

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling  
søndag den 12. juni 2022 11<sup>00</sup> – hos Jens Poul Jensen  
Rylevej 11, St. Havelse Strand, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab 2021 og kontingentfastsættelse for det kommende år
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

ad 2: Se vedlagte beretning.

ad 3: 2021 regnskab, se nedenfor.

ad 5: På valg er Helene Aronsø og Jens Poul Jensen

Kassererposten varetages pt. af Bent Andersen (uden for bestyrelsen). Såfremt der ikke er nye kandidater til denne post, foreslår bestyrelsen, at Bent Andersen fortsætter med at varetage denne funktion.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være formanden i hænde senest 14 dage før.  
Indkomne forslag bekendtgøres jf. [vedtægternes](#) § 15.

Bestyrelsen

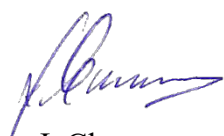
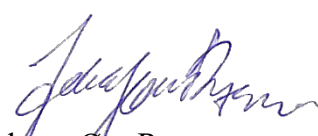
**DRIFTSREGNSKAB FOR 2021**

<b>Indtægter</b> (excl. vejbidrag)		<b>Udgifter</b> (excl. istandsættelse af veje med dræn)	
Kontingenter.....	kr. 16.000,00	Admin. (WWW, Kuverter+porto)kr.	468,00
Diverse indtægter (Gebyrer).....	kr. 500,00	Generalforsamling & best.møder.kr.	0,00
Rente Danske bank.....	kr. 0,00	Fællesarealer .....	kr. 8.000,00
	<b>kr. 16.500,00</b>	Lønafregning .....	kr. 3.200,00
Årets underskud .....	kr. 5.423,52	Gebyr, Halsnæs Kommune.....	kr. 5.000,00
	<b>Kr. 21.923,52</b>	Bankgebyrer.....	kr. 300,00
		Renteudgifter (Bank).....	kr. 4.955,52
			<b>kr. 21.923,52</b>

**STATUS 31/12-2021.**

<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Bank .....	kr. 752.943,78	<b>Egenkapital</b> (excl. vejfond)	
Kassebeholdning .....	kr. 0,00	Primo	kr. 56.452,92
Omsætningsaktiver i alt .....	kr. 752.943,78	Årets resultat	kr. -5.423,52
Tilgodehavende kontingent 2019... kr.	1.000,00		kr. 51.029,40
Tilgodehavende kontingent 2020... kr.	500,00	Skyldige poster	kr. 0,00
Tilgodehavende kontingent 2021... kr.	1.500,00	Skyldig Halsnæs komm.(kont.)	kr. 2.000,00
	<b>kr. 755.943,78</b>		kr. 53.029,40
		<b>Vejfond</b> (se også bagside)	
		Primo	kr. 640.331,38
		+Årets bidrag	kr. 64.000,00
		-Årets forbrug	kr. 1.417,00
			kr. 702.914,38
			<b>kr. 755.943,78</b>

Revideret den 22 maj 2022

Revisorer:  J. Clemmensen &  Johnny Ørn Rasmussen

Kontingent for 2022 kr. 300,00 + kr. 800,00 til vejfond, vedtaget på generalforsamlingen 17. oktober 2021, opkræves af Halsnæs Kommune.

