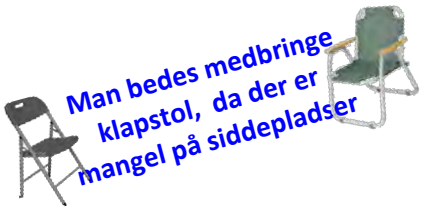
Store Havelse Nordstrands Grundejerforening

maj 2026.

Herved indkaldes til ordinær generalforsamling
søndag den 7. juni 2026 11^{00} – hos Jens Poul Jensen
Rylevej 11, St. Havelse Strand, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab 2025 og kontingentfastsættelse for det kommende år (2027)
4. Indkomne forslag.
5. Valg af bestyrelse og suppleanter.
6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
7. Eventuelt.



ad 2: Se vedlagte beretning.
ad 3: 2025 regnskab, se nedenfor.
ad 5: På valg er Helene Aronsø og Flemming Nielsen
Kassererposten varetages pt. af Bent Andersen (uden for bestyrelsen). Såfremt der ikke er nye kandidater til denne post, foreslår bestyrelsen, at Bent Andersen fortsætter med at varetage denne funktion.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være formanden i hænde senest 14 dage før. Indkomne forslag bekendtgøres jf. vedtægternes § 15.

Bestyrelsen

DRIFTSREGNSKAB FOR 2025

Indtægter (excl. vejbidrag)			**Udgifter** (excl. istandsættelse af veje med dræn)		
Kontingenter.....	kr.	24.000,00	Admin. (WWW, Kuverter+porto)...	kr.	777,00
Diverse indtægter (Gebyrer).....	kr.	610,00	Generalforsamling & best.møder.	kr.	0,00
Rente Danske bank.....	kr.	0,00	Fællesarealer (Pileurt & hækkeklip).....	kr.	10.450,00
	kr.	**24.610,00**	Lønafregning	kr.	4.800,00
			Gebyr, Halsnæs Kommune.....	kr.	5.000,00
Årets underskud	kr.	8.167,50	Bankgebyrer.....	kr.	1.068,00
	Kr.	**32.777,50**	Diverse udgifter (Skilte & bom forh.)..	kr	10.682,50
				kr.	**32.777,50**

STATUS 31/12-2025.

Aktiver			**Passiver**			
Bank	kr.	933.210,84	**Egenkapital** (excl. vejfond)			
Kassebeholdning	kr.	- 708,00	Primo	kr.	68.739,17	
Omsætningsaktiver i alt	kr.	932.502,84	Årets resultat	kr.	- 8.167,50	kr. 60.571,67
			Skyldige poster			kr. 6.700,00
Tilgodehavende kontingent 2025...	kr.	1.100,00	Skyldig Halsnæs komm.(kont.)			kr. 2.200,00
	kr.	**933.602,84**				kr. 69.471,67
			Vejfond (se også bagside)			
			Primo	kr.	803.105,55	
			+Årets bidrag	kr.	64.000,00	
			-Årets forbrug	kr.	2.974,38	kr. 864.131,17
						kr. 933.602,84

Revideret den 11. maj 2026 Revisorer: Kate Bernth Rasmussen & Bo Sortberg

---

Kontingent for 2026 kr. 300,00 + kr. 800,00 til vejfond, vedtaget på generalforsamlingen 25. maj 2025, opkræves af Halsnæs Kommune sammen med *Kommunale ejendomsbidrag af fast ejendom.*.

Store Havelse Nordstrands Grundejerforening

Oversigt over vejfond:

