

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling
søndag den 25. maj 2025 11⁰⁰ – hos Jens Poul Jensen
Rylevej 11, St. Havelse Strand, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab 2024 og kontingentfastsættelse for det kommende år (2026)
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
7. Eventuelt.

ad 2: Se vedlagte beretning.

ad 3: 2024 regnskab, se nedenfor.

ad 5: På valg er foranden Jens P. Jensen, Belinda Maria Prüser Pallesen og Per Lindblad
Kassererposten varetages pt. af Bent Andersen (uden for bestyrelsen). Såfremt der ikke er nye kandidater til denne post, foreslår bestyrelsen, at Bent Andersen fortsætter med at varetage denne funktion.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være formanden i hænde senest 14 dage før.
Indkomne forslag bekendtgøres jf. vedtægternes § 15.

Bestyrelsen

DRIFTSREGNSKAB FOR 2024

Indtægter (excl. vejbidrag)		Udgifter (excl. istandsættelse af veje med dræn)	
Kontingenter.....	kr. 24.000,00	Admin. (WWW, Kuverter+porto)...	kr. 708,00
Diverse indtægter (Gebyrer).....	kr. 2.500,00	Generalforsamling & best.møder.	kr. 0,00
Rente Danske bank.....	kr. 0,00	Fællesarealer (Tang, pileurt & hækkeklip) ..	kr. 18.406,25
	kr. 26.500,00	Lønafregning	kr. 4.800,00
Årets underskud	kr. 6.725,51	Gebyr, Halsnæs Kommune.....	kr. 5.000,00
	Kr. 33.225,51	Bankgebyrer	kr. 1.454,00
		Diverse udgifter (->Hjertestarter) kr	2.857,26
			kr. 33.225,51

STATUS 31/12-2024.

Aktiver		Passiver	
Bank	kr. 872.552,72	Egenkapital (excl. vejfond)	
Kassebeholdning	kr. - 708,00	Primo	kr. 75.464,68
Omsætningsaktiver i alt	kr. 871.844,72	Årets resultat	kr. - 6.725,51
			kr. 68.739,17
Tilgodehavende kontingent 2023 ...	kr. 550,00	Skyldige poster	kr. 0,00
Tilgodehavende kontingent 2024 ...	kr. 1.100,00	Skyldig Halsnæs kommun.(kont.)	kr. 1.650,00
	kr. 873.494,72		kr. 70.389,17
		Vejfond (se også bagside)	
		Primo	kr. 772.562,90
		+Årets bidrag	kr. 64.000,00
		-Årets forbrug	kr. 33.457,35
			kr. 803.105,55
			kr. 873.494,72

Revideret den 3. maj 2025

Revisorer: Kate Bernth Rasmussen & Johnny Orn Rasmussen

Kontingent for 2025 kr. 300,00 + kr. 800,00 til vejfond, vedtaget på generalforsamlingen 26. maj 2024, opkræves af Halsnæs Kommune sammen med *Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom.*

Store Havelse Nordstrands Grundejerforening

Oversigt over vejfond:

