

**Referat af ordinær generalforsamling
afholdt søndag 21. maj 2017 kl. 11⁰⁰, Rylevej 7**

Tilstede: I alt 9 stemmeberettigede medlemmer, heraf 4 bestyrelsesmedlemmer.
Foreningen har 80 medlemmer.

1. Valg af dirigent

Helene Aronsø valgtes til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Beretning

Formanden Kim Meyer Andersen startede med at gennemgå følgende beretning, som var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

"Formandens beretning 2016/17

Fælles strandareal:

Grundejerforeningens strandareal og overdrev ud mod Roskilde fjord klippes, efter aftale med kommunen og på kommunens regning hvert år efter at de sjældne blomster og planter har smidt deres frø, dvs. i september, oktober måned.

Hensigten er at det fine overdrev bibeholdes med den flora og det dyreliv der findes. Det er i korthed kampen mod de invasive planter og for at opretholde den EU beskyttelseszone der er i fjorden, overdrevet samt skråningen op til den første husrække.

Grundejerforeningen og grundejerne i yderste række på Rylevej har modtaget et [brev fra Miljøstyrelsen](#), hvor de meddeler at Miljøstyrelsen vil undersøge Grundejerforeningens overdrev ved stranden. De vil foretage en kortlægning af lysåbne habitatnaturtyper og lave plantelister for cirkler med radius på 5 m. De fleste resultater vil senere kunne findes i Danmarks Miljøportal: <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Tilsyneladende influerer det ikke på skråningen der tilhører de private grundejere.

P plads, ophalingssted og bådelaug ved fjorden

Bådejere fra Grundejerforeningen benytter et ophalingssted for småbåde der ganske vist ligger inde på kommunens areal direkte i forlængelse af Store Havelse Strandvej. Området er desuden udpeget som et af de få hvile/rastesteder for kano og kajaksejlende i Roskilde Fjord.

Parkeringsforholdene ved strandpladsen er blevet meget bedre og vi har ikke haft de store problemer som i tidligere år. Det skyldes den plan og opsætning af lave trælægter der regulerer parkeringen. Forslaget til udformningen kom fra et gruppearbejde i vor Grundejerforening.

Sidste år godkendte bestyrelsen at der blev oprettet et bådelaug i Grundejerforeningens regi, men der er ikke kommet gang i bådelaug, hvorfor formanden igen vil opfordre bådejere til at melde sig (28 88 21 11 / kma@kontrapunkt.com). Målet er eksempelvis ensartet forankring af både, så ankre ikke er til fare for badende børn, og en indbyrdes hjælp ved ophaling og søsætning af vore småbåde.

Beskæring af hække og rabatter

Et tilbagevendende problem er hækkens klipning og slåning af rabatterne. Hækken skal befinde sig på grundejerens egen grund, og der skal være en 2 meters rabat ud mod den asfalterede vej. Rabatten er en del af vejen og tilhører grundejerforeningen, men grundejeren har pligt til at slå græsset.

Rensning af dræn med afløb i fjorden

Bestyrelsen har besluttet at gennemføre en videoinspektion og efterfølgende i et evt. Samarbejde med Smedegården en rensning eller reparation af drænrør, der ledes ud i fjorden. Igennem de senere år har der stået vand på hjørnet af Gåsevej og St. Havelse Strandvej efter store skybrud. Det tyder på en forstoppelse eller et kollaps af de gamle drænrør. Arbejdet vil igangsættes snarest.

Haveaffaldsordningen

Grundejerforeningen tynges af udgifter til bortkørsel af haveaffald og er nødt til at skride til handling. På generalforsamlingen vil der derfor blive lagt 2 forslag frem til afstemning.

Kim Meyer Andersen, 26.april 2017"

Kim supplerede beretningen med, at dræn var blevet inspiceret og suget/spulet. Man havde dog endnu ikke modtaget rapport herom.

I forbindelse med beskæring af hække blev det nævnt, at dette også gælder hække mod stier (beplantning skal altid holdes inde på egen parcel).

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab og kontingentfastsættelse for det kommende år

Kassereren Bent Andersen forelagde det udsendte regnskab:

Regnskabet udviser et underskud på 7.579, så egenkapitalen excl. vejfond er faldet fra 71.280 til 63.701, og vejfonden er steget fra 392.934 til 454.996 (Udgifter i 2016: 1.938). Den samlede formue var således 518.697 pr. 31. december 2016.

