

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling  
søndag den 17. oktober 2021 11<sup>00</sup> – i kantinen på Ølsted Skole med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab for 2019 og 2020 og kontingentfastsættelse for det kommende år
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

ad 2: Se vedlagte beretning.

ad 3: 2019 regnskab, se vedlagt. 2020 regnskab, se nedenfor.

ad 5: På valg er Formanden Kim M. Andersen, Per Lindblad og Belinda Prüser (2 årig periode).

Da der pga. corona ikke blev afholdt generalforsamling i 2020, hvor Helene Aronsø og Jens Poul Jensen var på valg, er de nu på valg for en 1-årig periode.

Kassererposten varetages pt. af Bent Andersen (uden for bestyrelsen). Såfremt der ikke er nye kandidater til denne post, foreslår bestyrelsen, at Bent Andersen fortsætter med at varetage denne funktion.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være formanden i hænde senest 14 dage før.  
Indkomne forslag bekendtgøres jf. [vedtægternes](#) § 15.

Bestyrelsen



**DRIFTSREGNSKAB FOR 2020**

<b>Indtægter</b> (excl. vejbidrag)		<b>Udgifter</b> (excl. istandsættelse af veje med dræn)	
Kontingenter.....	kr. 16.000,00	Admin. (WWW, Kuverter+porto)kr.	351,00
Diverse indtægter (Gebyrer).....	kr. 1.500,00	Generalforsamling & best.møder.kr.	41,70
Rente Danske bank.....	kr. 67,90	Fællesarealer .....	kr. 11.875,00
	<b>kr. 17.567,90</b>	Lønafregning .....	kr. 3.200,00
Årets underskud .....	kr. 3.199,80	Gebyr, Halsnæs Kommune.....	kr. 5.000,00
	<b>Kr. 20.767,70</b>	Bankgebyrer.....	kr. 300,00
			<b>kr. 20.767,70</b>

**STATUS 31/12-2020.**

<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Bank .....	kr. 710.025,00	<b>Egenkapital</b> (excl. vejfond)	
Kassebeholdning .....	kr. -10.999,00	Primo	kr. 59.652,72
Omsætningsaktiver i alt .....	kr. 699.026,00	Årets resultat	kr. -3.199,80
Tilgodehavende kontingent 2019... kr.	1.500,00	Skyldige poster	kr. 3.241,70
Tilgodehavende kontingent 2020... kr.	1.000,00	Skyldig Halsnæs komm.(kont.)	kr. 1.500,00
	<b>kr. 701.526,00</b>		kr. 61.194,62
		<b>Vejfond (se også bagside)</b>	
		Primo	kr. 576.331,38
		+Årets bidrag	kr. 64.000,00
		-Årets forbrug	kr. 0,00
			kr. 640.331,38
			<b>kr. 701.526,00</b>

Revideret den 12. september 2021

Revisorer:  J. Clemmensen &  Johnny Ørn Rasmussen

Kontingent for 2021 kr. 200,00 + kr. 800,00 til vejfond, vedtaget på generalforsamlingen 16. juni 2019, opkræves af Halsnæs Kommune.

