

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder, skædeløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

11 N M.F.L. AF
ST.HAVELSE BY,
ØLSTED SOGN.

Stempel:

kr.

øre 2 - 558

Akt: Skab 3 nr. 475
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

AA/583

Gade og hus nr.: ST.HAVELSE STRAND.

Anmelder:

N. Sjødahl
Fuldmægtig
Strandhøjen 4
Fredensborg

13150
-9.NOV.1961

DECLARATION

PÅ FØLGENDE EJENDOMME

MATR.NR. 11 N, 11 O, 11 P, 11 Q, 11 R, 11 S, 11 T, 11 U, 11 V
11 X, 11 Y, 11 Z, 11 E, 11 Ø, 11 AA, 11 AB, 11 AC,
11 AD, 11 AE, 11 AF, 11 AG, 11 AH, 11 AI, 11 AK, 11 AL
11 AM, 11 AN, 11 AO, 11 AP, 11 AQ, 11 AR, 11 AS, 11 AT
11 AU, 11 AV, 11 AX, 11 AY, 11 AZ, 11 AÆ ST.HAVELSE BY

ALLE UDSTYKKET FRA MATR.NR. 11 E AF ST.HAVELSE BY, ØLSTED SOGN, JVFR. LANDBRUGSMINISTERIETS SKRIVELSE AF 9.AUG. 1961, TINGLYSES NEDENNEVNTTE BESTEMMELSER SERVITUTSTIFTENDE:

1.

DE TIL ENHVER TID VÆRENDE EJERE AF OVENNÆVNTE EJENDOMME, SAMT EJERE AF DE PARCELLER, DER EVT. MÅTTE BLIVE UDSTYKKET FRA MATR.NR. 2 A ST.HAVELSE BY, ØLSTED SOGN, ER PLIGTIGE AT VÆRE MEDLEM AF EN GRUNDEJERFORENING, DER VIL BLIVE STIFTET PÅ SÆLGERENS FORANLEDNING, HVILKET KAN SKE, NÅR MINDST 10 PARCELLER ER AFHÆNDET, OG SENEST SKAL SKE, NÅR SAMTLIGE PARCELLER FRA UDSTYKNINGEN ER SOLGT VED ENDELIGT SKØDE.

GRUNDEJERFORENINGEN SKAL VARETAGE ALLE FÆLLESANLINGENDER, HERUNDER VEDLIGEHOVELSE AF VEJENE MED TILHØRENDE RABATTER, STIER, DET FÆLLES STRANDAREAL M.V., OG PARCELEJERNE ER PLIGTIGE AT DELTAGE I UDGIFTERNE HERVED, SAMT I UDGIFTERNE TIL GRUNDEJERFORENINGENS ADMINISTRATION.

UDGIFTERNE FORDELES PÅ PARCELEJERNE MED ET LIGE STORT KONTINGENT PR PARCEL.

PARCELEJERNE ER FORPLIGTEDE TIL AT RESPEKTERE GRUNDEJERFORENINGENS VEDTÆGTER, SÅLEDES SOM DISSE TIL ENHVER TID MÅTTE VÆRE LOVLIGT VEDTAGET, OG HVORI KAN OPTAGES BESTEMMELSER OM PARCELLERNES BEBYGGELSE, BENYTTELSE, BEPLANTNING, M.V., ALT MED HENBLIK PÅ AT UDVIKLE OG BESKYTTE UDSTYKNINGSOMRÅDET SOM ET SMUKT SOMMERHUSKVARTER.

SÅDANNE VEDTÆGTSBESTEMMELSER MÅ IKKE VÆRE I STRID MED NEDENSTÅENDE SERVITUTTER OG SKAL TIL ENHVER TID VÆRE I OVERENSSTEMMELSE MED BESTEMMELSERNE I ØLSTED KOMMUNES BYGNINGSREGLEMENT, SUNDHEDSVEDTÆGT M.V.

2.

PARCELLERNE ER BESTEMT FOR ÅBEN OG LAV BEBYGGELSE, OG ETHVERT BYGGERI SKAL TILFREDSSTILLE BESTEMMELSERNE I BYGNINGSREGLEMENTET, SUNDHEDSVEDTÆGT OG ØVRIGE KOMMUNALE VEDTÆGTER.

PÅ PARCELLERNE MÅ ALENE OPFØRES SOMMERHUSE I EN SMUK STIL OG AF ET TILTALENDE UDSEENDE. DER MÅ IKKE PÅ NOGEN PARCEL INDRETTES VIRKSOMHED, HERUNDER FORRETNINGSUDSALG, AF NOGEN ART, OG DET TILKOMMER ALENE SÆLGEREN OG NÅR SAMTLIGE PARCELLER ER SOLGT, GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSE, AT AFGØRE, OM EN OPFØRT EJENDOM TILFREDSSTILLER DISSE BESTEMMELSER, OG PARCELEJEREN BØR SIKRE SIG VED FORUD AT INDHENTE SÆLGERENS RESPEKTIV GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSES GODKENDELSE.

