

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling
søndag den 4. juni 2023 11⁰⁰ – hos Jens Poul Jensen
Rylevej 11, St. Havelse Strand, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab 2022 og kontingentfastsættelse for det kommende år
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

ad 2: Se vedlagte beretning.

ad 3: 2022 regnskab, se nedenfor.

ad 5: På valg er Kim Meyer Andersen, Belinda Maria Prüser Pallesen og Per Lindblad
Kassererposten varetages pt. af Bent Andersen (uden for bestyrelsen). Såfremt der ikke er nye kandidater til denne post, foreslår bestyrelsen, at Bent Andersen fortsætter med at varetage denne funktion.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være formanden i hænde senest 14 dage før.
Indkomne forslag bekendtgøres jf. [vedtægternes](#) § 15.

Bestyrelsen



DRIFTSREGNSKAB FOR 2022

Indtægter (excl. vejbidrag)		Udgifter (excl. istandsættelse af veje med dræn)	
Kontingenter.....kr.	24.000,00	Admin. (WWW, Kuverter+porto)kr.	896,75
Diverse indtægter (Gebyrer).....kr.	1.500,00	Generalforsamling & best.møder.kr.	0,00
Rente Danske bank.....kr.	0,00	Fællesarealerkr.	0.000,00
kr. 25.500,00		Lønafregningkr.	3.200,00
		Gebyr, Halsnæs Kommune.....kr.	5.000,00
		Bankgebyrer.....kr.	300,00
		Renteudgifter (Bank).....kr	5.403,97
		kr. 14.800,72	
		Årets overskud.....kr.	10.699,28
		Kr. 25.500,00	

STATUS 31/12-2022.

Aktiver		Passiver	
Bank.....kr.	778.943,56	Egenkapital (excl. vejfond)	
Kassebeholdning.....kr.	- 588,00	Primo kr.	51.029,40
Omsætningsaktiver i alt.....kr.	778.355,56	Årets resultat kr.	10.699,28
		kr.	61.728,68
Tilgodehavende kontingent 2019...kr.	1.000,00	Skyldige poster	kr. 0,00
Tilgodehavende kontingent 2020...kr.	500,00	Skyldig Halsnæs komm.(kont.)	kr. 1.600,00
Tilgodehavende kontingent 2021...kr.	1.500,00	kr.	63.328,68
Tilgodehavende kontingent 2022...kr.	1.100,00	Vejfond (se også bagside)	
kr. 782.455,56		Primo kr.	702.914,38
		+Årets bidrag	kr. 64.000,00
		-Årets forbrug	kr. 47.787,50
		kr.	719.126,88
		kr. 782.455,56	

Revideret den 12. maj 2023

Revisorer:  Birgitte Jensen &  Johnny Ørn Rasmussen

Kontingent for 2023 kr. 300,00 + kr. 800,00 til vejfond, vedtaget på generalforsamlingen 12. juni 2022, opkræves af Halsnæs Kommune.

Store Havelse Nordstrands Grundejerforening

Oversigt over vejfond:

