

**Referat af ordinær generalforsamling  
afholdt søndag 27. maj 2018 kl. 11<sup>00</sup>, Rylevej 7**

Tilstede: I alt 8 stemmeberettigede medlemmer, heraf 5 bestyrelsesmedlemmer.  
Foreningen har 80 medlemmer.

**1. Valg af dirigent**

Jørgen Clemmensen valgtes til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

**2. Beretning**

Formanden Kim Meyer Andersen startede med at gennemgå følgende beretning, som var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

**"Formandens beretning 2017/18**

**Hjertestarter:**

Bestyrelsen undersøger, sammen med grundejerforeningen Smedegaard, mulighederne for at anskaffe en hjertestarter, der skal placeres centralt i området, tilgængelig for alle.

**Haveaffaldsordning:**

Sidste år stoppede haveaffaldsordningen, hvor Grundejerforeningen betalte for at 100 kg affald for hver grundejer kunne afhentes. Dels var udgiften steget, hvilket ville føre til en forhøjelse af kontingentet, dels var behovet faldende, idet vi selv kører affald bort, når det passer os.

Vi har ikke hørt nogen klager over stop for denne service, og vor antagelse er, at det for langt de fleste ikke er uoverkommeligt selv at fjerne haveaffaldet. Hvis der er grundejere der er utilfreds med denne beslutning vil vi gerne høre herom.

**Overfladevand på vores veje:**

Fremover må vi regne med at de periodisk voldsomme regnskyl fører til et større pres på drænrør og brønde. Hermed også en større udgift til at vedligeholde og fremtidssikre disse installationer. Hvor Grundejerne før i tiden fortrinsvis benyttede sommerhusene i sommerperioden benyttes de i stigende omfang helårligt, hvorfor vi også er mere opmærksomme på farbarheden af vore veje, uden for sommersæsonen.

Vi har dræn under vore grundstykker, og vi har dræn langs og krydsende vore vejforløb. Der kan være trængt rødder ind i rørene hvilket forstopper dem. Dræn kan også være blevet for gamle og faldet sammen. Desuden har vi problemer med vejbrønde som samler blade, grus mv. som også fylder brøndene op og forstopper dem.

Udgiften til at kontrollere vandstanden på grundstykkerne må hver haveejer selv stå for, hvorimod det er Grundejerforeningens opgave at styre det uønskede vand på og langs vejene.

Bestyrelsen har drøftet at indføre en fast aftale om rensning af vejbrønde hvert år, så en manglende opmærksomhed ikke fører til tilstopning. Hvad angår dræn er det fortrinsvis, hvor der står træer, der opstår problemer, og her må vi være opmærksomme på, hvor der er uønsket overfladevand, så vi kan få rensede rørene.

I 2017-18 har der været problemer med overfladevand flere steder, bl.a. langs Store Havelse Strandvej og på Gåsevej som netop nu står for at blive udbedret. I et enkelt tilfælde lå problemet på sydsiden af Strandvejen hos vor nabo-forening Smedegaard, hvor det var Vandværkets rør ud for en brandhane, der lækkede.

**Vejrabatter:**

De grønne rabatter der løber langs vore veje, er ikke grundejernes ejendom men hver enkel grundejer skal vedligeholde dem. De voldsomme regnskyl har ført til at rabatterne har været særlig bløde. Det har derfor været et problem hver gang, der er blevet kørt på dem, og ikke mindst når et tungt køretøj har været ude i rabatten.

Den efterfølgende udbedringen af vejrabatten påhviler den grundejer, der ligger umiddelbart op til rabatten, så bestyrelsen vil opfordre grundejerne til at gå deres rabatter efter, og sørge for at de er jævne og med grønt græs. Er det en nabo, der har forårsaget de store hjulspor, bør de to naboer tale sammen og finde en løsning.

Ansvarsfordelingen ligger dog fast. Er lastbilen fra en håndværker eller materialeleverandør i forbindelse med opførelse af et nyt hus eller lign., er det den grundejer der får bygget, der må udbedre skaderne. Vedkommende skal også aftale nybyggeri med Bestyrelsen.

Generelt vil bestyrelsen opfordre til, at grundejerne oplyser deres leverandører om, at de ikke bør hverken parkere eller køre ud i rabatten. Ofte er det på hjørnerne af Strandvejen og sidevejene at lastbiler kører ud i rabatten. Sker dette, bør de udbedre skaden efterfølgende.

Med udsigten til en god sommer

Kim Meyer Andersen

Formand for bestyrelsen"

Kim supplerede beretningen med at foreslå et evt. kursus i brugen af hjertestarter, og at bestyrelsen vil gå videre med anskaffelse af hjertestarter mht. pris og opsætning i samråd med de 7 øvrige haveforeninger.

Endvidere supplerede formanden med, at bestyrelsen har besluttet årligt at få rensede drænrør.

Beretningen blev godkendt.