# Store Havelse Nordstrands Grundejerforening

## Oversigt over vejfond.

År	Indtægter	Udgifter	Saldo	Bemærkninger
1985	7.300,00	0,00	7.300,00	
1986	19.350,00	43.920,00	-17.270,00	Hejrevej + Svanevej + rep. af stikveje
1987	19.500,00	0,00	2.230,00	
1988	19.250,00	1.830,00	19.650,00	
1989	19.500,00	2.000,00	37.150,00	Rep. af huller Strandvej *)
1990	19.750,00	0,00	56.900,00	
1991	19.750,00	36.678,00	39.972,00	Strandvej vest for Hejrevej *)
1992	19.750,00	0,00	59.722,00	
1993	19.750,00	0,00	79.472,00	
1994	20.000,00	30.545,00	68.927,00	Strandvejens øverste del *)
1995	20.000,00	78.965,00	9.962,00	Reparation af alle veje bortset fra Svanevej
1996	40.000,00	0,00	49.962,00	
1997	40.000,00	0,00	89.962,00	
1998	40.000,00	0,00	129.962,00	
1999	40.000,00	129.327,38	40.634,62	Dræn Strandvej. Rep. Rylevej, Hejrevej Svanevej
2000	64.000,00	0,00	104.634,62	
2001	64.000,00	0,00	168.634,62	
2002	64.000,00	41.940,80	190.693,82	Dræn Strandvej & Andel af rep. Strandvej *)
2003	64.000,00	21.906,50	232.787,32	Vejdræn: Spuling & Rodskæring - Koldasfalt
2004	64.000,00	20.167,59	276.619,73	Spuling, Koldasfalt til Strandvej + SMEDEGÅRDS-regning **)
2005	64.000,00	11.099,72	329.520,01	Vejkanter Øvre del af St. Havelse Strandvej *)
2006	64.000,00	0,00	393.520,01	
2007	64.000,00	52.834,52	404.685,49	Div. dræn Gåsevej (2006+07) • Asfalt Svanevej • Hjørne Hejrevej ***)
2008	64.000,00	37.671,79	431.013,70	Dræn & brønd Gåsevej (2007) • Øvre del af Strandvejen ****)
2009	64.000,00	105.094,79	389.918,91	Strandvejens nederste del (104.744,84)*) + koldasfalt(349,95)
2010	64.000,00	885,00	453.033,91	Koldasfalt 885,00
2011	64.000,00	0,00	517.033,91	
2012	84.000,00	436.680,62	164.353,29	Foreningens veje asfalteret (Mangler bidrag fra andre)
2013	69.847,04	0,00	234.200,33	Rylevej 17 betalt 5.847,04 vedr. tidligere vejrep.
2014	94.733,62	0,00	328.933,95	FDf betalt 30.733,62 vedr. tidligere vejrep.
2015	64.000,00	0,00	392.933,95	
2016	64.000,00	1.937,50	454.996,45	Dæksel til drænbrønd på St. Havelse Strandvej (ud for Hejrevej 1)
2017	64.000,00	2.585,75	516.410,70	Vejbrønd. Sugning og spuling samt videoinspektion
2018	64.000,00	4.187,50	576.223,20	Bundsugnet brønde + spulet dræn og afløb • TV-inspektion
2019	64.000,00	63.891,82	576.331,38	Ny brønd Gåsevej, Dæksel Hejrev. Dræn spul+rens. Øvre Strandvej
2020	64.000,00	0,00	640.331,38	
<b>SUM</b>	<b>1.764.480,66</b>	<b>1.124.149,28</b>	<b>540.331,38</b>	

\*) Udgifter til St. Havelse Strandvej er delt med andre grundejerforeninger

\*\*) Spuling af dræn og brønde på Smedegårdens område, som Smedegården nægtede at betale.

\*\*\*) Div.dræn Gåsevej: 25.759,44 • Asfalt Svanevej: 4.575,08 • Græsarmring Hejrevej: 22.500,00

\*\*\*\*) Dræn&brønd Gåsevej: 16.115,63 • Øvre del af Strandvejen 21.556,16 (Udgifter delt med de andre foreninger).

## **Formandens beretning 2019/20 og 2020/21**

På grund af Corona pandemien og det deraf følgende forsamlingsforbud har det været vanskeligt / umuligt at gennemføre vor generalforsamling. I det øjeblik forbuddet blev lettet / faldt helt bort, blev det aktuelt at se på, om vi burde vente til næste forår eller om vi netop burde afholde generalforsamlingen så hurtigt som muligt i år.

Det er efter dette ræsonnement at bestyrelsen nu indkalder til generalforsamling i oktober - et umage tidspunkt i forhold til vedtægterne.

Denne beretning vil tilsvarende dække for to perioder, 2019/2020 og 2020/2021. Vor plan er at afholde næste års generalforsamling ifølge vedtægterne i maj måned 2022.

Bestyrelsen skrev ud til jer medlemmer i maj 2020, at vi forventede en udsættelse til august / september. I august 20 og siden i maj 21 burde vi have skrevet ud til jer igen, dels med en beretning og dels med et regnskab. Det havde været en mere inkluderende fremgangsmåde - dog med den åbenbare begrænsning at vi ikke havde lejlighed til en debat eller uddybning på spørgsmål fra jer. Forklaringen er, at vi hele tiden håbede, at forsamlingsforbuddet blev hævet - om to måneder. Det blev så halvandet år.

