

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling
søndag den 27. maj kl. 11⁰⁰ – hos Kim Meyer Andersen
Rylevej 7, St. Havelse Strand, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab og kontingentfastsættelse for det kommende år
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

ad 2: Se vedlagte beretning.

ad 5: På valg er Helene Aronsø og Jens P. Jensen. Begge er villige til genvalg.

Kassererposten varetages pt. af Bent Andersen (uden for bestyrelsen). Såfremt der ikke er nye kandidater til denne post, foreslår bestyrelsen, at Bent Andersen fortsætter med at varetage denne funktion.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være formanden i hænde senest 14 dage før.
Indkomne forslag bekendtgøres jf. vedtægternes § 15.

Bestyrelsen

DRIFTSREGNSKAB FOR 2017

Indtægter (excl. vejbidrag)		Udgifter (excl. istandsættelse af veje)	
Kontingenter.....	kr. 16.000,00	Admin. (WWW, Kuverter+porto)kr.	1.272,75
Diverse indtægter (Gebyr).....	kr. 500,00	Generalforsamling & best.møder. kr.	183,36
Rente Danske bank.....	kr. 57,42	Haveaffald	kr. 0,00
kr. 16.557,42		Lønafregning	kr. 3.200,00
		Gebyr, Halsnæs Kommune.....	kr. 5.000,00
		Bankgebyrer.....	kr. 205,00
		kr. 9.861,11	
		Årets overskud.....	kr. 6.696,31
		Kr. 16.557,42	

STATUS 31/12-2017.

Aktiver		Passiver	
Bank	kr. 581.532,88	Egenkapital (excl. vejfond)	
Kassebeholdning	kr. -225,00	Primo	kr. 63.700,87
Omsætningsaktiver i alt	kr. 581.307,88	Årets resultat	kr. +6.696,31
			kr. 70.397,18
Tilgodehavende kontingent 2014... kr.	500,00	Skyldige poster	kr. 0,00
Tilgodehavende kontingent 2015... kr.	2.500,00	Skyldig Halsnæs komm.(kont.)	kr. 1.500,00
Tilgodehavende kontingent 2016... kr.	2.000,00		kr. 71.897,18
Tilgodehavende kontingent 2017... kr.	2.000,00	Vejfond (se også bagside)	
kr. 588.307,88		Primo	kr. 454.996,45
		+Årets bidrag	kr. 64.000,00
		-Dræn.Rens+spul	kr. 2.575,85
			kr. 516.410,70
		kr. 588.307,88	

Revideret den 03.05.2018

Revisorer: J. Clemmensen & Johnny Ørn Rasmussen

Kontingent for 2018 kr. 200,00 + kr. 800,00 til vejfond, vedtaget på generalforsamlingen 21. maj 2017, opkræves af Halsnæs Kommune.

Store Havelse Nordstrands Grundejerforening

Oversigt over vejfond:

År	Indtægter	Udgifter	Saldo	Bemærkninger
1985	7.300,00	0,00	7.300,00	
1986	19.350,00	43.920,00	-17.270,00	Hejrevej + Svanevej + rep. af stikveje
1987	19.500,00	0,00	2.230,00	
1988	19.250,00	1.830,00	19.650,00	
1989	19.500,00	2.000,00	37.150,00	Rep. af huller Strandvej *)
1990	19.750,00	0,00	56.900,00	
1991	19.750,00	36.678,00	39.972,00	Strandvej vest for Hejrevej *)
1992	19.750,00	0,00	59.722,00	
1993	19.750,00	0,00	79.472,00	
1994	20.000,00	30.545,00	68.927,00	Strandvejens øverste del *)
1995	20.000,00	78.965,00	9.962,00	Reparation af alle veje bortset fra Svanevej
1996	40.000,00	0,00	49.962,00	
1997	40.000,00	0,00	89.962,00	
1998	40.000,00	0,00	129.962,00	
1999	40.000,00	129.327,38	40.634,62	Dræn Strandvej. Rep. Rylevej, Hejrevej Svanevej
2000	64.000,00	0,00	104.634,62	
2001	64.000,00	0,00	168.634,62	
2002	64.000,00	41.940,80	190.693,82	Dræn Strandvej & Andel af rep. Strandvej *)
2003	64.000,00	21.906,50	232.787,32	Vejdræn: Spuling & Rodskæring - Koldasfalt
2004	64.000,00	20.167,59	276.619,73	Spuling, Koldasfalt til Strandvej + SMEDEGÅRDS-regning **)
2005	64.000,00	11.099,72	329.520,01	Vejkanter Øvre del af St. Havelse Strandvej *)
2006	64.000,00	0,00	393.520,01	
2007	64.000,00	52.834,52	404.685,49	Div. dræn Gåsevej (2006+07) • Asfalt Svanevej • Hjørne Hejrevej ***)
2008	64.000,00	37.671,79	431.013,70	Dræn & brønd Gåsevej (2007) • Øvre del af Strandvejen ****)
2009	64.000,00	105.094,79	389.918,91	Strandvejens nederste del (104.744,84)*) + koldasfalt(349,95)
2010	64.000,00	885,00	453.033,91	Koldasfalt 885,00
2011	64.000,00	0,00	517.033,91	
2012	84.000,00	436.680,62	164.353,29	Foreningens veje asfalteret (Mangler bidrag fra andre)
2013	69.847,04	0,00	234.200,33	Rylevej 17 betalt 5.847,04 vedr. tidligere vejrep.
2014	94.733,62	0,00	328.933,95	FDF betalt 30.733,62 vedr. tidligere vejrep.
2015	64.000,00	0,00	392.933,95	
2016	64.000,00	1.937,50	454.996,45	Dæksel til drænbrønd på St. Havelse Strandvej (ud for Hejrevej 1)
2017	64.000,00	2.585,75	516.410,70	Vejbrønd. Sugning og spuling samt videoinspektion
SUM	1.572.480,66	1.056.069,96	516.410,70	

