Store Havelse Nordstrands Grundejerforening

Juni 2026

Referat af ordinær generalforsamling afholdt søndag 7. juni 2026 kl. 11^{00}, Rylevej 11

Tilstede: I alt 12 stemmeberettigede medlemmer. I alt var fremmødt 17 personer heraf 5 bestyrelsesmedlemmer og kasserer (2 afbud).
Foreningen har 80 medlemmer.

1. Valg af dirigent

Flemming Nielsen valgtes til dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt med 3 ugers varsel. Han bemærkede, at det var "lidt sent i maj", men kunne dog konstatere, at det var der ikke bemærkninger til.

2. Beretning

Formanden Jens P. Jensen startede med at gennemgå følgende beretning, som var blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen:

Formandens beretning 2025/2026

Året 2025 har igen været præget af omstændighederne omkring veje og især den øvre del af Store Havelse Strandvej. Man er dog til dels blevet enige om at vedligeholde det nye tiltag og det fungerer virkelig meget bedre end det vi havde, så langt så godt.

Der er en masse ønsker og med hensyn til 30 km zone så er det et on going projekt. Der er tidligere fremsendt forslag om at placere trafikregulerende foranstaltninger i form helleblokke med pullerter på Store Havelse Strandvej. Nu kræver kommunen, at også Hejrevej og Svanevej i så fald skal indgå der i. Vi vil derfor indhente forslag / tilbud til placering af helleblokke på den strækning.

Store Havelse Strandvej trænger efterhånden til nogen eller megen vedligeholdelse og vi må se frem til en udgift dertil. Det er ikke et problem, vi har en stor vejfond.

Vi har efter ønske på generalforsamling sidste år hævet bommen ved Gåsevej for at lette passage med barnevogn , kajak o.s.v.

Vi har fået nye skilte på enkelte veje og opsat egne skilte ligeledes efter ønske på generalforsamlingen sidste år, og modtaget en klar besked fra kommunen om ikke at bruge deres standere i forbindelse med lokal skiltning. Det er taget til efterretning.

Vand og afdræning på Svanevej.
Det er efter en indgående dialog med et lokalt bore og drænings firma besluttet at få lavet par prøveboringer for at se, om der er mulighed for at finde sandlag, der kan dræne vandet væk lokalt. Det ser ud til, at det kan lade sig gøre; men målingerne er endnu ikke helt afsluttede.

Bestyrelsen har besluttet at sætte kr. 800.000,- fra vejfonden på en aftale konto i Danske Bank, ligeledes på opfordring af generalforsamling sidste år. På denne måde får vi en renteindtægt på godt kr. 10.000 (1,25% p.a.).

Løse hunde.
Jeg har fået nogle henvendelser, som går på, at der er løse hunde på vores fælles områder. Trods at vi skilter med hunde i snor. Ikke alle ønsker kontakt med løse hunde. Tag venligst hånd om dette.

Naturstyrelsen har en meget klar lov der omkring: I yngletiden fra 1/4 -30/9 skal alle hunde være i snor og bøde kan være helt op til 5.000,- for ikke at overholde det. Samt at man skal overholde skiltning.

Der er kommet en del nye medlemmer til i året. VELKOMMEN TIL JER ALLE.

Til sidst:
TAK til bestyrelsen og ikke mindst vores kasserer for året der er gået.

Jens

Formand

Beretningen blev godkendt.

3. Regnskab 2025 og kontingentfastsættelse for det kommende år

Kassereren Bent Andersen forelagde det udsendte regnskab:

Regnskabet udviser et underskud på 8.167, så egenkapitalen excl. vejfond er faldet fra kr. 68.739 til kr. 60.572, og vejfonden er steget fra kr. 803.106 til kr. 864.131 (Udgifter i 2025: Spuling af dræn, kr. 2.974). Den samlede formue var således kr. 924.703 pr. 31. december 2025. Tilgodehavende kontingent var kr. 1.100 pr. 31. dec. 2025. Efter udsendelse af rykkere er posten nu reduceret til kr. 0,00.

Som nævnt i formandens beretning er det lykkedes at få en forrentning på 1,25 % p.a. ved at binde kr. 800.000 på en aftalekonto i et år.

Regnskabet blev godkendt, og bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2027 på kr. 300 og vejbidrag på kr. 800, i alt kr. 1.100 pr medlem blev herefter vedtaget.

4. Indkomne forslag.

- Der var ikke indkommet forslag.

5. Valg af bestyrelse og suppleanter.

På valg var Helene Aronsø, der i 2025 blev valgt for et år, og Flemming Nielsen.
Begge blev genvalgt *(for en 2-årig periode).*

Bent Andersen har siden udtræden af bestyrelsen fungeret som "extern kasserer". Da der ikke var nye kandidater til kassererposten, blev det aftalt, at Bent Andersen fortsætter som ekstern kasserer / forretningsfører uden for bestyrelsen.

Suppleanter:
Som ny suppleant blev valgt Kristina Gjørret Börjesson (Sølvmågevej 8) (*for en 2-årig peride*).

6. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Revisorne Kate Bernth Rasmussen og Bo Sortberg samt revisorsuppleant Johnny Ørn Rasmussen blev alle genvalgt. (*Alle 3 er iht. Vedtægternes §23 på valg hvert år*).

7. Eventuelt.

Under dette punkt blev følgende drøftet.

Et medlem tog emnet om fyring med uegnet brænde fra generalforsamling 2025 op igen. Forsamlingen drøftede igen problematikken og opfordrede (ligesom i 2025) til, at man starter med at rette henvendelse til forureneren (se også her).

Et nyt medlem undrede sig over, at Ingeborg (jf. formandens beretning i 2025-referatet) ikke udleverer ordensregler ved leje indgåelse. Forsamlingen tilsluttede sig denne undren.

Må man have sin båd liggende for enden af Store Havelse Strandvej?
Svar: Grundejerforeningen blander sig ikke i, hvilke både der ligger nede ved stranden. Der ligger mange både ved parcellen for enden af Store Havelse Strandvej. Denne parcel ejes af Halsnæs kommune.

Under punktet drøftede man også invasive arter som Kæmpe Bjørneklo og Japansk Pileurt. Foreningen bekæmper Japansk Pileurt på strandparcellen, men som nævnt i beretningen fra 2025, gør vor nabo mod nord (Ingeborg) ikke noget.

Larver og mider på hække og anden beplantning. Det er et stort problem mange steder i landet. Skær de angrebne områder væk og kør dem til restaffald.

Et medlem spurgte til klipning af hæk ved stien fra Rylevej til stranden. Formanden oplyste, at den ville blive klippet den kommende uge.

Ved det efterfølgende konstituerende bestyrelsesmøde blev Henrik Vindahl Schriver genvalgt til næstformand.

Jens Poul Jensen formand	Henrik Vindahl Schriver næstformand	Belinda Maria Prüser Pallesen bestyrelsesmedlem
Flemming Nielsen Bestyrelsesmedlem / dirigent	Helene Aronsø bestyrelsesmedlem	Bent Andersen kasserer / referent