# Store Havelse Nordstrands Grundejerforening

## Oversigt over vejfond:

År	Indtægter	Udgifter	Saldo	Bemærkninger
1985	7.300,00	0,00	7.300,00	
1986	19.350,00	43.920,00	-17.270,00	Hejrevej + Svanevej + rep. af stikveje
1987	19.500,00	0,00	2.230,00	
1988	19.250,00	1.830,00	19.650,00	
1989	19.500,00	2.000,00	37.150,00	Rep. af huller Strandvej *)
1990	19.750,00	0,00	56.900,00	
1991	19.750,00	36.678,00	39.972,00	Strandvej vest for Hejrevej *)
1992	19.750,00	0,00	59.722,00	
1993	19.750,00	0,00	79.472,00	
1994	20.000,00	30.545,00	68.927,00	Strandvejens øverste del *)
1995	20.000,00	78.965,00	9.962,00	Reparation af alle veje bortset fra Svanevej
1996	40.000,00	0,00	49.962,00	
1997	40.000,00	0,00	89.962,00	
1998	40.000,00	0,00	129.962,00	
1999	40.000,00	129.327,38	40.634,62	Dræn Strandvej. Rep. Rylevej, Hejrevej Svanevej
2000	64.000,00	0,00	104.634,62	
2001	64.000,00	0,00	168.634,62	
2002	64.000,00	41.940,80	190.693,82	Dræn Strandvej & Andel af rep. Strandvej *)
2003	64.000,00	21.906,50	232.787,32	Vejdræn: Spuling & Rodskæring - Koldasfalt
2004	64.000,00	20.167,59	276.619,73	Spuling, Koldasfalt til Strandvej + SMEDEGÅRDS-regning**)
2005	64.000,00	11.099,72	329.520,01	Vejkanter Øvre del af St. Havelse Strandvej *)
2006	64.000,00	0,00	393.520,01	
2007	64.000,00	52.834,52	404.685,49	Div. dræn Gåsevej (2006+07) • Asfalt Svanevej • Hjørne Hejrevej****)
2008	64.000,00	37.671,79	431.013,70	Dræn & brønd Gåsevej (2007) • Øvre del af Strandvejen****)
2009	64.000,00	105.094,79	389.918,91	Strandvejens nederste del (104.744,84)* + koldasfalt(349,95)
2010	64.000,00	885,00	453.033,91	Koldasfalt 885,00
2011	64.000,00	0,00	517.033,91	
2012	84.000,00	436.680,62	164.353,29	Foreningens veje asfalteret (Mangler bidrag fra andre)
2013	69.847,04	0,00	234.200,33	Rylevej 17 betalt 5.847,04 vedr. tidligere vejrep.
2014	94.733,62	0,00	328.933,95	FDF betalt 30.733,62 vedr. tidligere vejrep.
2015	64.000,00	0,00	392.933,95	
2016	64.000,00	1.937,50	454.996,45	Dæksel til drænbrønd på St. Havelse Strandvej (ud for Hejrevej 1)
2017	64.000,00	2.585,75	516.410,70	Vejbrønd. Sugning og spuling samt videoinspektion
2018	64.000,00	4.187,50	576.223,20	Bundsuet brønde + spulet dræn og afløb • TV-inspektion
2019	64.000,00	63.891,82	576.331,38	Ny brønd Gåsevej, Dæksel Hejrev. Dræn spul+rens. Øvre Strandvej
2020	64.000,00	0,00	640.331,38	
2021	64.000,00	1.417,00	702.914,38	
<b>SUM</b>	<b>1.828.480,66</b>	<b>1.125.566,28</b>	<b>702.914,38</b>	Renset Sandfangsbrønd Rylevej 2A

\*) Udgifter til St. Havelse Strandvej er delt med andre grundejerforeninger

\*\*\*) Spuling af dræn og brønde på Smedegårdens område, som Smedegården nægtede at betale.

\*\*\*\*) Div.dræn Gåsevej: 25.759,44 • Asfalt Svanevej: 4.575,08 • Græsarmring Hejrevej: 22.500,00

\*\*\*\*\*) Dræn&brønd Gåsevej: 16.115,63 • Øvre del af Strandvejen 21.556,16 (Udgifter delt med de andre foreninger).

## **Formandens beretning 2021/22**

Corona epidemien forskubbede i 2021 foreningens generalforsamling fra maj til oktober, hvorfor denne beretning dækker perioden fra okt. 21 til juni 22. På generalforsamlingen i oktober blev bestyrelsen genvalgt.

### **Fibernet nedlagt på foreningens vejrabatter.**

Der har været en del gravearbejde i foreningens vejrabatter. Det handler om fiber nedgravning til internet som firmaet Wizer udfører i samråd med kommunen, hvor kommunen har orienteret hver enkel grundejer, afholdt fællesmøder mv. Grundejerforeningen er ikke direkte blevet inddraget i sagen. Vi har dog fulgt med på sidelinjen og gør det fortsat.

Der er blevet nedlagt en række teknikbrønde i rabatter hvorfra der trækkes fibre til de grundejere der har tilmeldt sig projektet. Brøndene kan tåle et tryk på 12 ton ifølge kommunen.

### **Store Havelse Strandvej.**

Der har været vanskeligheder med dræn af rabatter især på den nordlige side af Strandvej. Vi søger hvert år at tømme brønde og sikre afløb gennem drænrøret.

Det forhindrer dog ikke at der til stadighed opstår nye overløb af vand der ikke kan passere drænrørene. Antageligt i forbindelse med Wizers opgravning af rabatter har der også været vanskeligheder med drænrøret og på afløb ved den nederste vejbrønd ved Rylevej.

### **Rabatter langs Strandvejen**

Som omtalt i sidste beretning har de grundejerforeninger hvis medlemmer benytter Store Havelse Strandvej sat sig sammen for at vurdere hvordan kanterne på asfaltvejen kunne sikres bedre. Det har ført til forslag om at begrænse farten så også sikkerheden for gående blev prioriteret. Der er dog ikke opnået enighed om, hvordan projektet skal forløbe og det står derfor stille indtil videre.

### **Vandforsyningen**

Vandforsyning er ikke et ansvarsområde for vor grundejerforening.

Bestyrelsen vil dog opfordre foreningens medlemmer til at deltage i vandværkets generalforsamling søndag den 29. maj 2022, kl. 10.00 på Arresø (Ølsted skoles sportshal) som alle grundejere har fået en indkaldelse til.

Mvh

Kim Meyer Andersen  
Formand for bestyrelsen