*) Udgifter til St. Havelse Strandvej er delt med andre grundejerforeninger

**) Spuling af dræn og brønde på Smedegårdens område, som Smedegården nægtede at betale.

***) Div.dræn Gåsevej: 25.759,44 • Asfalt Svanevej: 4.575,08 • Græsarmering Hejrevej: 22.500,00

****) Dræn&brønd Gåsevej: 16.115,63 • Øvre del af Strandvejen 21.556,16 (Udgifter delt med de andre foreninger).

Formandens beretning 2017/18

Hjertestarter:

Bestyrelsen undersøger, sammen med grundejerforeningen Smedegaard, mulighederne for at anskaffe en hjertestarter, der skal placeres centralt i området, tilgængelig for alle.

Haveaffaldsordning:

Sidste år stoppede haveaffaldsordningen, hvor Grundejerforeningen betalte for at 100 kg affald for hver grundejer kunne afhentes. Dels var udgiften steget, hvilket ville føre til en forhøjelse af kontingentet, dels var behovet faldende, idet vi selv kører affald bort, når det passer os.

Vi har ikke hørt nogen klager over stop for denne service, og vor antagelse er, at det for langt de fleste ikke er uoverkommeligt selv at fjerne haveaffaldet. Hvis der er grundejere der er utilfreds med denne beslutning vil vi gerne høre herom.

Overfladevand på vores veje:

Fremover må vi regne med at de periodisk voldsomme regnskyl fører til et større pres på drænrør og brønde. Hermed også en større udgift til at vedligeholde og fremtidssikre disse installationer. Hvor Grundejerne før i tiden fortrinsvis benyttede sommerhusene i sommerperioden benyttes de i stigende omfang helårligt, hvorfor vi også er mere opmærksomme på farbarheden af vore veje, uden for sommersæsonen.

Vi har dræn under vore grundstykker, og vi har dræn langs og krydsende vore vejforløb. Der kan være trængt rødder ind i rørene hvilket forstopper dem. Dræn kan også være blevet for gamle og faldet sammen. Desuden har vi problemer med vejbrønde som samler blade, grus mv. som også fylder brøndene op og forstopper dem.

Udgiften til at kontrollere vandstanden på grundstykkerne må hver haveejer selv stå for, hvorimod det er Grundejerforeningens opgave at styre det uønskede vand på og langs vejene.

Bestyrelsen har drøftet at indføre en fast aftale om rensning af vejbrønde hvert år, så en manglende opmærksomhed ikke fører til tilstopning. Hvad angår dræn er det fortrinsvis, hvor der står træer, der opstår problemer, og her må vi være opmærksomme på, hvor der er uønsket overfladevand, så vi kan få rensede rørene.

I 2017-18 har der været problemer med overfladevand flere steder, bl.a. langs Store Havelse Strandvej og på Gåsevej som netop nu står for at blive udbedret. I et enkelt tilfælde lå problemet på sydsiden af Strandvejen hos vor nabo-forening Smedegaard, hvor det var Vandværkets rør ud for en brandhane, der lækkede.

Vejrabatter

De grønne rabatter der løber langs vore veje, er ikke grundejernes ejendom men hver enkel grundejer skal vedligeholde dem. De voldsomme regnskyl har ført til at rabatterne har været særlig bløde. Det har derfor været et problem hver gang, der er blevet kørt på dem, og ikke mindst når et tungt køretøj har været ude i rabatten.

Den efterfølgende udbedringen af vejrabatten påhviler den grundejer, der ligger umiddelbart op til rabatten, så bestyrelsen vil opfordre grundejerne til at gå deres rabatter efter, og sørge for at de er jævne og med grønt græs. Er det en nabo, der har forårsaget de store hjulspor, bør de to naboer tale sammen og finde en løsning. Ansvarsfordelingen ligger dog fast. Er lastbilen fra en håndværker eller materialeleverandør i forbindelse med opførelse af et nyt hus eller lign., er det den grundejer der får bygget, der må udbedre skaderne. Vedkommende skal også aftale nybyggeri med Bestyrelsen.

Generelt vil bestyrelsen opfordre til, at grundejerne oplyser deres leverandører om, at de ikke bør hverken parkere eller køre ud i rabatten. Ofte er det på hjørnerne af Strandvejen og sidevejene at lastbiler kører ud i rabatten. Sker dette, bør de udbedre skaden efterfølgende.

Med udsigten til en god sommer

Kim Meyer Andersen

Formand for bestyrelsen