År	Indtægter	Udgifter	Saldo	Bemærkninger
1985	7.300,00	0,00	7.300,00	
1986	19.350,00	43.920,00	-17.270,00	Hejrevej + Svanevej + rep. af stikveje
1987	19.500,00	0,00	2.230,00	
1988	19.250,00	1.830,00	19.650,00	
1989	19.500,00	2.000,00	37.150,00	Rep. af huller Strandvej *)
1990	19.750,00	0,00	56.900,00	
1991	19.750,00	36.678,00	39.972,00	Strandvej vest for Hejrevej *)
1992	19.750,00	0,00	59.722,00	
1993	19.750,00	0,00	79.472,00	
1994	20.000,00	30.545,00	68.927,00	Strandvejens øverste del *)
1995	20.000,00	78.965,00	9.962,00	Reparation af alle veje bortset fra Svanevej
1996	40.000,00	0,00	49.962,00	
1997	40.000,00	0,00	89.962,00	
1998	40.000,00	0,00	129.962,00	
1999	40.000,00	129.327,38	40.634,62	Dræn Strandvej. Rep. Rylevej, Hejrevej Svanevej
2000	64.000,00	0,00	104.634,62	
2001	64.000,00	0,00	168.634,62	
2002	64.000,00	41.940,80	190.693,82	Dræn Strandvej & Andel af rep. Strandvej *)
2003	64.000,00	21.906,50	232.787,32	Vejdræn: Spuling & Rodskæring - Koldasfalt
2004	64.000,00	20.167,59	276.619,73	Spuling, Koldasfalt til Strandvej + SMEDEGÅRDS-regning**)
2005	64.000,00	11.099,72	329.520,01	Vejkanter Øvre del af St. Havelse Strandvej *)
2006	64.000,00	0,00	393.520,01	
2007	64.000,00	52.834,52	404.685,49	Div. dræn Gåsevej (2006+07) • Asfalt Svanevej • Hjørne Hejrevej***)
2008	64.000,00	37.671,79	431.013,70	Dræn & brønd Gåsevej (2007) • Øvre del af Strandvejen****)
2009	64.000,00	105.094,79	389.918,91	Strandvejens nederste del (104.744,84)* + koldasfalt(349,95)
2010	64.000,00	885,00	453.033,91	Koldasfalt 885,00
2011	64.000,00	0,00	517.033,91	
2012	84.000,00	436.680,62	164.353,29	Foreningens veje asfalteret (Mangler bidrag fra andre)
2013	69.847,04	0,00	234.200,33	Rylevej 17 betalt 5.847,04 vedr. tidligere vejrep.
2014	94.733,62	0,00	328.933,95	FDF betalt 30.733,62 vedr. tidligere vejrep.
2015	64.000,00	0,00	392.933,95	
2016	64.000,00	1.937,50	454.996,45	Dæksel til drænbrønd på St. Havelse Strandvej (ud for Hejrevej 1)
2017	64.000,00	2.585,75	516.410,70	Vejbrønd. Sugning og spuling samt videoinspektion
2018	64.000,00	4.187,50	576.223,20	Bundsugnet brønde + spulet dræn og afløb • TV-inspektion
2019	64.000,00	63.891,82	576.331,38	Ny brønd Gåsevej, Dæksel Hejrev. Dræn spul+rens. Øvre Strandvej
2020	64.000,00	0,00	640.331,38	
2021	64.000,00	1.417,00	702.914,38	Renset Sandfangsbrønd Rylevej 2A
2022	64.000,00	47.787,50	719.126,88	Spuling af dræn og brønde • Udskiftning 4m Ø 150 BT ledning til Ø 160 plast
SUM	1.892.480,66	1.173.353,78	719.126,88	

*) Udgifter til St. Havelse Strandvej er delt med andre grundejerforeninger

**) Spuling af dræn og brønde på Smedegårdens område, som Smedegården nægtede at betale.

***) Div.dræn Gåsevej: 25.759,44 • Asfalt Svanevej: 4.575,08 • Græsarming Hejrevej: 22.500,00

****) Dræn&brønd Gåsevej: 16.115,63 • Øvre del af Strandvejen 21.556,16 (Udgifter delt med de andre foreninger).

Formandens beretning 2022/23

Bestyrelsen har i årets løb været optaget af følgende sager:

Dræn ved Store Havelse Strandvej.

Efter kraftig længerevarende regn, fx også i oktober 2021, har vi tidligere oplevet, at der kom vand op ved hjørnet af hejrevej fra det dræn, der følger Strandvejen på den nordlige side. Det er dog ikke sket i år. Baggrunden herfor er, at der i slutningen af 2022 blev foretaget en sugning af brønde, og dræn blev spulet. Her blev det konstateret, at vandet ikke kunne komme videre fra brønden lige øst fra Regnsbovej. Da de ikke kunne "spule sig igennem" blev de nødt til at grave ned. Efterfølgende, i begyndelsen af jan. 2023, blev den fundne skade udbedret.