Tilgodehavende kontingent pr. 31/12 var kr. 5.000,00 (Vedrører 2014 (500), 2015 (2.500) og 2016 (2.000)). Der udsendes igen rykkere til restanterne. Betales restancerne ikke, sendes de til retslig incasso.

De seneste års underskud skyldes (som også nævnt i 2016) stigende udgifter til afhentning af haveaffald.

Udgift hertil har i mange år ligget på ca. 5-6.000 kr. I 2014 og 2015 steg den til næsten 13.000 kr., og i 2016 kostede ordningen næsten 16.000 kr.

Der er ikke plads til dette i budgettet (ordinært kontingent kr. 200/parcel ~kr. 16.000), og bestyrelsen forelagde derfor 2 alternativer:

1. Ordningen ophører (og ordinært kontingent kr. 200/parcel bibeholdes)
2. Ordningen fortsætter (og ordinært kontingent kr. 200/parcel stiger til kr. 400/parcel)

Efter en kort drøftelse af de to alternativer gik man til afstemning:

Alternativ 1 (ordning ophører) blev vedtaget med 6 stemmer (Alternativ 2: to stemmer, mens en undlod at stemme).

Der bliver således ikke afhentet haveaffald fremover!

Regnskabet blev godkendt, og bestyrelsen forslag om uændret kontingent for 2018 på kr. 200 og vejbidrag på kr. 800 i alt kr. 1.000 pr. medlem blev herefter vedtaget.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg var formanden Kim M. Andersen (*formand efter at tidligere formand valgt i 2015, Marianne Vrangskov, er fratrådt*), Karin Clemmensen og Belinda M. P. Pallesen (*trådt ind i bestyrelsen, da tidligere formand valgt i 2015, Marianne Vrangskov, er fratrådt*). Alle blev genvalgt.

Bent Andersen har siden udtræden af bestyrelsen fungeret som "extern kasserer". Da der ikke var nye kandidater til kassererposten, blev det aftalt, at Bent Andersen fortsætter som ekstern kasserer / forretningsfører uden for bestyrelsen.

Suppleanter:

Som suppleant blev nyvalgt Peter Sigsgaard Kjær (i stedet for Jens Brøgger). I stedet for Belinda Maria Prüser Pallesen (som er indtrådt i bestyrelsen) valgtes Ingrid Marie Daugaard (1 år). (*Peter 1. suppleant*).

6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Revisorerne Jørgen Clemmensen og Johnny Ørn Rasmussen blev genvalgt.

Som ny revisorsuppleant blev valgt Gabriela Constantin Kjær i stedet for Inge Wallin, som ikke ønskede genvalg.

7. Eventuelt.

Under dette punkt blev bl.a. følgende punkter berørt:

Buskrydder, grenklipper m.v.: Henning Eriksen "opbevarer" foreningens buskrydder mv.

Foreningens medlemmer er velkomne til at låne disse maskiner.

Hennings telefonnr. (25 13 70 74) påføres liste.

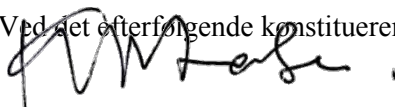
Det blev endnu en gang påpeget, at afbrænding af haveaffald ikke er tilladt. Haveaffald må dog godt afbrændes på Sankt Hans bål d. 23. juni, se [her](#). Det blev i denne forbindelse drøftet, om man igen skulle lave Sankt Hans bål på strandarealet; men ingen beslutning blev truffet.

Der er stadig medlemmer, som ikke overholder reglerne for græsslåning.

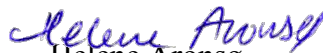
Græsslåning og brug af motorredskaber udendørs er kun tilladt mandag til fredag kl. 8-19, lørdage 9-18 og søn- og helligdage kl. 9-12.

Ved overtrædelser er det en god ide at gøre opmærksom på [ordensreglementets § 1](#).

Ved det efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde genvalgtes Helene Aronsø til næstformand.



Kim Meyer Andersen
formand



Helene Aronsø
dirigent / næstformand

Belinda Maria Prüser Pallesen
bestyrelsesmedlem

(Meldt afbud til generalforsamlingen)
Jens Poul Jensen
bestyrelsesmedlem



Karin Clemmensen
bestyrelsesmedlem



Bent Andersen
kasserer/referent