Referat af ordinær generalforsamling afholdt søndag 25. maj 2025 kl. 11^{00}, Rylevej 11

Tilstede: I alt 15 stemmeberettigede medlemmer. I alt var fremmødt 20 personer heraf 4 bestyrelsesmedlemmer og kasserer (ingen afbud).
Foreningen har 80 medlemmer.

1. Valg af dirigent

Flemming Nielsen valgtes til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med 3 ugers varsel.

2. Beretning

Formanden Jens P. Jensen startede med at gennemgå følgende beretning, som var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

Formandens beretning 2024/2025

Årets største begivenhed er helt sikkert det lykkes at opnå enighed omkring renovering af rabatterne på den øverste del af Store Havelse Strandvej. Det fungerer rigtig godt og det ser holdbart ud.
Stor tak til Bent for hans utrættelige indsats i den forbindelse, der har pågået mange forhandlinger for at komme i hus.

Vi har været i dialog med Ingeborg omkring deres brug af omliggende veje som parkering samt den støjende adfærd, der ofte forekommer derfra. Endvidere forsøgte vi at få dem til aktivt at bekæmpe Pileurt på deres del af strand arealet. De vendte tilbage med beklagelse over utilsigtede parkering, men fortalte samtidig de ikke som sådan udleverede nogle ordensregler ved leje indgåelse. Pileurten gled de bare af på idet der intet blev foretaget i den retning i sommeren, så det må forsøges igen.

Skilte i vores område er ikke alle i lige god forfatning, og vi rettede henvendelse til Halsnæs Kommune derom. Det viser sig der findes en skilte pulje og desværre var den opbrugt for 2024, så også her skal der en ny ansøgning.

Hjertestarter er overført fra Tryg fonden til grundejerforeningerne økonomisk. Den har været i brug et par gange i året og må således siges at have været en helt rigtig beslutning.

Rotter: Der er blevet observeret rotter rundt omkring i området, og vi vil gerne opfordre til, at man omgående kontakter kommunen vedrørende rotter, således de kan blive bekæmpet, inden det bliver et decideret problem.

Der er i årets løb kommet en del nye ejere i vores grundejerforening, velkommen til alle.

Tak til alle og i særdeleshed til bestyrelsen for samarbejdet, det har været en fornøjelse at arbejde sammen med alle.

God sommer.

Venlig hilsen

Jens

Rylevej 11

Rotteproblematikken gav anledning til drøftelser. Bl.a. blev der drøftet opsætning af rovfuglekasser til rottebekæmpelse. Konklusionen blev dog, at det ikke vurderes at være et generelt problem. Alle betaler for rottebekæmpelse, og kommunen skriver på deres hjemmeside, at det er kommunens ansvar at bekæmpe rotter hurtigt og effektivt, se link til at anmelde rotter her.

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab 2024 og kontingentfastsættelse for det kommende år

Kassereren Bent Andersen forelagde det udsendte regnskab:

Regnskabet udviser et underskud på 6.726, så egenkapitalen excl. vejfond er faldet fra 75.465 til 68.739, og vejfonden er steget fra 772.563 til 803.106 (Udgifter i 2024: tømning af vejbrønd + TV-inspektion, kr. 3.508 • Rep. af vejkant Hejrevej, kr. 1.600 • Andel af St. Havelse Strandvej, kr. 15.670 • Spuling af dræn, kr. 12.679). Den samlede formue var således 871.845 pr. 31. december 2024.
Tilgodehavende kontingent var kr. 1.650 pr. 31. dec. 2024. Efter udsendelse af rykkere er posten nu reduceret til kr. 1.100,00.

Regnskabet blev godkendt, og bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2026 på kr. 300 og vejbidrag på kr. 800, i alt kr. 1.100 pr medlem blev herefter vedtaget.

Foreningen har haft kontakt til banken for at høre, om vi ikke kunne få det store indestående forrentet. Svaret var, at det kunne vi ikke, da der i vedtægterne er anført, at overførsler skal kontrasigneres. Det blev aftalt, at man endnu en gang forsøger at kontakte banken vedrørende dette.