Det viste sig at et 4 m stykke af betonrørene var faldet sammen - de blev udskiftet, hvorfor vi ikke har haft oversvømmings-problemer langs drænrøret siden da.

Vejbrønden ved Rylevej 2A har derimod været oversvømmet selvom den er blevet tømt flere gange. Nu er den blevet tømt igen. Vi har haft fornemmelsen af at rørstykket mellem vejbrønd og samlebrønd i haven hos Rylevej 2 var tilstoppet. Den er nu blevet Tv-undersøgt og det viser sig at der er brud på rørstykket flere steder.

Når det bliver repareret, skulle vi også her kunne klare regnbyger uden de store problemer.

Bestyrelsen har tidligere besluttet at få en fast aftale med et kloakservice firma, der hvert år sørger for at dræn og brønde fungerer tilfredsstillende. Også dette forventes at blive godkendt d. 4 juni.

Rabatter langs Strandvejen

Som omtalt i sidste beretning har de grundejerforeninger, hvis medlemmer benytter Store Havelse Strandvej, sat sig sammen for at vurdere, hvordan vi kunne få en samlet løsning på stabilisering af vejkanter, opsætte skilte og vejbump for fartbegrænsning og større sikkerhed for gående. De mange grundejerforeninger kan dog ikke blive enige om en samlet løsning, hvorfor vi prøver at tage et problem ad gangen. Grundejerforeningen Smedegaard har, på alles vegne, spurgt kommunen om vejskilte med 30 km fartbegrænsning. Der er en dialog med kommunen, som åbenbart trækker ud.

Store Havelse Nordstrands Grundejerforening kan ikke løse disse problemer alene. Vi er afhængige af at få en fælles aftale, ikke mindst af økonomiske grunde. Nogle af os mener, at bilernes for høje fart er det største problem, andre at det er opfyldning af vejkanter der trænger mest. Hvis vi, i vores grundejerforening, skulle gennemføre en hurtig løsning på vejkanterne, kunne vi selv vælge at betale for grus, der blev påført begge vejsider på det øverste stykke af Strandvejen. Det vil måske koste 20.000 og langsomt vil gruset skylle ned og fylde vejbrøndene på Peder Andersensvej. Det er prøvet tidligere og det anses ikke for en løsning. Vores bestyrelses opgave er at få forhandlinger med kommune og de øvrige grundejerforeninger til at skride hurtigere frem..

Hvis ikke grundejerforeningerne kan blive enige om vejkantens reparation og vejen er i så dårlig stand, at der opstår et trafikikkerhedsmæssigt problem, vil kommunen overtage det umiddelbare problem. Kommunen vil ikke "forbedre", men kun bringe tingene tilbage til de oprindelige forhold. Det betyder at de vil sætte et udefrakommende ingeniørfirma til at udlicitere opgaven til en entreprenør og efterfølgende sende regningen til de involverede grundejerforeninger. Oveni vil kommunen da påføre en kommunal administrationsafgift, der vil være mellem 10 og 20% af den samlede regning. Dette ses som den sidste udvej for vejkanter-reparationen. Vi prøver derfor at opnå enighed blandt grundejerforeningerne om sammen at finde en entreprenør..

Bestyrelsen har godkendt byggeri for to parceller i grundejerforeningen

Forinden bygninger opføres, bør tegning - i henhold til servitutter - indsendes til bestyrelsen for godkendelse. Det er sket i to tilfælde i 2022. Det ene byggeri var en nyopførelse som bestyrelsen godkendte. Det andet byggeri var en tilbygning hvor bestyrelsen støttede en dispensationsansøgning til kommunen. De kommunale myndigheder afslog imidlertid denne dispensation.

Mvh

Kim Meyer Andersen
Formand for bestyrelsen