om Allan og Bodil, der har været så flinke at rydde fællesarealet på stranden for os. Da vandet trak sig tilbage, tog det alt med sig - lige fra henkastet affald, småbåde, bænke og ikke mindst gamle kviste fra den forhadte pileurt, stranden er som støvsuget, desværre er pileurten på vej op igen.

Desværre har Allan og Bodil ikke været stærke nok til at rydde op i få sommerhushaver. Igennem flere år har få sommerhusejere brugt haven som losseplads, det er særgeligt at se på - især for de sommerhusejere, der bor tæt på. Kommunen kan tage stilling til, hvad der bør ske.

I året har der været debat om der skulle sættes store vindmøller op ved Nordskoven. Denne vindmøllesag er vidt vides taget af bordet, hvilket vist skyldes, at vindmøllerne ville være for tæt på det militære område.

Alle grundejere i Store Havelse Nordstrand har ved erhvervelse af deres parcel forpligtet sig til at være medlem af grundejerforeningen som nævnt i tinglyst deklARATION i november 1961 samt Vedtægter for Store Havelser Nordstrands Grundejerforening og derigennem solidarisk yde deres bidrag til foreningen og i særdeleshed Vej fonden. Desværre har nogle enkelte grundejere formået ikke at betale deres bidrag i år og år tilbage, men vil gerne modtage de ydelser som andre grundejere betaler til. Foreningens restancer kan overgives til retslig incasso og restancerne skal betale alle forbundne omkostninger.

Bestyrelsen arbejder meget på, at alle grundejere yder deres bidrag til Grundejerforeningen med kontingent og bidrag til Vej fonden.

For enden af Store Havelse Strandvej har Kommunen udlagt sten for at forhindre, at der bliver kørt campingvogne og biler ind på fællesarealerne.

De 2 berørte grundejerforeninger har en dialog med kommunen om udformning af holdepladsen, hvor der også er adgang til dem, der skal kunne køre både ned til vandkanten. På nuværende tidspunkt ligger der ikke noget svar fra kommunen.

Strandparcellen for enden af St. Havelse Strandvej er af kommunen blevet ryddet for diverse beplantninger, desværre ikke for affald og grundejerforeningen har anmodet om at få sat en affaldsbøtte op på arealet. Affaldsbøtten skal tømmes af kommunen.

Grundejerforeningen har anmodet FDF om at foretage en god skiltning til Svanevej 20, sådan at busser og biler ikke kører via Gps ad Gåsevej, som er en lukket vej.

Det har derudover været et roligt år, hvor bestyrelsens tiltag har været yderst begrænsede.

Anne Grethe Vejers"

Formanden supplerede ovenstående med at konstatere, at der nu er blevet opsat affaldsstativ på kommunens strandparcel (ved siden af shelteret).

Beretningen blev godkendt.

**3. Regnskab og kontingentfastsættelse for det kommende år**

Kassereren Bent Andersen forelagde det udsendte regnskab:

Regnskabet udviser et underskud på 7.636, så egenkapitalen excl. vej fond er faldet fra 92.118 til 84.482, og vej fonden er steget fra 164.353 til 234.200 (Årets bidrag 64.000 + Rylevej 17 5.847 – ingen arbejder udført i 2012). Den samlede formue var således 318.682 pr. 31. december 2013. Af udgifter i 2013 kan nævnes indkøb af "blind vej / lukket område"-skilt placeret ved Store Havelse Strandvej 24 samt afskrivning af kontingent fra Svanevej 14, der er blevet solgt på tvangsauktion.

Tilgodehavende kontingent pr. 31/12 var kr. 3.000,00 (3 grundejere). Herudover er der 3 grundejere, der ikke har betalt 1. rate 2014. Der er udsendt rykkere til grundejerne. Betales restancerne ikke, sendes de til retslig inkasso.

Bestyrelsen foreslag om uændret kontingent for 2015 på kr. 200 og vejbidrag på kr. 800 i alt kr. 1.000 pr. medlem blev vedtaget.

**4. Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

**5. Valg af bestyrelse og suppleanter.**

På valg var Henning Eriksen og Carina Ingwersen, der begge blev genvalgt.

