

**Referat af ordinær generalforsamling
afholdt søndag 12. juni 2022 kl. 11⁰⁰, Rylevej 11**

Tilstede: I alt 6 stemmeberettigede medlemmer. I alt var fremmødt 10 personer heraf 3 bestyrelsesmedlemmer og kasserer (2 afbud).
Foreningen har 80 medlemmer.

1. Valg af dirigent

Flemming Nielsen, Rylevej 5, valgtes til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med 3 ugers varsel. (Ifølge vedtægterne burde den dog have været afholdt i maj måned; men dette accepteredes af generalforsamlingen.

2. Beretning

Formanden Kim Meyer Andersen startede med at gennemgå følgende beretning, som var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

Formandens beretning 2021/2022

Corona epidemien forskubbede i 2021 foreningens generalforsamling fra maj til oktober, hvorfor denne beretning dækker perioden fra okt. 21 til juni 22. På generalforsamlingen i oktober blev bestyrelsen genvalgt.

Fibernet nedlagt på foreningens vejrabatter:

Der har været en del gravearbejde i foreningens vejrabatter. Det handler om fiber nedgravning til internet som firmaet Wizer udfører i samråd med kommunen, hvor kommunen har orienteret hver enkel grundejer, afholdt fællesmøder mv. Grundejerforeningen er ikke direkte blevet inddraget i sagen. Vi har dog fulgt med på sidelinjen og gør det fortsat.

Der er blevet nedlagt en række teknikbrønde i rabatter hvorfra der trækkes fibre til de grundejere der har tilmeldt sig projektet. Brøndene kan tåle et tryk på 12 ton ifølge kommunen.

Store Havelse Strandvej:

Der har været vanskeligheder med dræn af rabatter især på den nordlige side af Strandvejen. Vi søger hvert år at tømme brønde og sikre afløb gennem drænrøret.

Det forhindrer dog ikke at der til stadighed opstår nye overløb af vand der ikke kan passere drænrørene.

Antageligt i forbindelse med Wizers opgravning af rabatter har der også været vanskeligheder med drænrøret og på afløb ved den nederste vejbrønd ved Rylevej..

Rabatter langs Strandvejen:

Som omtalt i sidste beretning har de grundejerforeninger hvis medlemmer benytter Store Havelse Strandvej sat sig sammen for at vurdere hvordan kanterne på asfaltvejen kunne sikres bedre. Det har ført til forslag om at begrænse farten så også sikkerheden for gående blev prioriteret. Der er dog ikke opnået enighed om, hvordan projektet skal forløbe og det står derfor stille indtil videre.

Vandforsyningen:

Vandforsyning er ikke et ansvarsområde for vor grundejerforening.

Bestyrelsen vil dog opfordre foreningens medlemmer til at deltage i vandværkets generalforsamling søndag den 29. maj 2022, kl. 10.00 på Arresø (Ølsted skoles sportshal) som alle grundejere har fået en indkaldelse til.

Kim Meyer Andersen

Formand for bestyrelsen

Formanden supplerede med at nævne, at der stadig er problemer med vejbrønden ud for Rylevej 2A, og at man ville få det undersøgt vha. TV-inspektion

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab 2021 og kontingentfastsættelse for det kommende år

Kassereren Bent Andersen forelagde de udsendte regnskaber:

Regnskabet udviser et underskud på 5.424, så egenkapitalen excl. vejfond er faldet fra 56.453 til 51.029, og vejfonden er steget fra 640.331 til 702.914 (Udgifter i 2021: 1.417,- til rensning af vejbrønd). Den samlede formue var således 753.944 pr. 31. december 2021.

Tilgodehavende kontingent, i alt kr. 2.500 vil blive inddrevet vis advokat.

Regnskabet blev godkendt, og bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2023 på kr. 300 og vejbidrag på kr. 800, i alt kr. 1.100 pr medlem blev herefter vedtaget.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg var Helene Aronsø og Jens Poul Jensen. Begge blev genvalgt (for en 2-årig periode)

Bent Andersen har siden udtræden af bestyrelsen fungeret som ”extern kasserer”. Da der ikke var nye kandidater til kassererposten, blev det aftalt, at Bent Andersen fortsætter som ekstern kasserer / forretningsfører uden for bestyrelsen.

Suppleanter:

På valg var Finn Pedersen, som blev genvalgt. (de 2 suppleanter er iht. Vedtægternes §19 på valg hvert andet år med en afgang hvert år).

6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Revisorerne Jørgen Clemmensen og Johnny Ørn Rasmussen blev genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Birgitte Jensen genvalgt. (Alle 3 er iht. Vedtægternes §23 på valg hvert år).

7. Eventuelt.

Under dette punkt blev bl.a. følgende punkter berørt:

Beskæring af hække mod veje og stier: Der er stadig mange steder, hvor beplantning ikke er beskåret ind til skel. Mange steder vokser beplantning ud over rabatten og endog ud over kørebanen. Bestyrelsen vil identificere de steder, hvor der er problemer, og udsende påmindelser til ejerne med oplysning om, at sagen vil blive overdraget til kommunen, såfremt problemet ikke bliver afhjulpet inden for en rimelig frist.

Græsslåning: Der var enighed om at minde medlemmerne om, at det iht foreningens

1. Græsslåning og brug af motorredskaber
udendørs er kun tilladt **mandag til fredag**
kl. 8-19, **lørdage 9-18** og **søn- og hellig-**
dage kl. 9-12.

ordensreglement, der er en del af vedtægterne, kun er tilladt at slå græs ma.-fr. 8-19, lø. 9-18 og sø. og helligdage 9-12. (Der er tinglyst forpligtelse til at respektere ordensreglementets bestemmelser, se [her](#) og [her](#))

Ved det efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde genvalgte Helene Aronsø til næstformand.


Kim Meyer Andersen
formand


Helene Aronsø
næstformand


Belinda Maria Pruser Pallesen
bestyrelsesmedlem


Jens Poul Jensen
bestyrelsesmedlem


Per Lindblad
bestyrelsesmedlem


Flemming Nielsen
dirigent


Bent Andersen
kasserer/referent