**3. Regnskab og kontingentfastsættelse for det kommende år**

Revisor Jørgen Clemmensen forelagde det udsendte regnskab:

Regnskabet udviser nu et overskud, dette skyldes især at ordningen om afhentning af haveaffald er ophørt.

Jørgen Clemmensen bemærkede, at foreningen har tilgodehavende kontingent helt tilbage fra 2014. Dette drøftes og bestyrelsen oplyste, at der udsendes rykkere til restancerne og betales restancerne ikke, sendes de til retslig incasso, men at denne proces tager tid.

Regnskabet blev herefter godkendt og vedtaget med uændret kontingent for 2019 på kr. 200 og vejbidrag på kr. 800 i alt kr. 1.000 per medlem.

En grundejer spurgte, om de nye grundejere på henholdsvis Hejrevej 10 og St. Havelse Strandvej 24 var blevet medlemmer af Grundejerforeningen. Helene Aronsø oplyste, at de nye grundejere har fået tilbuddet om medlemskab og information om foreningen. Helene Aronsø kontakter Bent Andersen vedr. dette.

#### **4. Indkomne forslag.**

Der var ikke indkommet forslag.

#### **5. Valg af bestyrelse og suppleanter.**

På valg var 2 bestyrelsesmedlemmer, Jens Poul Jensen og Helene Aronsø. Begge blev genvalgt.

Bent Andersen har siden udtræden af bestyrelsen fungeret som ”extern kasserer”. Da der ikke var nye kandidater til kassererposten, blev det aftalt, at Bent Andersen fortsætter som ekstern kasserer / forretningsfører uden for bestyrelsen.

Suppleanter:

Ingrid Marie Daugaard var på valg; men ønskede ikke genvalg.

Der var ingen kandidater til suppleantposten, så derfor er Peter S. Kjær (valgt i 2017 for en 2-årig periode) eneste suppleant.

#### **6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.**

Revisorerne Jørgen Clemmensen og Johnny Ørn Rasmussen blev genvalgt.

Revisorsuppleant Gabriela Constantin Kjær blev genvalgt.

#### **7. Eventuelt.**

Under dette punkt blev bl.a. følgende punkter berørt:

Vedligeholdelse af offentlig hæk: Karin Clemmensen spurgte om nye ejere ved køb af ejendom i foreningen får meddelelse om, at de også skal vedligeholde hæk ud til offentlige stier. Kim M. Andersen foreslog, at bestyrelsen kunne gøre nye ejere opmærksom på dette.

Revision af vedtægter: Jens Poul Jensen ønskede revision af vedtægterne, da han mener, at disse er utidige.

Vigepligt på vejene: Jens Poul Jensen havde modtaget henvendelser fra grundejere vedr. ønske om maling af vigepligtstrekant på vejene og vigepligtskilt.

Bestyrelsen undersøger det i kommunen.

Sted for afholdelse af Generalforsamling: Jens Poul Jensen havde fået henvendelse fra en grundejer som mener, at Generalforsamlingen bør afholdes et neutralt sted. Ingrid Marie Daugaard mente også, at det kunne være en af årsagerne til det ringe fremmøde, at Generalforsamlingen blev afholdt hos et bestyrelsesmedlem.

Jørgen Clemmensen oplyste, at han ville undersøge muligheden for, at Generalforsamlingen evt. kunne afholdes på Ølsted Skole.

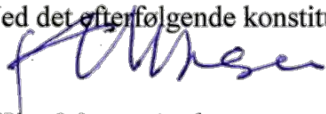
Sikkerhed på vejene: Ingelise, Rylevej 1A efterspurgte muligheden for etablering af ”bump” på vejene, da der køres meget hurtigt. Jørgen Clemmensen oplyste, at muligheden herfor tidligere har været undersøgt, og at foreningen dengang fik nej fra kommunen.

Bestyrelsen henstiller i den forbindelse til at alle viser hensyn i trafikken på foreningens veje og holder hastigheden nede på 30 km/t af hensyn til sikkerheden for os alle.

Sct. Hans bål på strandarealet: Jane efterspurgte om nogen ville være med til Sct. Hans bål på strandarealet. Kim vil sørge for opsættelse af skilt på stranden, hvor grundejere kan lægge haveaffald til Sct. Hans bål.

Vedligeholdelse af hække og ansvar herfor: En grundejer ønskede oplyst regler/ansvar for vedligeholdelse af hække. Bestyrelsen henviste til gældende regler herfor fra Halsnæs Kommune.

Ved det efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde genvalgte Helene Aronsø til næstformand.

  
Kim Meyer Andersen  
formand

  
Jørgen Clemmensen  
dirigent

Belinda Maria Pruser Pallesen  
bestyrelsesmedlem

  
Jens Poul Jensen  
bestyrelsesmedlem

Karin Clemmensen  
bestyrelsesmedlem

Helene Aronsø  
referent / næstformand