Hvad er så det, der har stået på dagsordenen i denne periode?

### **Bekæmpelse af Japansk Pileurt**

Den vigtigste beslutning, vi har taget, er at indgå i en systematisk bekæmpelse af Japansk Pileurt, samt Bjørne klo og Rynket rose. Kommunen hjælper os med at holde Rynket rose tilbage på selve overdrevet mod fjorden men de vil ikke hjælpe med at bekæmpe Japansk pileurt.

Bestyrelsen sagde ja til en udgift hertil i 2019 på 14.375 kr. - i 2020 på 11.875 kr.- i første del af 2021 på 8.000.

Vor forventning er, at beløbet vil holde sig omkring 8-10.000 kr. om året i de næste år.

Hvis vi ikke bekæmper denne pileurt, vil den ødelægge hele overdrevet og gøre passage vanskelig på stiforløbet.

Desværre kan vi kun tro på, at vi kan holde pileurten nede. Der er ikke mange eksempler på, at den er blevet bekæmpet fuldstændig. En effektiv bekæmpelse nytter kun, hvis vi bekæmper den alle de steder, den vokser, da urten er forbundet med et sammenhængende rodnet, der flytter energi fra et fredeligt område til der, hvor den bekæmpes.

Vi har talt med bestyrelsen i grundejerforeningen på Maxivej, og vi vil gøre et forsøg på - at få en aftale om koordineret bekæmpelse af pileurten- og det største problem- at få spejderlejren til at være med i denne indsats.

Vi har i dag hække, der nu betragtes som fællesområder idet de ikke støder op til en grundejer. At klippe disse er en årlig udgift. Sådan må vi også betragte pileurten, bjørnekloen og den rynkede rose.

En form for vedligeholdelse af fællesarealet som var det en græsplæne der skal klippes.

### **En henstilling til dem, der går tur langs fjorden**

Hvis du tager et blad eller en kvist fra den storbladede pileurt og slipper den nogle meter senere har du udvidet pileurtens areal. Selv en lille stump fra pileurten kan danne et nyt rodnet. Lad pileurten i fred og undgå at tage blade eller kviste med dig. Vil man hjælpe med bekæmpelsen, må man tage den afrevne kvist eller rodstump og lægge den i affaldspanen derhjemme. Så vil den blive brændt.

### **Rensning af drænrør og brønde**

Hvert år skal vejbrønde tømmes og drænrør efterses. Det gælder i særdeleshed den nordlige vejside af Store Havelse Strandvej, som vi er ansvarlig for. Vi skal sikre, at der ikke løber overfladevand langs vejen i de regnfulde perioder af året. Rødder finder vej til drænet og forstopper det, hvorfor vandet tvinges ud af drænet og op til overfladen hvor det løber langs vejkanter, hen over sidevejene og underminerer asfalten.

### **Reparation af vejkanter**

I forbindelse med det overfladevand der kan løbe langs vejkanter, er der planer om at reparere asfalten og lægge knust beton på det øverste stykke af Strandvejens vejkanter, dér hvor der er skader på rabatten. Dette er et fælles initiativ med Smedegården og andre grundejerforeninger, der benytter Strandvejen. Det er igangsat sidst år men det ser ud til, at de mange grundejerforeninger, der benytter St. Havelse Strandvej, ikke kan blive enige om den bedste fremgangsmåde. Vor forening er positiv overfor alle initiativer, der sikrer og udbygger vejforløbet, så det er mere sikkert og nemmere at passere hinanden.

### **Klipning af hække mod fælle vej eller sti**

Vor bestyrelse har fået en henvendelse fra Nøddestbjerggaard Grundejerforening ved Maxivej om at gøre et stiforløb mellem de to grundejerforeninger mere farbart for gående. Flere grundejere, med hæk eller lignende mod stiforløbet, har forsømt at klippe hækken helt ind til hegnsplænen. Den fire meter brede sti var flere steder kun til at passere for en enkelt person.

