

**Referat af ordinær generalforsamling
afholdt søndag 4. juni 2023 kl. 11⁰⁰, Rylevej 11**

Tilstede: I alt 6 stemmeberettigede medlemmer. I alt var fremmødt 9 personer heraf 5 bestyrelsesmedlemmer og kasserer (ingen afbud).
Foreningen har 80 medlemmer.

1. Valg af dirigent

Helene Aronsø, Hejrevej 6, valgtes til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med 3 ugers varsel. (Ifølge vedtægterne burde den dog have været afholdt i maj måned; men dette accepteredes af generalforsamlingen).

2. Beretning

Formanden Kim Meyer Andersen startede med at gennemgå følgende beretning, som var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

Formandens beretning 2022/2023

Bestyrelsen har i årets løb været optaget af følgende sager:

Dræn ved Store Havelse Strandvej.

Efter kraftig længerevarende regn, fx også i oktober 2021, har vi tidligere oplevet, at der kom vand op ved hjørnet af hejrevej fra det dræn, der følger Strandvejen på den nordlige side. Det er dog ikke sket i år. Baggrunden herfor er, at der i slutningen af 2022 blev foretaget en sugning af brønde, og dræn blev spulet. Her blev det konstateret, at vandet ikke kunne komme videre fra brønden lige øst fra Regnspøvevej. Da de ikke kunne "spule sig igennem" blev de nødt til at grave ned. Efterfølgende, i begyndelsen af jan. 2023, blev den fundne skade udbedret.

Det viste sig at et 4 m stykke af betonrørene var faldet sammen - de blev udskiftet, hvorfor vi ikke har haft oversvømnings-problemer langs drænrøret siden da.

Vejbrønden ved Rylevej 2A har derimod været oversvømmet selvom den er blevet tømt flere gange. Nu er den blevet tømt igen. Vi har haft fornemmelsen af at rørstykket mellem vejbrønd og samlebrønd i haven hos Rylevej 2 var tilstoppet. Den er nu blevet Tv-undersøgt og det viser sig at der er brud på rørstykket flere steder.

Når det bliver repareret, skulle vi også her kunne klare regnbyger uden de store problemer.

Bestyrelsen har tidligere besluttet at få en fast aftale med et kloakservice firma, der hvert år sørger for at dræn og brønde fungerer tilfredsstillende. Også dette forventes at blive godkendt d. 4 juni.

Rabatter langs Strandvejen

Som omtalt i sidste beretning har de grundejerforeninger, hvis medlemmer benytter Store Havelse Strandvej, sat sig sammen for at vurdere, hvordan vi kunne få en samlet løsning på stabilisering af vejkanterne, opsætte skilte og vejbump for fartbegrænsning og større sikkerhed for gående. De mange grundejerforeninger kan dog ikke blive gennemført en hurtig løsning, hvorfor vi prøver at tage et problem ad gangen. Grundejerforeningen Smedegaard har, på alles vegne, spurgt kommunen om vejskilte med 30 km fartbegrænsning. Der er en dialog med kommunen, som åbenbart trækker ud.

Store Havelse Nordstrands Grundejerforening kan ikke løse disse problemer alene. Vi er afhængige af at få en fælles aftale, ikke mindst af økonomiske grunde. Nogle af os mener, at bilernes for høje fart er det største problem, andre at det er opfyldning af vejkanterne der trænger mest. Hvis vi, i vores grundejerforening, skulle gennemføre en hurtig løsning på vejkanterne, kunne vi selv vælge at betale for grus, der blev påført begge vejsider på det øverste stykke af Strandvejen. Det vil måske koste 20.000 og langsomt vil gruset skylle ned og fylde vejbrøndene på Peder Andersensvej. Det er prøvet tidligere og det anses ikke for en løsning. Vores bestyrelses opgave er at få forhandlinger med kommune og de øvrige grundejerforeninger til at skride hurtigere frem..