4. Indkomne forslag.

Et medlem havde fremsendt forslag om fjernelse af bommene på stien mellem Gåsevej og Svanevej samt udskiftning af "Pas på mig" skiltene, se bilag A.
Samme medlem havde efterfølgende fremsendt forslag om etablering af dræn og befæstigelse i rabatten Svanevej/Klydevej, se bilag B.
Kassereren nævnte, at de 3 forslag var blevet kommenteret af et medlem, der ikke kunne deltage i geneeralforsamlingen, se bilag C.

Ad. 1 Fjernelse af bommene på stien mellem Gåsevej og Svanevej:

Man blev enige om at beholde bommene, der har stået der siden 60'erne. For at gøre det lettere at komme under bommene, blev man enige om at hæve "overliggerne" 10 cm.

Ad. 2, Udskiftning af de gamle "Pas på mig" skilte.

Man blev enige om at udskifte skiltene.

Ad. 3. Etablering af dræn og befæstigelse i rabatten Svanevej/Klydevej.

Det undersøges, om der et stykke nede findes sandlag, der kan dræne overfladevandet væk.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg var formanden Jens Poul Jensen, der i 2024 blev valgt for et år, Belinda Prüser Pallesen og Per Lindblad.
Jens og Belinda blev genvalgt. Henrik Vindahl Schriver (Rylevej 8) blev nyvalgt i stedet for Per, der ikke ønskede genvalg.
Johnny Hansen, der i 2024 blev valgt for en 2 årig periode, har solgt sit sommerhus. I stedet blev Helene Aronsø (Hejrevej 6) valgt for en 1-årig periode..

Bent Andersen har siden udtræden af bestyrelsen fungeret som "extern kasserer". Da der ikke var nye kandidater til kassererposten, blev det aftalt, at Bent Andersen fortsætter som ekstern kasserer / forretningsfører uden for bestyrelsen.

Suppleanter:
På valg var Niels Erik Rasmussen , der i 2024 blev nyvalgt for en 1-årig periode. (*de 2 suppleanter er iht. Vedtægternes §19 på valg hvert andet år med en afgang hvert år*).

6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Revisor Kate Bernth Rasmussen blev genvalgt, og Bo Sortberg (Rylevej 10) blev nyvalgt som revisor i stedet for Johnny Ørn Rasmussen, som blev valgt som revisorsuppleant. (*Alle 3 er iht. Vedtægternes §23 på valg hvert år*).

7. Eventuelt.

Under dette punkt blev følgende drøftet.

Et medlem havde sendt en mail med følgende tekst:

> *Det vil være ønskeligt at præcisere overfor grundejerforeningens medlemmer at Miljøstyrelsens krav til fyring i brændeovne overholdes. I øjeblikket er der for mange der afbrænder alt muligt andet end tørt og godkendt brænde , med en giftig røg som kan have sundhedsskadelige konsekvenser.*

Forsamlingen var enig i indholdet. Konstaterer man, at der fyres med uegnet brænde, kan man rette henvendelse til dem, der forurener.

Et medlem spurgte, om det var "lovligt" at opføre et "øjebæ" som det hegn, der er kommet ud mod Store Havelse Strandvej (på Gartnervej 2).
Svar: I henhold til Halsnæs kommunes Kommuneplan, pkt 4.1.19 gælder følgende:

"*4.1.19 I skel mod vej, sti og naboer må der kun hegnes med levende hegn, som dog må støttes af åbne lave trådhegn. Faste hegn må kun opstilles som læhegn internt på grundene - for eksempel omkring en terrasse og skal holdes mindst 2,5 meter fra skel. Der kan dog*

undtages, hvor et sommerhusområde ligger ud til en stærkt trafikeret vej/ betydende gennemfartsvej."

Et medlem spurgte, hvilke regler, der er for beskæring af naboens træer, der hænger ind over ens grund. Kassereren vil sende link til artikel om emnet, se her.

Det blev nævnt, at vedtægterne bør opdateres: Fx § 5, hvor der står, at kontingent erlægges forud pr. 15. april.

Ved det efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde blev Henrik Vindahl Schriver valgt til næstformand.

Jens Poul Jensen formand	Henrik Vindahl Schriver næstformand	Belinda Maria Prüser Pallesen bestyrelsesmedlem
Flemming Nielsen Bestyrelsesmedlem / dirigent	Helene Aronsø bestyrelsesmedlem	Bent Andersen kasserer / referent