Det har vi nu ændret gennem en kampagne over for de berørte grundejere. Dele af de to bestyrelser mødte op med anhængere og motorsave, hvor vi sammen med de udsatte grundejere fik stiforløbet tilbage i brugbar stand.

Kim Meyer Andersen  
Formand for bestyrelsen



Herved indkaldes til ordinær generalforsamling  
søndag den dd. måned 2020, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab og kontingentfastsættelse for det kommende år
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
6. Valg af revisor og revisorsuppleanter.
7. Eventuel

ad 2: Se vedrægte beretning

ad 5: På valg er Helene Aronsø og Jens Paulsen. Begge er villige til genvalg.

Kassererposten er optaget af Bent Andersen (uden for bestyrelsen). Såfremt der ikke er nye kandidater til denne post, fortsætter bestyrelsen, og Bent Andersen fortsætter med at varetage denne funktion.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være formanden i hænde senest 14 dage før.

Indkomne forslag bekendtgøres jf. [vedtægternes](#) § 15.

Bestyrelsen

### DRIFTSREGNSKAB FOR 2019

#### Indtægter (excl. vejbidrag)

Kontingenter.....	kr.	16.000,00
Diverse indtægter (Gebyrer).....	kr.	1.500,00
Rente Danske bank.....	kr.	64,91
	<b>kr.</b>	<b>17.564,91</b>

#### Udgifter (excl. istandsættelse af veje med dræn)

Admin. (WWW, Kuverter+porto)kr.	1.366,00
Generalforsamling & best.møder.kr.	293,42
Fællesarealer .....	kr. 26.375,00
Diverse udgifter (Hjertestarter) ...	kr. 884,10
Lønafregning .....	kr. 3.200,00
Gebyr, Halsnæs Kommune.....	kr. 5.000,00
Bankgebyrer.....	kr. 300,00
	<b>kr. 37.418,52</b>
Årets underskud.....	kr. -19.853,61
	<b>Kr. 17.564,91</b>

### STATUS 31/12-2019.

#### Aktiver

Bank .....	kr.	639.332,10
Kassebeholdning .....	kr.	-648,00
Omsætningsaktiver i alt .....	kr.	638.684,10

Tilgodehavende kontingent 31/12.. **kr. 1.500,00**  
**kr. 640.184,10**

#### Passiver

<b>Egenkapital</b> (excl. vejfond)	
Primo	kr. 79.506,33
Årets resultat	kr. -19.853,61
	kr. 59.652,72
Skyldige poster	kr. 3.200,00
Skyldig Halsnæs komm.(kont.)	kr. 1.000,00
	kr. 63.852,72

#### Vejfond (se også bagside)

Primo	kr. 576.223,20
+Årets bidrag	kr. 64.000,00
-Årets forbrug	kr. 63.891,82
	<b>kr. 576.331,38</b>
	<b>kr. 640.184,10</b>

Hermed vedlægger jeg, det revideret regnskab, for  
St. Havelse Nordstrand's Grundejerforening for Året 2019.  
Gennemgået og fundet OK.  
Som vanligt en nem opgave, da Bent som altid har styr på kassen.  
Dog har jeg en bemærkning, angående udgifter på fællesarealet.  
Da der ikke var indkomne forslag, er det betænkeligt at bruge  
Kr. 26.375,00, som så giver et underskud på kr. 19.853,61.  
Et beløb, som syntes voldsomt på et år, fortsætter vi den kurs,  
Er kassen snart tom.  
Mulige LØSNINGER:  
1. Hæve kontingentet eller  
2. Grundejerne betaler selv for arbejdet ud for deres mat. Nr. eller  
3. Lukker kassen for yderlige frs.  
4. Et Godt råd, få altid arbejde af den størrelse godkendt  
På generalforsamlingen og ikke lusket ind via eventuelt.  
Jørgen Clemmensen

Revideret den 19. april 2020

Revisorer: J. Clemmensen & Johnny Ørn Rasmussen

Kontingent for 2020 kr. 200,00 + kr. 800,00 til vejfond, vedtaget på generalforsamlingen 16. juni 2019, opkræves af Halsnæs Kommune.