År	Indtægter	Udgifter	Saldo	Bemærkninger
1985	7.300,00	0,00	7.300,00	
1986	19.350,00	43.920,00	-17.270,00	Hejrevej + Svanevej + rep. af stikveje
1987	19.500,00	0,00	2.230,00	
1988	19.250,00	1.830,00	19.650,00	
1989	19.500,00	2.000,00	37.150,00	Rep. af huller Strandvej *)
1990	19.750,00	0,00	56.900,00	
1991	19.750,00	36.678,00	39.972,00	Strandvej vest for Hejrevej *)
1992	19.750,00	0,00	59.722,00	
1993	19.750,00	0,00	79.472,00	
1994	20.000,00	30.545,00	68.927,00	Strandvejens øverste del *)
1995	20.000,00	78.965,00	9.962,00	Reparation af alle veje bortset fra Svanevej
1996	40.000,00	0,00	49.962,00	
1997	40.000,00	0,00	89.962,00	
1998	40.000,00	0,00	129.962,00	
1999	40.000,00	129.327,38	40.634,62	Dræn Strandvej. Rep. Rylevej, Hejrevej Svanevej
2000	64.000,00	0,00	104.634,62	
2001	64.000,00	0,00	168.634.62	
2002	64.000,00	41.940,80	190.693,82	Dræn Strandvej & Andel af rep. Strandvej *)
2003	64.000,00	21.906,50	232.787,32	Vejdræn: Spuling & Rodskæring - Koldasfalt
2004	64.000,00	20.167,59	276.619,73	Spuling, Koldasfalt til Strandvej + SMEDEGÅRDS-regning**)
2005	64.000,00	11.099,72	329.520,01	Vejkanter Øvre del af St. Havelse Strandvej *)
2006	64.000,00	0,00	393.520,01	
2007	64.000,00	52.834,52	404.685,49	Div. dræn Gåsevej (2006+07) • Asfalt Svanevej • Hjørne Hejrevej***)
2008	64.000,00	37.671,79	431.013,70	Dræn & brønd Gåsevej (2007) • Øvre del af Strandvejen****)
2009	64.000,00	105.094,79	389.918,91	Strandvejens nederste del (104.744,84)*) + koldasfalt(349,95)
2010	64.000,00	885,00	453.033,91	Koldasfalt 885,00
2011	64.000,00	0,00	517.033,91	
2012	84.000,00	436.680,62	164.353,29	Foreningens veje asfalteret (Mangler bidrag fra andre)
2013	69.847,04	0,00	234.200,33	Rylevej 17 betalt 5.847,04 vedr. tidligere vejrep.
2014	94.733,62	0,00	328.933,95	FDF betalt 30.733,62 vedr. tidligere vejrep.
2015	64.000,00	0,00	392.933,95	
2016	64.000,00	1.937,50	454.996,45	Dæksel til drænbrønd på St. Havelse Strandvej (ud for Hejrevej 1)
2017	64.000,00	2.585,75	516.410,70	Vejbrønd. Sugning og spuling samt videoinspektion
2018	64.000,00	4.187,50	576.223,20	Bundsuget brønde + spulet dræn og afløb • TV-inspektion
2019	64.000,00	63.891,82	576.331,38	Ny brønd Gåsevej, Dæksel Hejrev. Dræn spul+rens. Øvre Strandvej
2020	64.000,00	0,00	640.331,38	
2021	64.000,00	1.417,00	702.914,38	Renset Sandfangsbrønd Rylevej 2A
2022	64.000,00	47.787,50	719.126.88	Spuling af dræn og brønde • Udskiftning 4m Ø 150 BT ledning til Ø 160 plast
2023	64.000,00	10.563,98	772.562,90	Ny Ledning fra Sandfangsbrønd Rylevej 2A til samlebrønd i haven
2024	64.000,00	33.457,35	803.105,55	Spuling og TV-inspektion af dræn • Rep.af vejhjørne • Andel af Øvre del af Standvejen
2025	64.000,00	2.974,38	864.131,17	Spuling af dræn
SUM	**2.084.480,66**	**1.220.349,49**	**864.131,17**	

*) Udgifter til St. Havelse Strandvej er delt med andre grundejerforeninger

**) Spuling af dræn og brønde på Smedegårdens område, som Smedegården nægtede at betale.

***) Div.dræn Gåsevej: 25.759,44 • Asfalt Svanevej: 4.575,08 • Græsarmering Hejrevej: 22.500,00

****) Dræn&brønd Gåsevej: 16.115,63 • Øvre del af Strandvejen 21.556,16 (Udgifter delt med de andre foreninger).

Store Havelse Nordstrands Grundejerforening

4. maj 2026

Formandens beretning 2025/26

Året 2025 har igen været præget af omstændighederne omkring veje og især den øvre del af Store Havelse Strandvej. Man er dog til dels blevet enige om at vedligeholde det nye tiltag og det fungerer virkelig meget bedre end det vi havde, så langt så godt.

Der er en masse ønsker og med hensyn til 30 km zone så er det et on going projekt, kommunen kræver at også Hejrevej og Svanevej i så fald skal indgå der i.

Store Havelse Strandvej trænger efterhånden til nogen eller megen vedligeholdelse og vi må se frem til en udgift dertil. Det er ikke et problem, vi har en stor vejfond.

Vi har efter ønske på generalforsamling sidste år hævet bommen ved Gåsevej for at lette passage med barnevogn , kajak o.s.v.

Vi har fået nye skilte på enkelte veje og opsat egne skilte ligeledes efter ønske på generalforsamlingen sidste år, og modtaget en klar besked fra kommunen om ikke at bruge deres standere i forbindelse med lokal skiltning. Det er taget til efterretning.

Vand og afdræning på Svanevej.
Det er efter en indgående dialog med et lokalt bore og drænings firma besluttet at sætte det på pause. Det vil kræve omfattende projektering, og tilladelser bare at bore ned og se hvor langt der er til et sandlag, desuden påpeger de at der netop i området er tale om betydelige kilde geometrisk forekomst nedstrøms.

Bestyrelsen har besluttet at sætte Kr. 800.000,- fra vejfonden på en aftale konto i Danske Bank, ligeledes på opfordring af generalforsamling sidste år. . .

Løse hunde.
Jeg har fået nogle henvendelser, som går på, at der er løse hunde på vores fælles områder. Trods at vi skilter med hunde i snor. Ikke alle ønsker kontakt med løse hunde. Tag venligst hånd om dette.

Naturstyrelsen har en meget klar lov der omkring: I yngletiden fra 1/4 -30/9 skal alle hunde være i snor og bøde kan være helt op til 5.000,- for ikke at overholde det. Samt at man skal overholde skiltning.

Der er kommet en del nye medlemmer til i året. VELKOMMEN TIL JER ALLE.

Til sidst.

TAK til bestyrelsen og ikke mindst vores kasserer for året der er gået.

Jens

Formand