Hvis ikke grundejerforeningerne kan blive enige om vejkantens reparation og vejen er i så dårlig stand, at der opstår et trafiksikkerhedsmæssigt problem, vil kommunen overtage det umiddelbare problem. Kommunen vil ikke "forbedre", men kun bringe tingene tilbage til de oprindelige forhold. Det betyder at de vil sætte et udefrakommende ingeniørfirma til at udlicitere opgaven til en entreprenør og efterfølgende sende regningen til de involverede grundejerforeninger. Oveni vil kommunen da påføre en kommunal administrationsafgift, der vil være mellem 10 og 20% af den samlede regning. Dette ses som den sidste udvej for vejkanter-reparationen. Vi prøver derfor at opnå enighed blandt grundejerforeningerne om sammen at finde en entreprenør..

Bestyrelsen har godkendt byggeri for to parceller i grundejerforeningen

Forinden bygninger opføres, bør tegning - i henhold til servitutter - indsendes til bestyrelsen for godkendelse. Det er sket i to tilfælde i 2022. Det ene byggeri var en nyopførelse som bestyrelsen godkendte. Det andet byggeri var en tilbygning hvor bestyrelsen støttede en dispensationsansøgning til kommunen. De kommunale myndigheder afslog imidlertid denne dispensation.

Kim Meyer Andersen
Formand for bestyrelsen

Formanden supplerede den udsendte beretning med at oplyse, at bestyrelsen forud for generalforsamlingen havde drøftet problemet med, at vedligeholdelsen af den øverste del af strandvejen var gået i stå, fordi de involverede parter ikke kunne blive enige herom.

Belægningen brækker nu af i større og større stykker, hvilket betyder, at vi må se frem mod en større vedligeholdelsesopgave.

Formanden vil nu agere tovholder i et forsøg på at finde en løsning, som alle involverede parter kan acceptere.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab 2022 og kontingentfastsættelse for det kommende år

Kassereren Bent Andersen forelagde det udsendte regnskab:

Regnskabet udviser et overskud på 10.699, så egenkapitalen excl. vejfond er vokset fra 51.029 til 61.728, og vejfonden er steget fra 702.914 til 719.127 (Udgifter i 2022: kr. 47.78 til spuling af dræn og brønde samt udskiftning 4m Ø 150 beton ledning til Ø 160 plast). Den samlede formue var således 780.855 pr. 31. december 2022.

Tilgodehavende kontingent, i alt kr. 4.100 pr. 31. dec. 2022. Efter udsendelse af rykkere er posten nu reduceret til kr. 1.500, som vedrører et enkelt medlem.

Regnskabet blev godkendt, og bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2024 på kr. 300 og vejbidrag på kr. 800, i alt kr. 1.100 pr medlem blev herefter vedtaget.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg var formanden Kim Meyer Andersen, Belinda Maria Prüser Pallesen og Per Lindblad. Alle 3 blev genvalgt (for en 2-årig periode)

Bent Andersen har siden udtræden af bestyrelsen fungeret som "extern kasserer". Da der ikke var nye kandidater til kassererposten, blev det aftalt, at Bent Andersen fortsætter som ekstern kasserer / forretningsfører uden for bestyrelsen.

Suppleanter:

På valg var Flemming Nielsen, som blev genvalgt. (*de 2 suppleanter er iht. Vedtægternes §19 på valg hvert andet år med en afgang hvert år*).

6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Revisorer Johnny Ørn Rasmussen blev genvalgt, og Jens Poul Jensen blev nyvalgt som revisor i stedet for Jørgen Clemmensen, der ikke ønskede genvalg.

Som revisorsuppleant blev Birgitte Jensen genvalgt. (*Alle 3 er iht. Vedtægternes §23 på valg hvert år*).

7. Eventuelt.

Under dette punkt blev vedligeholdelse af den øvre del af strandvejen igen berørt.

Når formanden forsøger at finde en løsning for reparation af rabatter og afknækket asfaltbelægning, bør midterstriberne på den øverste del også opmales.

Kontingentrestance: Som nævnt under punkt 3, udestår kr. 1.500, som hidrører fra et enkelt medlem. I dette tilfælde vil formanden dog forsøge at tage en snak med skyldneren, inden sagen sendes til advokat.

Ved det efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde genvalgte Helene Aronsø til næstformand.

Kim Meyer Andersen
formand

Heene Aronsø
næstformand/dirigent

Belinda Maria Prüser Pallesen
bestyrelsesmedlem

Jens Poul Jensen
bestyrelsesmedlem

Per Lindblad
bestyrelsesmedlem


Bent Andersen
kasserer/referent