# Store Havelse Nordstrands Grundejerforening

## Oversigt over vejfond:

År	Indtægter	Udgifter	Saldo	Bemærkninger
1985	7.300,00	0,00	7.300,00	
1986	19.350,00	43.920,00	-17.270,00	Hejrevej + Svanevej + rep. af stikveje
1987	19.500,00	0,00	2.230,00	
1988	19.250,00	1.830,00	19.650,00	
1989	19.500,00	2.000,00	37.150,00	Rep. af huller Strandvej *)
1990	19.750,00	0,00	56.900,00	
1991	19.750,00	36.678,00	39.972,00	Strandvej vest for Hejrevej *)
1992	19.750,00	0,00	59.722,00	
1993	19.750,00	0,00	79.472,00	
1994	20.000,00	30.545,00	68.927,00	Strandvejens øverste del *)
1995	20.000,00	78.965,00	9.962,00	Reparation af alle veje bortset fra Svanevej
1996	40.000,00	0,00	49.962,00	
1997	40.000,00	0,00	89.962,00	
1998	40.000,00	0,00	129.962,00	
1999	40.000,00	129.327,38	40.634,62	Dræn Strandvej. Rep. Rylevej, Hejrevej Svanevej
2000	64.000,00	0,00	104.634,62	
2001	64.000,00	0,00	168.634,62	
2002	64.000,00	41.940,80	190.693,82	Dræn Strandvej & Andel af rep. Strandvej *)
2003	64.000,00	21.906,50	232.787,32	Vejdræn: Spuling & Rodskæring - Koldasfalt
2004	64.000,00	20.167,59	276.619,73	Spuling, Koldasfalt til Strandvej + SMEDEGÅRDS-regning**)
2005	64.000,00	11.099,72	329.520,01	Vejkanter Øvre del af St. Havelse Strandvej *)
2006	64.000,00	0,00	393.520,01	
2007	64.000,00	52.834,52	404.685,49	Div. dræn Gåsevej (2006+07) • Asfalt Svanevej • Hjørne Hejrevej***)
2008	64.000,00	37.671,79	431.013,70	Dræn & brønd Gåsevej (2007) • Øvre del af Strandvejen****)
2009	64.000,00	105.094,79	389.918,91	Strandvejens nederste del (104.744,84)* + koldasfalt(349,95)
2010	64.000,00	885,00	453.033,91	Koldasfalt 885,00
2011	64.000,00	0,00	517.033,91	
2012	84.000,00	436.680,62	164.353,29	Foreningens veje asfalteret (Mangler bidrag fra andre)
2013	69.847,04	0,00	234.200,33	Rylevej 17 betalt 5.847,04 vedr. tidligere vejrep.
2014	94.733,62	0,00	328.933,95	FDF betalt 30.733,62 vedr. tidligere vejrep.
2015	64.000,00	0,00	392.933,95	
2016	64.000,00	1.937,50	454.996,45	Dæksel til drænbrønd på St. Havelse Strandvej (ud for Hejrevej 1)
2017	64.000,00	2.585,75	516.410,70	Vejbrønd. Sugning og spuling samt videoinspektion
2018	64.000,00	4.187,50	576.223,20	Bundsuet brønde + spulet dræn og afløb • TV-inspektion
2019	64.000,00	63.891,82	576.331,38	Ny brønd Gåsevej, Dæksel Hejrev. Dræn spul+rens. Øvre Strandvej
<b>SUM</b>	<b>1.700.480,66</b>	<b>1.124.149,28</b>	<b>576.331,38</b>	

\*) Udgifter til St. Havelse Strandvej er delt med andre grundejerforeninger

\*\*) Spuling af dræn og brønde på Smedegårdens område, som Smedegården nægtede at betale.

\*\*\*) Div.dræn Gåsevej: 25.759,44 • Asfalt Svanevej: 4.575,08 • Græsarmring Hejrevej: 22.500,00

\*\*\*\*) Dræn&brønd Gåsevej: 16.115,63 • Øvre del af Strandvejen 21.556,16 (Udgifter delt med de andre foreninger).