År	Indtægter	Udgifter	Saldo	Bemærkninger
1985	7.300,00	0,00	7.300,00	
1986	19.350,00	43.920,00	-17.270,00	Hejrevej + Svanevej + rep. af stikveje
1987	19.500,00	0,00	2.230,00	
1988	19.250,00	1.830,00	19.650,00	
1989	19.500,00	2.000,00	37.150,00	Rep. af huller Strandvej *)
1990	19.750,00	0,00	56.900,00	
1991	19.750,00	36.678,00	39.972,00	Strandvej vest for Hejrevej *)
1992	19.750,00	0,00	59.722,00	
1993	19.750,00	0,00	79.472,00	
1994	20.000,00	30.545,00	68.927,00	Strandvejens øverste del *)
1995	20.000,00	78.965,00	9.962,00	Reparation af alle veje bortset fra Svanevej
1996	40.000,00	0,00	49.962,00	
1997	40.000,00	0,00	89.962,00	
1998	40.000,00	0,00	129.962,00	
1999	40.000,00	129.327,38	40.634,62	Dræn Strandvej. Rep. Rylevej, Hejrevej Svanevej
2000	64.000,00	0,00	104.634,62	
2001	64.000,00	0,00	168.634,62	
2002	64.000,00	41.940,80	190.693,82	Dræn Strandvej & Andel af rep. Strandvej *)
2003	64.000,00	21.906,50	232.787,32	Vejdræn: Spuling & Rodskæring - Koldasfalt
2004	64.000,00	20.167,59	276.619,73	Spuling, Koldasfalt til Strandvej + SMEDEGÅRDS-regning**)
2005	64.000,00	11.099,72	329.520,01	Vejkanter Øvre del af St. Havelse Strandvej *)
2006	64.000,00	0,00	393.520,01	
2007	64.000,00	52.834,52	404.685,49	Div. dræn Gåsevej (2006+07) • Asfalt Svanevej • Hjørne Hejrevej***)
2008	64.000,00	37.671,79	431.013,70	Dræn & brønd Gåsevej (2007) • Øvre del af Strandvejen****)
2009	64.000,00	105.094,79	389.918,91	Strandvejens nederste del (104.744,84)* + koldasfalt(349,95)
2010	64.000,00	885,00	453.033,91	Koldasfalt 885,00
2011	64.000,00	0,00	517.033,91	
2012	84.000,00	436.680,62	164.353,29	Foreningens veje asfalteret (Mangler bidrag fra andre)
2013	69.847,04	0,00	234.200,33	Rylevej 17 betalt 5.847,04 vedr. tidligere vejrep.
2014	94.733,62	0,00	328.933,95	FDF betalt 30.733,62 vedr. tidligere vejrep.
2015	64.000,00	0,00	392.933,95	
2016	64.000,00	1.937,50	454.996,45	Dæksel til drænbrønd på St. Havelse Strandvej (ud for Hejrevej 1)
2017	64.000,00	2.585,75	516.410,70	Vejbrønd. Sugning og spuling samt videoinspektion
2018	64.000,00	4.187,50	576.223,20	Bundsuet brønde + spulet dræn og afløb • TV-inspektion
2019	64.000,00	63.891,82	576.331,38	Ny brønd Gåsevej, Dæksel Hejrev. Dræn spol+rens. Øvre Strandvej
2020	64.000,00	0,00	640.331,38	
2021	64.000,00	1.417,00	702.914,38	Renset Sandfangsbrønd Rylevej 2A
2022	64.000,00	47.787,50	719.126,88	Spuling af dræn og brønde • Udskiftning 4m Ø 150 BT ledning til Ø 160 plast
2023	64.000,00	10.563,98	772.562,90	Ny Ledning fra Sandfangsbrønd Rylevej 2A til samlebrønd i haven
2024	64.000,00	33.457,35	803.105,55	Spuling og TV-inspektion af dræn • Rep.af vejhjørne • Andel af Øvre del af Strandvejen
SUM	2.020.480,66	1.217.375,11	803.105,55	

*) Udgifter til St. Havelse Strandvej er delt med andre grundejerforeninger

**) Spuling af dræn og brønde på Smedegårdens område, som Smedegården nægtede at betale.

***) Div.dræn Gåsevej: 25.759,44 • Asfalt Svanevej: 4.575,08 • Græsarmering Hejrevej: 22.500,00

****) Dræn&brønd Gåsevej: 16.115,63 • Øvre del af Strandvejen 21.556,16 (Udgifter delt med de andre foreninger).

Formandens beretning 2024/25

Årets største begivenhed er helt sikkert det lykkes at opnå enighed omkring renovering af rabatterne på den øverste del af Store Havelse Strandvej. Det fungerer rigtig godt og det ser holdbart ud. Stor tak til Bent for hans utrættelige indsats i den forbindelse, der har pågået mange forhandlinger for at komme i hus.

Vi har været i dialog med Ingeborg omkring deres brug af omliggende veje som parkering samt den støjende adfærd, der ofte forekommer derfra. Endvidere forsøgte vi at få dem til aktivt at bekæmpe Pileurt på deres del af strand arealet. De vendte tilbage med beklagelse over utilsigtede parkering, men fortalte samtidig de ikke som sådan udleverede nogle ordensregler ved leje indgåelse. Pileurten gled de bare af på idet der intet blev foretaget i den retning i sommeren, så det må forsøges igen.

Skilte i vores område er ikke alle i lige god forfatning, og vi rettede henvendelse til Halsnæs Kommune derom. Det viser sig der findes en skilte pulje og desværre var den opbrugt for 2024, så også her skal der en ny ansøgning.

Hjertestarter er overført fra Tryg fonden til grundejerforeningerne økonomisk. Den har været i brug et par gange i året og må således siges at have været en helt rigtig beslutning.

Rotter: Der er blevet observeret rotter rundt omkring i området, og vi vil gerne opfordre til at man omgående kontakter kommunen vedrørende rotter således de kan blive bekæmpet inden det bliver et decideret problem.

Der er i årets løb kommet en del nye ejere i vores grundejerforening, velkommen til alle.

Tak til alle og i særdeleshed til bestyrelsen for samarbejdet, det har været en fornøjelse at arbejde sammen med alle.

God sommer.

Venlig hilsen

Jens

Rylevej 11