

750 ✓

Matr. nr. 11m St. Havelse By, Ølsted.
J.nr.7882/1982

Anmelder:
Landinspektør
Jens K. Lauridsen
Syrevej 7
3300 Fr.værk

Rylevej 1, 3310 Ølsted

DEKLARATION

Undertegnede ejer af matr. nr. 11m St. Havelse By, Ølsted., bestemmer hermed for mig og efterfølgende ejere af ejendommen følgende:

De til enhver tid værende ejere af ejendommen og parceller heraf er pligtig at være medlem af St. Havelse Nordstrands Grundejeforening.

2. Forinden bebyggelse af ejendommen sker, skal bygningstegninger forelægges Grundejeforeningen til godkendelse. Brugte huse må ikke opstilles på ejendommen. Grundejeforeningen samt Frederiksværk kommune kan dog dispensere fra denne bestemmelse.

3. Der må ikke indrettes virksomhed af nogen art på ejendommen. Dette gælder også forretningsudsalg.

4. I henhold til den af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amts nordlige del, afsagte kendelse af 12 februar 1992 bestemmes følgende:

Det tillades at foretage bebyggelse af del 1 af matr.nr. 11m St. Havelse By, Ølsted, landværts en linie trukket i forlængelse af nabobebyggelsernes vestfacader ekskl. terrasser.

Det er en betingelse for nævnets tilladelse til udstykning og til den nævnte bebyggelse, at der ikke foretages ændringer i tilstanden af skræntarealet og det nedenfor liggende areal, ligesom der ikke på disse arealer må udføres haveanlæg, placeres campingvogne eller foretages bebyggelse med skure, drivhus, master og lign. skæmmende indretninger.

5. Ved tilrettelægning af indkørselsforholdene må sikres plads for parkering af mindst to biler.

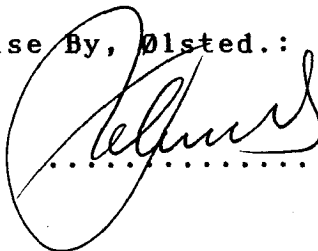
6. Ejere af ejendommen er til enhver tid forpligtiget til at bidrage til istandsættelse og vedligeholdelse af tilkørselsvejene i lighed med de øvrige grundejeforeningsmedlemmer.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Frederiksværk kommune samt St. Havelse Nordstrands grundejerforening.

Som ejer af matr. nr. 11m St. Havelse By, Ølsted.:

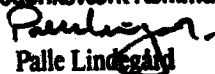
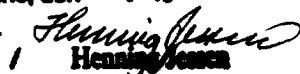
Frederiksværk... den 5. okt. 1992

 / Peter Knudsen

If lov om planlægning § 42 meddeler Frederiksværk Kommune hermed samtykke til foranstående.

Tilvejebringelse af lokalplan er ikke påkrævet.

Frederiksværk Kommune, den 9.10 1992

 Palle Lindgård /  Henning Jensen

INDFØRT I DAGBOGEN
RETEN I FREDERIKSSUND

14.10.92 09332

AFDKT. I FREDERIKSVÆRK
LYST