BRUGTE HUSE MÅ SOM ALMINDELIG REGEL IKKE OPSTILLES PÅ PARCELLERNE, MEN SÆLGEREN, OG NÅR SAMTLIGE PARCELLER ER SOLGT, GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSE, KAN DOG GIVE DISPENSATION FRA DENNE BESTEMMELSE, NÅR DET DREJER SIG OM ORDENTLIGE OG PÆNE HUSE, VEDKOMMENDE ANDRAGER ER PLIGTIG AT FORELÆGGE SÅVEL BYGNINGSTEGNING SOM FOTOGRAFI.

3.

DET FRA MATR.NR. 11 E AF ST.HAVELSE BY, ØLSTED SOGN UDSTYKKEDE FÆLLESSTRANDAREAL MED TILHØRENDE VEJAREAL - PÅ UDSYKNINGSPLANEN ANGIVET SOM PARCEL NR. 42 - OVERDRAGES GRUNDEJERFORENINGEN NÅR SÆLGEREN ØNSKER DET, DOG SENEST NÅR DEN SIDSTE PARCEL ER SOLGT VED ENDELIGT SKØDE. GRUNDEJERFORENINGEN RESPEKTIVE PARCELEJERNE IN SOLIDUM AFHOLDER UDGIFTERNE MEDR. UDSYKLINGEN OG TILSKØDNINGEN AF DISSE AREALER.

SÅFREMT UDSYKNINGEN AF DEN DEL AF MATR.NR. 2 A ST.HAVELSE BY, ØLSTED SOGN, DER LIGGER UMIDDELBART NORD FOR DE FORANNEVNE EJENDOMME BLIVER EN REALITET, SKAL EJERE AF PARCELLER HERFRA HAVE SAMME BENYTTELSESRET M.V. SOM EJERE AF PARCELLER UDSYKKET FRA MATR.NR. 11 E ST.HAVELSE BY, ØLSTED SOGN, MATR.NR. 11 H, 11 I, 11 K OG 11 L HAR RET TIL AT FÆRDES OVER AREALET.

4.

PARCELEJERNE ER PLIGTIGE AT INDTRÆDE SOM ANDELSHAVERE I ANDELSSELSKABET ST.HAVELSE STRANDS VANDVÆRK OG AT UDREDE BIDRAG TIL DETTES DRIFT OG AMORTISATION AF ANLÆGSUDGIFTERNE I HENHOLD TIL ANDELSSELSKABETS TIL ENHVER TID GÆLDENDE LOVE OG BESTEMMELSER.

5.

LANGS VEJENE TRÆKKES HOVEDLEDNINGER FOR EL-FORSYNING OG SÅVIDT MULIGT KUN PÅ VEJENES GRUND, MEN KØBERNE MÅ VÆRE INDFORSTÅET MED, AT MASTER ANBRINGES I VEJSKELLET OG AT NØDVENDIGE SKRÅMASTER OG BARDUNER ANBRINGES PÅ PARCELLERNE.

6.

VED TILRETTELÆGNING AF INDKØRSELSFORHOLDENE TIL PARCELLERNE MÅ SIKRES PLADS FOR PARKERING AF MINDST 2 BILER PÅ PARCELLEN.

7.

PARCELEJERNE HAR ALENE HEGNSPLIGT.

FORSÅVIDT DER PÅ EN PARCEL PLANTES LEVENDE HEGN, UANSET OM DET SKER MOD GRÆNSEN TIL VEJ ELLER TIL NABOPARCEL, SKAL HEGNET HOLDES I EN SÅDAN AFSTAND FRA SKELLET, AT GRENE M.V. IKKE RAGER UD OVER SKELLINIEN, DOG AT LEVENDE HEGN KAN PLANTES I SKELLINIEN, HVOR PARCELLEN GRÆNSER TIL ANDEN PARCEL EFTER ENIGHED MELLEM DE PÅGÆLDENDE PARCELEJERE.

8.

DE UNDER PUNKTERNE 1 TIL 7 ANFØRTE BESTEMMELSER TINGLYSES SER-VITUTSTIFTENDE PÅ SAMTLIGE DE FØRANNÆVNTE EJENDOMME, OG PÅTALERET TILKOMMER GRUNDEJERFORENINGENS BESTYRELSE, STATSEXAM. EJENDOMSMÆGLER L. CHR. SCHMIDT, SÅ LÆNGE DENNE ER EJER AF EEN AF DE OMHANDLEDE EJENDOMME, SAMT ØLSTED KOMMUNE V/ ØLSTED SOGNERÅD.