Bent Andersen har siden udtræden af bestyrelsen fungeret som ”extern kasserer”. Da der ikke var nye kandidater til kassererposten, blev det aftalt, at Bent Andersen fortsætter som ekstern kasserer / forretningsfører uden for bestyrelsen.

Suppleanter:

Som ny suppleant valgtes Marianne Vrangskov (2 år).

**6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.**

Revisorerne Jørgen Clemmensen og Anne Buch Håkonsson samt revisorsuppleant Jens Poul Jensen blev genvalgt.

**7. Eventuelt.**

Under dette punkt blev bl.a. følgende punkter berørt:

Kommunens areal for enden af Store Havelse Strandvej: Kommunen har i 2013 placeret chikanesten på området. Stenene medfører, at der kan parkere færre biler, og at man ikke kan få sin båd i vandet (eller op af vandet). Kim orienterede om, at han på bestyrelsens vegne har haft korrespondance med kommunen for at få ændret dette.

Der er også kommet klager fra andre, der er utilfredse med stenene; mens en nabo ønsker trafikken på området minimeret. Efter et møde med parterne har Kim udarbejdet oplæg til ændring af forholdene, hvor stenene erstattes af et tangdige med en eller to åbninger med uaflåste bomme, hvor man kan køre sin båd ned til vandet.

Kommunen har ingen penge til ændringer; men vil foretage en fælles besigtigelse sammen med repræsentanter for de to nabogrundejerforeninger.

Generalforsamlingens holdning var, at stenene bør fjernes igen. Kim fortsætter med at repræsentere grundejerforeningen og arbejder for dette.

Bænke på strandarealet: De gamle bænke er gået i stykker og fjernes.

Som erstatning har Carina et bord-bænkesæt, som doneres til grundejerforeningen.

Stien fra Rylevej ned til strandarealet: Beplantning/hække ud mod stien skal klippes af naboparcellerne.

Strandarealet generelt: Området er ved at vokse til og bør renoveres.

Bestyrelsen finder en dato for en arbejdsweekend, hvor medlemmerne mødes på området for sammen at gøre området mere fremkommeligt. Målsætningen er, at det ikke må vokse mere til. Afskærne grene og buske kan evt. samles og afhentes sammen med haveaffald i uge 43.

Parceller, der støder ned til arealet, må gerne selv holde bevoksningen nede ud for deres parcel. Kim kontakter kommunen for at få gode råd om, hvordan området plejes.

*(På efterfølgende bestyrelsesmøde aftales at indkalde medlemmerne til arbejdsdag på arealet søndag den 7. september 09.00-12.00).*

Beplantning langs Svanevej: Grundejere på Gåsevej og Regnspovevej, der støder op til Svanevej, skal beskære træer/buske/hække ind til skel.

Afhentning af haveaffald i uge 25 og 43: Der må ikke lægges haveaffald ud til afhentning før tidligst 14 dage før afhentning.

Gåsevej: Der er kommet en stor lunke på Gåsevej efter vejrenoveringen i 2012. Udbedring kræver, at der laves ny vejkasse dette sted.

Støj fra græsslåning og fester mv.: Det er konstateret, at ikke alle nye ejere ikke kender grundejerforeningens ordensreglement. Vedtægter med ordensreglement udsendes sammen med referatet.

Hjemmeside og elektronisk post fra grundejerforeningen: Som nævnt i forbindelse med indkaldelsen kan man nu få post fra grundejerforeningen (indkaldelser, referater mv) pr. mail i stedet for som brev. Indtil nu har 15 medlemmer tilmeldt sig ordningen. Grundejerforeningen vil oprette en hjemmeside, hvor vedtægter, referater mv kan hentes.

---

Ved det efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde genvalgte Karin Clemmensen til næstformand.

  
Anne Grethe Vejers

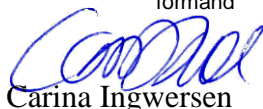
formand

  
Marianne Vrangskov

dirigent

  
Karin Clemmensen

næstformand

  
Carina Ingwersen

bestyrelsesmedlem

  
Henning Eriksen

bestyrelsesmedlem

  
Kim Meyer Andersen

bestyrelsesmedlem

  
Bent Andersen

kasserer/referent