

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter) matr.nr. 2 f m.fl.

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

af St.Havelse By,

Ølsted Sogn.

Gade og hus nr.:

St.Havelse Strand.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab Z nr. 162  
(udfyldes af dommerkantoren)

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Anmelder: N. Sjødahl  
Fuldmægtig  
Strandhøjen 4  
Frederikssund

9472

11. JULI 1962

D e k l a r a t i o n .

=====

På følgende ejendommen

matr.nr. 2 f, 2 g, 2 h, 2 i, 2 k, 2 l, 2 m, 2 n, 2 o, 2 p, 2 q, 2 r,  
2 s, 2 t, 2 u, 2 v, 2 x, 2 y, 2 z, 2 æ, 2 ø, 2 aa, 2 ab,  
2 ac, 2 ad, 2 ae, 2 af, 2 ag, 2 ah, 2 ai, 2 ak, 2 al og 2 am

af St.Havelse By, Ølsted Sogn, alle udstykket ejendommens matr.nr. 2 e St.Havelse By, Ølsted Sogn, jvfr. landbrugsministeriets skrivelse af 27/6-1962 tinglyses nedennævnte bestemmelser servitutstiftende:

1.

De til enhver tid værende ejere af ovennævnte ejendomme er pligtige at være medlem af den grundejerforening, der vil blive stiftet på sælgerens foranledning, hvilket kan ske når mindst 10 parceller er afhændet, og senest skal ske, når samtlige parceller fra udstykningen er solgt ved endeligt skøde. Grundejerforeningen vil endvidere omfatte ejerne af de parceller, der er udstykket fra ejendommen matr.nr. 2 e St.Havelse By, Ølsted Sogn.

Grundejerforeningen skal varetage alle fællesanliggender, herunder vedligeholdelse af vejene med tilhørende rabatter, stier, det fælles strandareal m.v., og parcelejerne er pligtige at deltage i udgifterne herved, samt i udgifterne til grundejerforeningens administration.

Udgifterne fordeles på parcelejerne med et lige stort kontingent pr. parcel.

Parcelejerne er forpligtede til at respektere grundejerforeningens vedtægter, således som disse til enhver tid måtte være lovligt vedtaget, og hvori kan optages bestemmelser om parcellernes bebyggelse, benyttelse, beplantning m.v., alt med henblik på at udvikle og beskytte udstykningsområdet som et smukt sommerhuskvarter.

Sådanne bestemmelser må ikke være i strid med de i nærværende dokument nævnte bestemmelser, og skal til enhver tid være i overensstemmelse med bestemmelserne Ølsted kommunes bygningsreglement, sundhedsvedtøgt m.v.

## 2.

Parcellerne er bestemt for åben og lav bebyggelse, og ethvert byggeri skal tilfredsstillende bestemmelser i bygningsreglementet, sundhedsvedtøgt og øvrige kommunale vedtægter.

På parcellerne må alene opføres sommerhuse i en smuk stil og af et tiltalende udseende. Der må ikke på nogen parcel indrettes virksomhed, herunder forretningsudsalg af nogen art, og det tilkommer alene sælgeren, og når samtlige parceller er solgt, grundejerforeningens bestyrelse, at afgøre om en opført bygning tilfredsstillende disse bestemmelser, og parcelejerne bør sikre sig ved forud at indhente sælgerens respektive grundejerforeningens bestyrelses godkendelse.

Brugte huse må som almindelig regel ikke opstilles på parcellerne, men sælgeren, og når samtlige parceller er solgt, grundejerforeningens bestyrelse, kan dog give dispensation fra denne bestemmelse, når det drejer sig om ordentlige og pæne huse. Vedkommende andrager er pligtig at forelægge såvel bygningstegning som fotografi.

## 3.

Det fra matr.nr. 11 e St.Havelse By, Ølsted Sogn, udstykkede fælles strandareal samt tilhørende vejareal og det vejareal, der er udlagt i forbindelse med udstykningen af matr.nr. 2 e St.Havelse By, Ølsted Sogn, overdrages grundejerforeningen når sælgeren ønsker det, dog senest når den sidste parcel fra udstykningerne er solgt ved endeligt skøde. Grundejerforeningen respektive parcelejerne in solidum afholder udgifterne vedr. udstykningen og tilskødningen af disse arealer.

De til enhver tid værende ejere af parceller udstykket fra matr.nr. 2 e St.Havelse By, Ølsted Sogn, har samme adgangsnet, benyttelsesnet samt opholdsnet til det ovennævnte strandareal som parcellerne udstykket fra matr.nr. 11 e St.Havelse By, Ølsted Sogn.

De til enhver tid værende ejere af matr.nr. 11 h, 11 i, 11 k og 11 l St.Havelse By, Ølsted Sogn, har uhindret færdselsnet over strandarealet.

## 4.

Parcelejerne er pligtige at indtræde som andelshavere i Andelsselskabet St.Havelse Strands Vandværk og at udrede bidrag til dettes drift og amortisation af anløgsudgifterne i

henhold til andelsselskabets til enhver tid gældende love og bestemmelser.

5.

Langs vejene trækkes hovedledninger for el-forsyning og såvidt muligt kun på vejenes grund, men parcelejerne må være indforstået med, at master anbringes i vejskellet, og at nødvendige skråmaster og barduner anbringes på parcellerne.

6.

Ved tilrettelægning af tilkørselsforholdene til parcellerne må sikres plads for parkering af mindst 2 biler på parcellen.

7

Parcelejerne har alene hegnspligt.

Forsåvidt der på en parcel plantes levende hegn, uanset om det sker mod grænsen til vej eller til naboparcel, skal hegnet holdes i en sådan afstand fra skellet, at grene m.v. ikke rager ud over skellinien. Dog kan levende hegn plantes i skellinien, hvor parcellen grænser til anden parcel efter enighed mellem de pågældende parcelejere.

8.

Parcelejerne er pligtige at deltage i udgifterne til vedligeholdelse m.v. af tilkørselsvejen fra landevejen til stranden, efter lovgivningens almindelige regler for vedligeholdelse m.v. af private veje, dog i fællesskab med de øvrige parcelejere, der benytter samme tilkørselsvej. Denne forpligtelse gælder ligeledes en evt. udvidelse af samme vej.

9.

De under punkterne 1 til 8 incl. anførte bestemmelser tinglyses servitutstiftende på samtlige de foran nævnte ejendomme, og påtaleret tilkommer grundejerforeningens bestyrelse, A/S Fjordbakken, Ejendomsselskab, Frederikssund, så længe selskabet er ejer af een af de omhandlede ejendomme, samt Ølsted Kommune v/ Ølsted Sogneråd.

Med hensyn til den på ejendommen hvilende partegæld, samt byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Frederikssund, d. 11. juli 1962.

A/S FJORDBAKKEN  
Ejendomsselskab  
sign. L. Chr. Schmidt.



Afgift:  
§ : kr.  
§ : "  
§ 14<sup>I</sup>: "  
§ 14<sup>II</sup>: "

Indført i dagbogen for retten  
i Frederikssund  
den 11 JULI 1962  
Lyst. Tingbog: III Akt: skab 2/162

Ialt kr.

Genpartens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Frederikssund, d. u. s.



Deklaration vedr. GRF tinglyst 11.07.62 [matr. 2f - 2am (udstykn. fra matr. 2e)]



Tinglyst medlemskab af  
Store Havelse Nordstrands Grundejerforening  
[www.shngrf.dk](http://www.shngrf.dk)