MED HENSYN TIL DE PÅ EJENDOMMEN ØVRIGE PÅHVILENDE SER-VITUTTER OG BYRDER, HERUNDER PANTEGÆLD, HENVISES TIL EJENDOMMENS BLAD I TINGBOGEN.

FREDERIKSSUND, D. 1. NOVBR. 1961.

SIGN. L. CHR. SCHMIDT.

TIL VITTERLIGHED OM UNDERSKRIFTENS ÆGTHED, DATERINGENS RIGTIGHED SAMT UNDERSKRIVERENS MYNDIGHED

NAVN: AASE SCHMIDT,
STILLING: FRUE,
ADRESSE: FÆRGEVEJ 67, FR. SUND

NAVN: N. Sjødahl
STILLING: Fuldmægtig
ADRESSE: Strandhøjen 4
Frederikssund

A EH

Afgift: 10:10 kr.
 § 141: 4 "
 § 142: 3 "
 alt 17 kr

Indført i dagbogen for retten

i Frederikssund

den 9 NOV. 1951

Lyst. Tingbog: III Akt: skab

3 475

på 11m - 11 a d.

afvist f.a.v. ang. 2a og parceller derfra,
 da underskriveren ikke ift. tingbogen
 Genpartens retlighed bekræftes er ejer af denne
 Ejendommen i Frederikssund, d.d.s.
 ejendom.

Frankend Hansen
 est

Matr. nr. 11 ga St. Havelse by, Ølsted

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. A L L O N G E
Hejrevej 2, 3310 ØlstedAnmelder:
hometil deklaration tinglyst den 9. november 1961 på
ejendommen matr. nr. 11 n m.fl. af St. Havelse by
Ølsted sogn. STATSAUT. EJENDOMSMÆGLER OG VALUAR M.D.E.
HEJREVEJ 3, 3310 ØLSTED. TIF. 4777111Nærværende deklaration begæres tillige tinglyst på
nedenstående ejendomme:Matr. nr. 11 gc St. Havelse by, Ølsted tilhørende
Kamma K. Christensen, St. Havelse Strandvej 24,
3310 ØlstedMatr. nr. 11 gd St. Havelse by, Ølsted tilhørende
Jørgen Vinther, Ejerslevvej 16, V Hunderup, 7900
Nykøbing MorsMatr. nr. 11 ga St. Havelse by, Ølsted tilhørende
Tim Landt Andersen, Hejrevej 2, 3310 Ølsted ogMatr. nr. 11 gb St. Havelse by, Ølsted tilhørende
Finn Landt Andersen, Anemonevej 4, 3310 Ølsted.

Den 9/10 1992

Den 8 okt. 1992

Kamma Christensen
(Kamma Christensen)Jørgen Vinther
(Jørgen Vinther)

Den 1. 10. 1992

Den 1. 10. 1992

Tim Landt Andersen
(Tim Landt Andersen)Finn Landt Andersen
(Finn Landt Andersen)INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEI I FREDERIKSSUND

13.11.92 10374

AFDKT. I FREDERIKSVÆRK
LYST

ANM.

Somit påhviler den begæret

Anmelder:

home

STATSAUT. EJENDOMSMÆGLER OG VALUAR M.D.E.
H E L G E N Ø R G A A R D
Byvej 3 - 3310 Ølsted - Tlf. 47 77 71 11

A L L O N G E

til deklaration tinglyst den 9. november 1961 på
ejendommen matr. nr. 11 n m.fl. af St. Havelse by,
Ølsted sogn.

Nærværende deklaration begæres tillige tinglyst på
nedenstående ejendomme:

Matr. nr. 11 gc St. Havelse by, Ølsted tilhørende
Kamma K. Christensen, St. Havelse Strandvej 24,
3310 Ølsted

Matr. nr. 11 gd St. Havelse by, Ølsted tilhørende
Jørgen Vinther, Ejerslevvej 16, V Hunderup, 7900
Nykøbing Mors

Matr. nr. 11 ga St. Havelse by, Ølsted tilhørende
Tim Landt Andersen, Hejrevej 2, 3310 Ølsted og

Matr. nr. 11 gb St. Havelse by, Ølsted tilhørende
Finn Landt Andersen, Anemonevej 4, 3310 Ølsted.



Den 9/10 1992

Den 8. okt. 1992

Kamma K. Christensen
(Kamma Christensen)

Jørgen Vinther
(Jørgen Vinther)

Den 1. 10. 1992

Den 1. 10. 1992

Tim Landt Andersen
(Tim Landt Andersen)

Finn Landt Andersen
(Finn Landt Andersen)

INDFØRT I DAGBOGEN
RETTEEN I FREDERIKSSUND

13.11.92 10374 "

AFDKT. I FREDERIKSVÆRK

ANM. LYST

558
Gæld påhviler pantegæld

Jørgen Larsen

Jørgen Larsen
Kontorim.